



## بانک آینده

**AYANDEH BANK**

**•شرایط پرداخت:**

- پرداخت نقدی: دراین روش جهت کلیه املاک، حداقل نود (۹۰) درصد ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد اخذ و الباقی ثمن معامله، همزمان با انتقال مالکیت به خریدار ( حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد ) دردفترخانه اسناد رسمی از خریدار اخذ می گردد.
- پرداخت بصورت نقد و اقساط: طبق جدول مشروحه ذیل با انعقاد قراداد اجاره به شرط تملیک می باشد.

**تبصره:** قیمت‌های پیشنهادی متقاضیان در فرآیند مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات بشرح ذیل دارای اولویت خواهد بود:

- قیمت پیشنهادی بالاتر نسبت به سایر متقاضیان
- مبلغ پیش پرداخت بیشتر نسبت به سایر متقاضیان
- مدت (دوره) اقساط کوتاهتر نسبت به سایر متقاضیان

### توضیحات:

- بانک آینده، در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات و در هر مرحله از مزایده، مختار است.
- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید در وجه بانک آینده به شماره حساب ۵۰۵۵۵۱۹۵۷۰۰۲ به همراه پاکت‌های مربوط به پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده تحویل دهند.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
- در خصوص املاک دارای مستأجر، کلیه حقوق مربوط به قرارداد اجاره به‌طور کامل به خریدار منتقل می‌گردد.
- املاک فاقد سند، مبیاعه نامه ای و دارای معارض که امکان انتقال قطعی سند مالکیت میسر نمی باشد، به‌صورت وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد، بر عهده خریدار می‌باشد.
- برای کلیه املاک، بررسی مدارک و بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهاد خرید، امکان‌پذیر بوده و کلیه املاک نیز در وضعیت موجود واگذار



## آگهی مزایده املاک شماره ۴۳

بانک آینده، درنظر دارد تعدادی از املاک تملیکی و مازاد ملکی خود را از طریق مزایده به فروش برساند.
املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف‌دار (با شرایط مختلف) و به صورت نقدی و یا نقد و اقساط به فروش می‌رسند.
متقاضیان محترم می‌توانند؛ برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از املاک از تاریخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۳ تا ۲۳/۰۵/۱۴۰۳ در روزهای کاری از ساعت ۷:۳۰ صبح الی ۱۲:۳۰، با شماره تلفن‌های ۱۴۷۵ تا ۱۴۷۲ تا ۸۵۹۳/۱۴۷۲-۰۲۱ تماس حاصل نمایند؛ و یا برای اخذ اسناد شرکت در مزایده به کلیه شعب بانک آینده یا به آدرس: تهران، بزرگراه مدرس، تقاطع نلسون ماندلا(اللهیه)، ابتدای خیابان بیدار، برج بانک آینده، طبقه چهارم (اداره ساختمان و املاک) مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در تهران و شهرستان‌ها ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۲۵/۰۵/۱۴۰۳ می‌باشد.
همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز، روز دوشنبه مورخ ۲۹/۰۵/۱۴۰۳، رأس ساعت ۱۳:۰۰ در ساختمان مرکزی بانک آینده مفتوح خواهد شد.

گروه املاک	درصد پیش پرداخت نقدی	مهلت پرداخت اقساط (ماه‌بانه)	نرخ وجه التزام قرارداد
الف	۲۰	۳۶ ماهه	٪۳۶
	۴۰	۴۸ ماهه	٪۳۶
	۳۰	۳۶ ماهه	٪۳۶
ب	۵۰	۴۸ ماهه	٪۳۶
	۷۰	۶۰ ماهه	٪۳۶
	۴۰	۲۴ ماهه	٪۳۶
ج	۶۰	۳۶ ماهه	٪۳۶
	۸۰	۴۸ ماهه	٪۳۶

می‌گردد و برای املاک متصرف‌دار، وفق شرایط مندرج در شرایط مزایده، تخلیه ملک بر عهده خریدار است.

۷-متقاضیان محترم املاک واقع در شهرستان‌ها، می‌توانند؛ ضمن تماس با شماره‌های اعلام شده و هماهنگی با کارشناسان اداره ساختمان و املاک، برای اخذ اسناد شرکت در مزایده، بازدید از املاک و تسلیم پیشنهادات خود در ساعات اداری، به محل نزدیک‌ترین شعبه بانک آینده، مراجعه نمایند.

۸-در املاک سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری، بر عهده خریدار است.

۹- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

۱۰- فروش هر یک از املاک تنها پس از تکمیل و امضاء مجاز خریدار و فروشنده ذیل قرارداد و ارائه یک نسخه به خریدار، محقق می‌گردد، لذا هر اقدامی از سوی خریدار تا قبل از تکمیل امضاء و تحویل نسخه قرارداد، هیچگونه تعهد و الزامی برای بانک جهت فروش ملک، ایجاد نخواهد کرد.

#### معاونت پشتیبانی بانک آینده

### لیست مشخصات املاک مازاد و تملیکی بانک آینده

ردیف	استان	نشانی ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	میزان مالکیت	وضعیت تصرف	گروه ملک	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	اصفهان	اصفهان، بهارستان، فاز ۲ بلوار ادیبهشت غربی، خیابان شیرازی، کوچه شیرازی ۲، پلاک ۵۵۸	مسکونی	۱۸۹	۱۰۹	شش دانگ	تخلیه	ج	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب خانه ویلایی ، سال ساخت ۱۳۸۰
۲	اصفهان	خیابان شریعتی، کوچه شرف الدین، نبش بهار، مجتمع ستاره پلاک۵، ۵، طبقه اول	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲٫۸	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۶۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول به انضمام انباری به متراژ ۱۷٫۴۰ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲۰ دریک ساختمان ۱۵ واحدی
۳	اصفهان	خیابان شریعتی، کوچه شرف الدین، نبش بهار، مجتمع ستاره پلاک۵، ۵، طبقه دوم	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۶۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم به انضمام انباری به متراژ ۱۸٫۲۵ مترمربع دریک ساختمان ۱۵ واحدی
۴	اصفهان	اصفهان، خیابان ولیعصر، نبش کوچه سلطان سنجرکوچه (۲۰)، روبروی شهرداری	تجاری- مسکونی	۱۱۵	۲۵۰	۲۷سهم از ۲۲سهم	در تصرف غیر	الف	۶۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان ۳ طبقه شامل زیرزمین با کاربری انبارتجاری ۱۰۰ مترمربع ، ۴ واحد تجاری در طبقه همکف ۱۰۰ مترمربع و یک واحد مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۵۰ مترمربع
۵	اصفهان	اصفهان،سلمان فارسی خیابان مشتاق سوم، کوی باغ مشهد، خیابان خدابخش، کوچه ستاره ۱۰ بن بست افاقیا، پلاک ۵۵	مسکونی	۳۷۴	۶۷۰	مقدار ۲۵ سهم از ۷۲ سهم	در تصرف غیر	الف	۹۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۲۵ سهم از ۷۲ سهم شش دانگ یک باب خانه ۳ طبقه شامل ۴ واحد آپارتمان که فاقد سند تفکیکی بوده و دارای عمر تقریبی ۱۶ سال می باشد.
۶	اصفهان	اصفهان، بهارستان، بلوار الفت غربی، مجتمع مسکونی بهاران، بلوک مروارید شرقی، واحد۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵,۴۹	شش دانگ	تخلیه	ج	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم واحد ۳۰ با قدرالحسه مشاعی به مساحت ۱۰۵٫۴۹ مترمربع، با عمرمبیش از ۳۰ سال ساخت
۷	اصفهان	بلوارکشوراز دستگرد خیابا، بین چهارراه سیمین و اتوبان، بعد ازکوچه نسترن ۶۲، جنب بیشه فروشی	تجاری- اداری	۳۱۳	۱۳۸۰-۲۳۰	۳۰۸ سهم از ۱۱۹۴	تخلیه	ج	۵۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساختمانی مورخ ۰۲/۰۳/۱۳۹۱ جهت احداث ۸ طبقه جمعا به مساحت ۲۳۵۹٫۴مترمربع با کاربری دفترکار-بانک
۸	اصفهان	نجف آباد، یزدان شهر، بلوار انقلاب، بوستان ۱۷، پلاک ۱۳۳	مسکونی	۲۸۵	۱۷۰	مقدار ۰۶/۳۸ سهم از ۷۲ سهم	در تصرف غیر	الف	۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳۸،۰۶۱ سهم از ۷۲ سهم یک باب خانه مسکونی یک طبقه
۹	البرز	کرج، رجائی شهر فاز دو، خیابان آزادی، خیابان شهید جواد جریانی(خیابان ششم شرقی فاز ۲)، پلاک ۰۳۳، مجتمع مهرنگار، قطعه یک	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵,۸۱	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۶۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد مسکونی به متراژ ۱۱۵٫۸۱ مترمربع واقع در طبقه اول، به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰٫۵۶ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۳٫۹۸ مترمربع واقع در طبقه همکف
۱۰	البرز	کرج، رجائی شهر فاز دو، خیابان آزادی، خیابان شهید جواد جریانی(خیابان ششم شرقی فاز ۲)، پلاک ۰۳۳، مجتمع مهرنگار، قطعه سه	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۳,۲۴	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۷۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد مسکونی به متراژ ۱۳۳٫۲۴ مترمربع واقع در طبقه اول که ۴٫۶۱ مترمربع آن بالکن مسقف می باشد، به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰٫۵۶ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۲٫۴۸ مترمربع واقع در طبقه همکف
۱۱	البرز	کرج، رجائی شهر فاز دو، خیابان آزادی، خیابان شهید جواد جریانی(خیابان ششم شرقی فاز ۲)، پلاک ۰۳۳، مجتمع مهرنگار، قطعه چهار	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۷,۰۱	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۷۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد مسکونی به متراژ ۱۳۷٫۰۱ مترمربع واقع در طبقه اول که ۴٫۵۶ مترمربع آن بالکن مسقف می باشد، به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۲٫۸۶ مترمربع واقع در طبقه همکف
۱۲	البرز	کرج، قریه نظرنیاد، شهرک صنعتی غیر دولتی سپهر،بلوار کارآفرینان نبش خیابان دی غربی	صنعتی	۱,۳۳۱,۷۵	۶۸۱	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیانی زمینی به مساحت ۱۳۳۱٫۷۵ مترمربع به همراه ۶۸۱ مترمربع سوله ، ساختمان کارگاهی و مدیریتی، عمر تقریبی ۲۷ ساله
۱۳	البرز	کرج، رجائی شهر فاز یک، بلوار استقلال(شمالی)، خ هشتم شرقی، پلاک ۰۴۵، ساختمان آفتاب ۲، طبقه ۳، واحد۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲,۲۳	شش دانگ	دراختیار غیر	ب	۸۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد مسکونی به متراژ ۱۲۲٫۲۳ مترمربع واقع در طبقه سوم که ۴٫۹ مترمربع آن بالکن مسقف می باشد، به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۳٫۰۹ مترمربع واقع در طبقه همکف
۱۴	البرز	کرج، رجائی شهر فاز یک، بلوار استقلال(شمالی)، خ هشتم شرقی، پلاک ۰۴۵، ساختمان آفتاب ۲، طبقه ۳، واحد۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۶,۳۵	شش دانگ	دراختیار غیر	ب	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد مسکونی به متراژ ۱۷۶٫۳۵ مترمربع واقع در طبقه سوم که ۴٫۷ مترمربع آن بالکن مسقف می باشد، به انضمام دو واحد پارکینگ هریک به مساحت ۱۱ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۳٫۳۷ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک، یک قطعه زمین با بنای مسکونی یک طبقه به مساحت حدود ۵۰ مترمربع
۱۶	البرز	فردیس، فلکه ۵ بلوار ناز، نرسیده به شهرک ناز،روبروی مخابرات کوچه مهران، مجتمع مسکونی فراز، شمال غربی، طبقه اول قطعه ۱ تفکیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۷,۲۵	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع دریک ساختمان ۵ طبقه و ۲۴ واحدی ، به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری اختصاصی، سال ساخت ۱۳۸۷
۱۷	البرز	فردیس، فلکه ۵ بلوار ناز، نرسیده به شهرک ناز،روبروی مخابرات کوچه مهران، مجتمع مسکونی فراز، شمال شرقی طبقه اول قطعه ۳ تفکیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳,۰۹	شش دانگ	دراختیار بانک	ب	۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در یک ساختمان ۵ طبقه و ۲۴ واحدی ، به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری اختصاصی، سال ساخت ۱۳۸۷
۱۸	البرز	فردیس، فلکه ۵ بلوار ناز، نرسیده به شهرک ناز، روبروی مخابرات کوچه مهران ، مجتمع مسکونی فراز، جنوب شرقی طبقه سوم قطعه ۱۶ تفکیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳,۷۲	شش دانگ	دراختیار بانک	ج	۳۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع دریک ساختمان ۵ طبقه و ۲۴ واحدی ، به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری اختصاصی، سال ساخت ۱۳۸۷
۱۹	البرز	فردیس، فلکه ۵ بلوار ناز، نرسیده به شهرک ناز، روبروی مخابرات کوچه مهران، مجتمع مسکونی فراز، جنوب شرقی طبقه چهارم قطعه ۲۲ تفکیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳,۷۲	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۳۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع دریک ساختمان ۵ طبقه و ۲۴ واحدی ، به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری اختصاصی، سال ساخت ۱۳۸۷
۲۰	البرز	فردیس، فلکه ۵ بلوار ناز، نرسیده به شهرک ناز، روبروی مخابرات کوچه مهران، مجتمع مسکونی فراز، شمال غربی طبقه چهارم قطعه ۱۹ تفکیکی	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۱,۵۰	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع دریک ساختمان ۵ طبقه و ۲۴ واحدی ، به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری اختصاصی، سال ساخت ۱۳۸۷
۲۱	البرز	کرج، دهقان ویلای دوم، خیابان یازدهم، پلاک ۶۵	مسکونی	۴۵۰	۱,۰۸۰	شش دانگ	شش واحد تخلیه و تحویل گردیده است.	ج	۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دوازده واحد آپارتمان مسکونی که در حال حاضر ۶ واحد از آنها در اختیار بانک بوده و مابقی دارای متصرف می باشند.
۲۲	البرز	کرج، خیابان شهید بهشتی، نبش کوچه برزنت	زمین	۴,۷۷۸		شش دانگ	زمین بدون حصار	ج	۲,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو قطعه زمین دارای پروانه تجاری و مسکونی سال ۱۳۹۲ بوده که در حال حاضر فاقد اعتبارمی باشد، پروانه ساختمان ۱۷ طبقه شامل ۶ طبقه زیرزمین ۱۰ واحد پارکینگ- طبقه همکف شامل ۱۲ باب تجاری - طبقه اول الی یازدهم شامل ۱۸۵ واحد مسکونی
۲۳	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۱، واحد ۱	مسکونی	-	۱۱۶,۳۱	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۱ تفکیکی طبقه اول شمالی - دارای بالکن ، انباری و پارکینگ اختصاصی
۲۴	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۱، واحد ۲	مسکونی	-	۱۲۰,۹۰	شش دانگ	تخلیه	ب	۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۲ تفکیکی طبقه اول جنوبی - دارای بالکن ، انباری و پارکینگ اختصاصی
۲۵	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۲ شمالی، واحد ۳	مسکونی	-	۱۱۶,۳۱	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۳ تفکیکی طبقه دوم شمالی - دارای بالکن، انباری و پارکینگ اختصاصی
۲۶	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۲، واحد ۴	مسکونی	-	۱۲۰,۵۶	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۴ تفکیکی طبقه دوم جنوبی - دارای بالکن ، انباری و پارکینگ اختصاصی
۲۷	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۳، واحد ۵	مسکونی	-	۱۱۵,۸۳	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۵ تفکیکی طبقه سوم شمالی - دارای بالکن ، انباری و پارکینگ اختصاصی
۲۸	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۳، واحد ۶	مسکونی	-	۱۲۰,۳۶	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۶ تفکیکی طبقه سوم جنوبی - دارای بالکن ، انباری و پارکینگ اختصاصی
۲۹	البرز	کرج، بلوار ارم، خیابان میلاد ۱، خیابان فروردین، کوچه میلاد نوین ۱، پلاک ۲۸، طبقه ۳، واحد ۷	مسکونی	-	۱۱۵,۶۳	شش دانگ	در تصرف غیر	ب	۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۸ واحدی قطعه ۷ تفکیکی طبقه چهارم شمالی - دارای بالکن ، انباری و پارکینگ اختصاصی

\* دوشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۳\* ۳۰ محرم ۱۴۴۶

\* ۱۵ آگوست ۲۰۲۴\* سال نود و نهم \* شماره ۲۸۷۳۱

ettelaat.com    ettelaatonline