

## آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۰-۱۴۰۳

«شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای اصفهان، اهواز، بندرعباس، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، قانمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمانشاه، کیش، گلوگاه، گچسار و مشهد را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبه‌روی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۳، ۵۶۱۴، و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.»

### شرایط پرداخت:

الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

ب) فروش اقساطی یک‌ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یک‌ساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط از یک‌سال الی سه ساله (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می‌گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۵٪ اقساط از یک‌سال الی پنج ساله (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می‌گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

### الف) تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	تخلیه	الهیة شمالی، الهیة ۲۷، کوچه الهیة ۲۷/۷، ساختمان متین، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶	۱/۱۴۳۹۱	-	۶۲/۸۲	۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	شهر ری، خیابان شهید محمد علی بیات (۲۴ متری)، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم، قطعه ۴	۱۶۲/۷۰۷۲	-	۱۴۳/۸۳	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان آرآمد، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه اول	۴۶۷۴/۱۳/۱۴۷	-	۸۲/۵۳	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان آرآمد، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه دوم	۴۶۷۴/۱۳/۱۴۸	-	۸۲/۴۳	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، جنگلویی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود به فروش می‌رسد.	الف، ب، ج، د
۶	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبه‌روی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۹۱۱,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۵۵۳۱۴۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۷	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۳۱، ۵۳۲ و ۵۳۳	۵۳۲، ۵۳۱، ۵۳۳	۱۲۳۵۰	-	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۸	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۲۶	۱۹۳۹/۱۰۲۶	-	۲۶/۸	۱۴,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۹	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه احاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج، د
۱۰	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳ ، ۱۰۲۷۶	-	۲۶۵/۲ + ۱۳۲/۴۷	۴۵۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ متر مربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ متر مربع در طبقه اول می‌باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می‌باشند و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.	الف، ب، ج، د
۱۱	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۲	گچسار	مسکونی باغ	تخلیه	جاده چالوس، گچسار، روستای نسا، کوچه شهدای ورزشگاه	۲۱/۳	۵,۷۸۰	۱۰۰	۸۰۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	ج، د

### ب) متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس مزایده ای	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	کنار گذر اتوبان خرازی، نبش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم، جنوب شرقی، واحد شماره ۴۳، کد پستی ۸۱۸۵۷۷۶۷۴۷	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۶۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۵,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۳	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر جنوبی، بلوار امامت، خیابان شهید موسی زاده، ساختمان گلشهر، طبقه اول، سمت شمال غربی	۱/۵۷۵۴	-	۱۰۲/۴۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک غرب، بلوار فرخزادی، نرسیده به بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، خیابان ارغوان غربی (شهید حافظی)، خیابان باران، خیابان پامجال ۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم	۱۱۶/۲۷۸۹۳	-	۱۱۷/۹۶	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک یک واحد آپارتمان ۳ خوابه، در یک ساختمان ۲ طبقه با قدمت ۳۰ سال و در زمینی به مساحت ۲۰۷/۶۸ متر مربع می‌باشد.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۶	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سیاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۷	قانمشهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهدا، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین پشت لاین شقایق، واحد ۲۰۳۵	۱۹۳۹/۲۰۳۵	-	۲۱/۴۷	۲,۷۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۵۵۵,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۹	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر ویل مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۳۳/۵۹	۲۶,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۳,۶۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۰	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر ویل مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۸,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۱	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبداله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۱۲	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادم (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کدپستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۷۷/۸	۱۳۲	۲۱,۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۱۲۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۳	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجربلو (کوچه باهنر ۲۵)، کدپستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۶,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۱,۹۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۴	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۵۸۸۷/۴	۳۰۴/۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۳۵۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۴۷,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۴,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج