اطلاعات Ettelaat Newspaper ۱۳۰۵

*یکشنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۳ *۲۹ محرم ۱۴۴۶
*۴آگوست ۲۰۲۴ *سال نودونهم *شماره ۲۸۷۳۰

ettelaat.com ettelaatonline

بانک‌ها در مظان اتهام «دستکاری قیمت مسکن»

کارشناسان می گویند بانک ها با ورود بی ضابطه در بازار مسکن واحتکار، باعث برهم خوردن تعادل این بازاروافزایش قیمت ها شده اند

تقریبا تمام کارشناسان این گزاره راتایید می کنند که بانک هایکی از مظنونین قطعی افزایش قیمت ها دربازارمسکن کشور هستند؛ چراکه آنان برای جبران ناترازی های خود وضمنا سرمایه گذاری، درعین داشتن نقدینگی اقدام به خرید انبوده واحدهای مسکونی درکشور کرده وبدین سان باعث برهم خوردن عرضه وتقاضا دراین بازار وافزایش قیمت ها می شوند.

گزارش اقتصادی

ورود بانک ها به بازارمسکن علی رغم ممنوعیت‌های صریح قانونی وبخشنامه‌های ابلاغی بانک مرکزی انجام شده است به گونه ای که اکنون بانک‌ها یکی از بزرگترین دارندگان مسکن والبته احتکارکنندگان آن به شمار می روند که حاضر به عرضه این واحدها به بازارهم نیستند.

به عنوان نمونه، بانک مرکزی درتاریخ ۲۶ اسفند ۱۴۰۰ در بخشنامه صریحی هر نوع سرمایه گذاری بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در زمینه املاک و مستغلات راممنوع اعلام وتصریح کرد که بامتخلفین برابر قوانین برخورد می شود.

بانک مرکزی دراین بخشنامه با اشاره به مفاد قانون پولی و بانکی کشور ازجمله بند(۱) ماده (۳۴) قانون مذکور وهمچنین مفاد مواد (۱۶) و (۱۷) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، ابلاغ کرد: هر نوع سرمایه گذاری بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در زمینه املاک و مستغلات از جمله خرید زمین، خرید و ساخت مجتمع های تجاری، اداری، مسکونی و مراکز خرید به طرقی غیر از اعطای تسهیلات اعم از مستقیم توسط بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی و یا غیرمستقیم از طریق شرکت های زیرمجموعه، ممنوع اعلام می شود. چنان چه بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی از مفاد این مصوبه تخلف کند، مشمول مجازات های مقرر در ماده (۴۴) قانون پولی و بانکی کشور و سایر قوانین و مقررات ذی ربط می شود.»

اماعلی رغم این ممنوعیت وبخشنامه های مشابه، شواهد نشان می دهد که بانک ها با ترفندهای گوناگون این بخشنامه ها را دور می زنند به گونه ای که به گفته سازمان امورمالیاتی کشور، بیشترین خانه های خالی - به میزان ۱۲ هزار واحد- در مالکیت پنج بانک کشور است، به گونه ای که بانک مسکن با هشت هزار خانه خالی، بانک سپه با ۲ هزار و ۶۰۰ خانه خالی، بانک ملت با ۵۸۳ خانه خالی، بانک صادرات با ۲۷۸ خانه خالی و بانک پاسارگاد با ۱۸۱ بیشترین تعداد خانه های خالی رادارند.

این موضوع نشان می دهد بخشنامه های بانک مرکزی جلوی ملک داری بانک ها را نگرفته وباعث نشده است که آنها پایشان رااز این بازار بیماربیرون بکشند.

دراین باره، نایب رئیس اول اتحادیه املاک تهران می گوید: بانک ها به منظور جبران ناترازی خود اقدام به خرید و احتکار مسکن می کنند که این کار موجب افزایش قیمت مسکن ودستکاری آن می شود.

داوود بیگی نژاد با اشاره به اینکه بانک ها از سال ۱۴۰۰ شروع به خرید تعداد انبوهی واحدهای مسکونی کردند، می افزاید: اگر به صورت حساب مالی بانک ها در سال ۱۴۰۰ نگاه کنیم، متوجه خواهیم شد آنهافقط دراین سال حدود ۹۱ هزار میلیاردریال واحدهای مسکونی خریداری کردند و در مقابل میزان سود سپرده‌ای که به مردم می دادند از تورم عقب ماند. همچنین اگر سال ۱۴۰۰ را مورد بررسی قرار دهیم، می بینیم از میزان ساخت و ساز در کشور کاسته شده زیرامیزان تسهیلاتی که بانک ها باید به سازندگان مسکن برای تولید مسکن اعطامی کردند، متوقف شد وصرف خرید ملک توسط بانک ها شد.

وی ادامه می دهد: مشکلاتی که گریبان گیر دولت سیزدهم واکنون، دولت چهاردهم در حوزه مسکن می شود به علت روندی بود که بانک ها در سال ۱۴۰۰ پیش گرفته بودند و در آن مقطع زمانی تولید مسکن کاهش شدیدی در پی داشت که موجب شد امروزه شاهد کمبود تولید مسکن در کشور باشیم.

بیگی نژاد خاطرنشان می کند: زمانی که مردم به گرفتن تسهیلات به بانک ها روی می آورند یعنی می خواهند نیاز مصرفی خودشان را تأمین کنند در صورتی که بانک ها دید دیگری دارند و می خواهند سرمایه هایشان را به شکل کلان تأمین کنند و به جای اینکه وام دهند تا قانون جهش تولید مسکن اجرا شود، خودشان اقدام به خرید ملک آماده می کنند که قطعاً درآینده نه چندان دور این روند تأثیر منفی در پی خواهد داشت.

بازار سازی ودستکاری درقیمت ها

از سوی دیگر، کمال اطهاری کارشناس بازار مسکن می گوید: در تهران وکلانشهرها برخی بانک ها و موسسه های اقتصادی که در املاک و مستغلات سرمایه گذاری کرده‌اند بامعاملات صوری قیمت آپارتمان رابالا می برند.

وی اظهار می دارد: به عنوان مثال، بانک ها برای املاک نوساز خود در شمال تهران نرخ های نجومی تعیین می کنند؛ درحالی که این نرخ ها از متوسط قیمت منطقه بسیار بالاتر وگاه تا ۳۰۰ درصد تفاوت دارد.لذا می توان گفت نوسانات قیمت در بازار مسکن از مسائل مربوط به اقتصاد کلان نشأت می گیرد. بنابراین در درون بخش مسکن نمی توان راهکاری برای حل مساله ارایه داد؛ مدیریت شهری هم با تغییر قوانین و تراکم فروشی به شهری شدن سرمایه روی آورده که آن هم ایجاد رانت است.

اطهاری می افزاید: بازار مسکن در ایران با معاملات صوری به بیماری هلندی مبتلا شده و این بخش نامولد دائما رشد می کند. دراین راستا، برخی موسسات مالی و بانک ها ۵۰ درصد سرمایه شان را به املاک و مستغلات اختصاص داده‌اندوحتی یکی از بانک ها ۸۰ درصد سرمایه خود را به بخش املاک آورده است. اینها به شکل صوری قیمت مسکن را بالا می برند؛ در حالی که معاملات مصرفی و واقعی مسکن پایین آمده است.

این اقتصاددان و پژوهشگراقتصادی با بیان این که بعضی موسسه ها و بانک ها از طریق معاملات صوری و افزایش قیمت املاک خود، شبه پول ایجاد می کنند، ادامه می دهد: به این ترتیب نقدینگی با شبه پول بالا می رود و منجر به رشد قیمت در بازارهای موازی می شود. لذا باید در چارچوب برنامه هفتم توسعه، اصلاحات ساختاری در بخش مسکن ایجاد شود.

وی تاکید می کند: شاید تا قبل از این که دچار شرایط موجود شویم، می شد بازار مسکن را به نوعی کنترل کرد. مثلا در برنامه چهارم توسعه، طرح جامع مسکن رااجرامی کردیم. اماسیاست ها بر این مبنا قرار گرفت که بخش مسکن، موتور توسعه است؛ در حالی که امروزه جهانی شدن دانش، موتور توسعه است.

این کارشناس اقتصادی با بیان این که مناطق آزاد به محلی برای معاملات ملک و واردات خودرو تبدیل شده‌اند، تصریح می کند: برخی مناطق آزاد به جای این که سرمایه جذب کنند وکار تحقیق و توسعه انجام دهند به خرید و فروش املاک روی آورده‌اند و توزیع رانت می کنند. بخشی از نیروی کار تحصیل کرده می تواند در مناطق آزاد فعالیت کند اما این مناطق بستر اشتغال آنها را ایجاد نمی کند.

وی تاکید می کند: افراد و بانک هایی که در املاک و مستغلات شمال و غرب تهران سرمایه گذاری کرده‌اند جلوی اعمال مالیات بر خانه های خالی را گرفته‌اند و می بینیم که این قانون خوب هنوز نتوانسته اثر ملموسی بر بازارمسکن بگذارد وباعث افزایش عرضه شود. مطمئنا موضوع مالیات بر خانه های لوکس را هم با چالش مواجه خواهند کرد واین نوع مالیات هم راه به جایی نخواهد برد.

به گفته اطهاری، درحالی که حدود ۶۰ درصد معاملات در واحدهای مسکونی با سن بنای بیش از ۱۰ سال انجام می شود، پس سوال این است که قیمت مسکن برای چه در خانه های نوساز بالا می رود؛ آن هم وقتی متقاضی واقعی قدرت خرید ندارد؟ این موضوع نشان می دهد که اولا قیمت سازی صوری ودستکاری قیمت ها توسط بانک ها به عنوان دارندگان نقدینگی، بالاست وثانیا بخش زیادی از معاملات فعلی مسکن هم صوری است چرا که قیمت ها طوری است که مردم دستشان به ۱۰ متر از املاک مسکونی هم نمی رسد.

وی تصریح می کند: به نظر من راه حل این است که بانک مرکزی بااستفاده از ابزارهایش به جنگ حضور بی ضابطه بانک ها دربازارمسکن برود؛ چراکه کار از بخشنامه وتهدیدگذشته وباید با ابزار قهری بانک ها را مجبور کرد که سرمایه هایشان را از دلالی مسکن خارج کرده وبه گردش بیندازند.

سرویس اقتصادی

بورس ۶۱ هزار واحد ریخت خبری از حمایت مالی نشد

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (شنبه، سیزدهم مردادماه) با ۶۱ هزار و ۷۰۵ واحد کاهش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۶ هزارو ۶۶۶ واحد قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن نیزدر جریان معاملات دیروز با ۱۹ هزار و ۸۸۸ واحد کاهش به ۶۳۷ هزار و ۸۵۹ و شاخص قیمت هم‌وزن با ۱۰ هزار و ۶۵۷ واحد کاهش به ۳۴۱ هزار و ۸۲۵ واحد رسید. معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۱۰ میلیارد و ۸۳ میلیون سهم و اوراق مالی را باانجام بیش از ۳۶۶ هزار معامله و به ارزش پنج هزار و ۲۱۸ میلیارد ریال دادوستد کردند.

نمادهای «فملی، فارس، فولاد، وبملت، شپنا، پارسان و نوری» بیشترین اثر منفی را بر شاخص بورس گذاشتند.

شاخص کل فرابورس ایران هم دیروز با ۵۹۶ واحد افت به ۲۰ هزار و ۷۴۳ واحد رسید.

معامله‌گران در فرابورس بیش از سه میلیارد و ۱۵۸ میلیون سهم و اوراق مالی باانجام ۱۵۹ هزار و ۳۴۲ معامله داد و ستد کردند.

نمادهای «آریا، خاور، انتخاب، فغدیر، شگویا، وهور و هرمز» بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند.

درهمین حال، باوجود دستور محمد رضا عارف، معاون اول رئیس جمهور از حمایت مالی از بورس، دیروز هیچ خبری از اجرای این حمایت ها منتشر نشد.

براین اساس، در پی شهادت اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی مقاومت اسلامی حماس و نگرانی فعالان بازار سرمایه پس از این حادثه؛ محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور درتارخ ۱۰ مرداد ماه جاری، دستور تزریق منابع صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی به بازار سهام را برای برطرف شدن نگرانی سهامداران صادر کرده بود.

طبق دستور معاون اول رییس جمهور، مقرر شده بود این حمایت از طریق واریز وجه توسط صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار و همچنین واریز وجه توسط شبکه بانکی به صندوق توسعه بازار انجام می پذیرد.

همچنین دراین باره، رئیس صندوق توسعه ملی وعده واریز ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازارسرمایه درروز گذشته- شنبه -را داده بود که دیروز از اجرای این وعده هم خبری منتشر نشد.

مهدی غضنفری بااشاره به اینکه حمایت صندوق توسعه ملی از بورس همچنان ادامه دارد در خصوص واریز منابع مالی، گفته بود: علاوه بر واریز ۱۰۰ میلیارد تومان در چهارشنبه گذشته، شنبه (دیروز) هم ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز خواهد شد.

وی ادامه داده بود: هدف صندوق توسعه ملی از ورود به بازار سرمایه علاوه بر حمایت از بازار، سرمایه گذاری نیز بوده و ممکن است درآینده مبلغ بیشتری به این بازار واریز شود.

به گفته غضنفری، طی ۳ سال اخیر بیش از ۱۴.۳ هزار میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شده که با ۶۰۰ میلیارد تومان دیگر به حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان خواهد رسید. بااین وجود سقوط شدید بورس دیروز در حالی رقم خورد که تمام این وعده ها درحد حرف باقی ماند واجرایی نشد.

دلار به زیر ۶۰ هزار تومان برمی گردد

اگر تنش و اتفاق تازه ای در منطقه رخ ندهد، نوسانات ارزی و سیر صعودی قیمت دلار طی هفته جاری فروکش خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، سید یوسف حسینی، عضو اتاق بازرگانی ایران بااشاره به شهادت اسماعیل هنیه و نوسانات ارزی در روزهای اخیر، اظهار داشت: با توجه به اتفاقات و تجربیات قبلی از تبعات تنش های داخلی و منطقه ای، این بار هم معتقدم شاهد یک موج هیجانی در بازار هستیم. مطمئنا اگر طی روزهای آتی تنش و اتفاق تازه‌ای در منطقه رخ ندهد، بازار ارز به آرامش خواهد رسید و قیمت دلار بازار آزاد دوباره زیر ۶۰ هزار تومان باز خواهد گشت.

گزارش مجمع عمومی به طور فوق العاده

در مورد دستور ختم هیئت تصفیه ۳ نفره شرکت تعاونی خدمات وپشتیبانی فنی مهندسی راه‌آهن به اطلاع کلیه اعضای شرکت می رساند باتوجه به درج ۳ نوبت آگهی در روزنامه رسمی کشوری و کثیرالانتشار چون تاکنون هیچ‌گونه گزارشی واصل نشده لذا ختم کار هیئت ۳ نفره تصفیه شرکت فوق به اطلاع همکاران می رساند.

هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران

از کلیه سهامداران شرکت اطلس فام پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۲۳۶۱۹ وبشماره ثبت ۱۵۰ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ در محل قانونی شرکت برگزار می گردد، شرکت نمایند.

دستور جلسه: ۱ـ تعیین بازرسان قانونی شرکت ۲ـ تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت ۳ـ سایر مواردیکه در صلاحیت مجمع فوق باشد.

هیأت مدیره

آگهی دعوت شرکت جهت حضور در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت شعله صبا غرب به شماره ثبت ۴۶۴۵ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۶۴۲۲۹ (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ ساعت ۸:۰۰ صبح به نشانی: استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، بخش مرکزی، شهر کرمانشاه، تعاون ۲، کوچه پنجم، کوچه چهارم، پلاک ۴۲۰۸، طبقه همکف ـ کدپستی ۶۷۱۴۹۸۷۵۷۳ تشکیل می شود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسین ۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد.

هیئت مدیره

آگهی جذب نیروی انسانی

شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک در نظر دارد به منظور تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود به شرح ذیل اقدام نماید. لذا از متقاضیان درخواست می گردد جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی اراک، کیلومتر ۷ جاده تهران مراجعه یا با شماره تلفن ۰۸۶۳۳۵۴۶۹۸۱ تماس حاصل نمایند.

ردیف	عنوان شغلی	سن	مدرک تحصیلی	جنسیت	تعداد	شرایط احراز عمومی
۱	کارگر دامپروری	حداکثر ۳۰ سال	دیپلم	مرد	۱نفر	*تابعیت جمهوری اسلامی ایران *التزام به قانون اساسی ودین مبین اسلام *کارت پایان خدمت یا معافیت (به غیر از پزشکی) *نداشتن محکومیت کیفری *داشتن سلامت جسمی، روانی و ویژگی های شخصیتی در حد نیاز شغل *دارا بودن روحیه انقلابی، ارزشی و جهادی *کسب تأییدیه حراست و گزینش

امید حسینی
مدیرعامل وعضوهیئت مدیره شرکت کشت وصنعت زرین خوشه اراک

آگهی ابلاغ اتهام

بدینوسیله در اجرای ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ بدلیل عدم دسترسی به آقای پرویز گلبازی پرسنل شماره ۲۹۷۰۸۲ ابلاغ می گردد: نظر به اینکه پرونده شما در کمیته سوم انضباط کار به کلاسه ۳/۶۸۰۰ به اتهامات: ۱ـ نقض قوانین و مقررات مربوطه ۲ـ غیبت غیرموجه بیش از ۳۰ روز متوالی در طول یکسال از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ در دست رسیدگی می باشد. لذا مقتضی است حداکثر ظرف ده روز از تاریخ درج آگهی برگ دفاعیه خود را به انضمام مدارک لازم به دفتر کمیته به نشانی ذیل تسلیم نمائید.

ضمناً تاریخ رسیدگی به پرونده تخلفاتی شما روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰ صبح تعیین گردیده است، لذا در وقت تعیین شده حضور شما در محل کمیته مذکور به آدرس ذیل الزامی می باشد.

بدیهی است عدم حضور در تاریخ و زمان تعیین شده بمنزله انصراف حضور شما تلقی و پرونده طبق ضوابط و مقررات قانونی رسیدگی واتخاذ تصمیم قطعی خواهد شد.

آدرس: تهران، خیابان طالقانی ـ روبروی بنیاد شهید ـ ساختمان مدیریت امور سرمایه های انسانی ـ پلاک ۴۲۸ ـ کدپستی ۱۵۹۱۸۱۴۴۵۱ ـ طبقه اول

کمیته سوم انضباط کارکنان بانک تجارت

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره: ۰۳/۱۲/۲۵۵۴ تاریخ: ۰۳/۰۴/۱۰

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۱- نام مناقصه گزار: شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

۲- موضوع مناقصه: خرید و نصب و راه اندازی چهار دستگاه تاریخ زن (جت پرینتر ـ درشت نگار ـ تک هد ـ نوع ویژن پیک ـ سری ۱۵۳۰) قابل بهره برداری در بارگیرخانه سیمان صوفیان.

۳- نوع ومبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی معتبر وقابل تمدید (حداقل سه ماهه) یا فیش واریزی نقدی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد) ریال به حساب ۶۱۸۴۱۳۸۲۴۶ و شماره شبای IR24-0120-0000-0000-6184-1382-46 بانک ملت شعبه ابن سینا تبریز به نام شرکت سیمان صوفیان.

۴- مدت زمان تحویل موضوع مناقصه: پس از واریز پیش پرداخت در حداقل زمان پیشنهادی فروشنده.

۵- مهلت ومحل دریافت وتحویل اسناد وتحویل پیشنهادات: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز در اوقات اداری با مراجعه به نشانی: تبریز کیلومتر ۳۳ جاده تبریز ـ مرند، امور بازرگانی ـ پیمان های تلفن: ۴۲۵۲۷۱۵۶ـ۰۴۱ یا دفتر تهران، به نشانی: خیابان دکتر فاطمی، روبروی وزارت کشور، خیابان چهارم، نبش کوچه رامین، پلاک ۲ طبقه دوم، واحد ۳ تلفن: ۸۸۹۵۳۹۸۶ـ۰۲۱ ویا از طریق آدرس اینترنتی شرکت به نشانی www.soufiancement.com اسناد مناقصه را تهیه نموده و پیشنهاد قیمت نمایند.

۶- به پیشنهادات ارائه شده خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نشده و شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی تجدید مزایده عمومی
شماره: ۰۳/۱۲/۲۵۹۴ مورخ: ۰۳/۰۴/۱۱

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۱ـ نام مزایده گزار: شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

۲ـ موضوع مزایده: الف: فروش کوره دوار اوناکس به طول ۱۶۲ متر به قطر ۴/۷۵ متر به همراه اقلام وتجهیزات متعلق آن (کوره شماره ۲)
ب: فروش قطعات وتجهیزات دپارتمان های بلااستفاده خطوط تولیدی در ۹ مجموعه طبق اسناد مزایده بشرح مختصر؛ شامل سنگ شکن آهک، دپارتمان خاک رس 55t/h و 30t/h، سیستم تغذیه کوره (1000t/D) وتجهیزات برگشتی انتقال کلینکر، سپراتور آسیاب سیمان (32t/h)، الکتروفیلترهای کوره مربوط به قبل از افزایش ظرفیت، تابلوهای فرمان قدیمی درآسیاب سیمان و...
ج: فروش ماشین آلات مستعمل معدنی شامل: ۱ـ بیل اکسکاواتور Excavator ۱، ۲ـ دریل واگن 512، ۳ـ شاسی لودر W260، ۴ـ لودر W120 طبق اسناد مزایده.

۳ـ نوع ومبلغ تضمین شرکت در مزایده: ضمانت نامه بانکی قابل تمدید (حداقل سه ماهه) یا فیش واریزی نقدی به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده کوره ۲ (بند الف)؛ سپرده شرکت در مزایده فروش قطعات وتجهیزات دپارتمان های بلااستفاده خطوط تولیدی به میزان ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی برای (بند ب)؛ سپرده شرکت ماشین آلات معدنی؛ بیل اکسکاواتور به مبلغ ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، شاسی لودر ولودر W120 هر کدام به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وسپرده دریل واگن به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بند ج)؛ را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۶۱۸۴۱۳۸۲۴۶ و شبای IR 24-0120-0000-0000-6184-1382-46 بانک ملت شعبه ابن سینا تبریز به نام شرکت سیمان صوفیان ارائه نمایند.

۴ـ نحوه خرید اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به دو روش زیر نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام نمایند:
۱ـ۴ـ مراجعه حضوری پس از واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر نسخه از اسناد مزایده به شماره حساب ۶۱۸۴۱۳۸۲۴۶ بانک ملت شعبه ابن سینا تبریز به نام شرکت سیمان صوفیان.
۲ـ۴ـ با مراجعه به سایت اینترنتی شرکت سیمان صوفیان به آدرس www.soufiancement.com و دانلود رایگان و چاپ اسناد مزایده.
تبصره: بهای فروش اسناد مزایده به هیچ عنوان قابل برگشت نمی باشد.

۵ـ مهلت ومحل دریافت وتحویل اسناد وتحویل پیشنهادات: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز در اوقات اداری به نشانی: کیلومتر ۳۳ جاده تبریز ـ مرند، امور بازرگانی ـ پیمان های شرکت سیمان صوفیان تلفن: ۴۲۵۲۷۱۵۶ـ۰۴۱ و در تهران، به دفتر شرکت واقع در: تهران ـ خیابان دکتر فاطمی ـ روبروی وزارت کشور ـ کوچه چهارم ـ نبش کوچه رامین ـ پلاک ۲ ـ طبقه دوم واحد ۳ تلفن: ۸۸۹۵۳۹۸۷ـ۰۲۱ جهت دریافت وتحویل پیشنهادات مراجعه و یا برای دریافت اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند.

۶ـ زمان ومحل بازدید اقلام مورد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز از ساعت ۹ تا ساعت ۱۳ در ایام کاری شرکت در محل شرکت کارخانجات سیمان صوفیان خواهد بود.

۷ـ به پیشنهادات ارائه شده خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نشده و شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت توسعه اقتصادی ملک ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۶۹ وشناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۱۴۸۴۲

اولین جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت توسعه اقتصادی ملک ایرانیان (سهامی خاص) در ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در محل شرکت واقع در استان مازندران، شهرستان نوشهر، بخش مرکزی، روستای حوضکتی، شهرک بهار، خیابان روستای ملکار، خیابان نوشهر ـ نور، پلاک ۰ با کدپستی ۴۶۵۳۳۹۹۱۲۸ برگزار می گردد. لذا از کلیه سهامداران محترم یا وکیل قانونی آنها جهت شرکت در جلسه مذکور و تصمیم گیری در خصوص دستور جلسه به شرح ذیل دعوت به عمل می آید. در صورت حضور وکیل داشتن وکالتنامه رسمی (محضری) الزامی است.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی
۲- تصویب صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۳- انتخاب بازرس قانونی
۴- سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت می باشد.

هیئت مدیره شرکت توسعه اقتصادی ملک ایرانیان

شرکت کارخانجات داروپخش (سهامی عام) در نظر دارد، پیمانکاری توسعه و نگهداری فضای سبز خود را به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید. کلیه متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه، با در دست داشتن معرفی نامه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ به واحد کمیسیون معاملات واقع در کیلومتر ۱۸ اتوبان تهران کرج ـ خیابان داروپخش، طبقه اول مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت و پس از تکمیل، پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ به این شرکت تسلیم نمایند. گشایش پاکت های پیشنهادی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در محل شرکت انجام خواهد شد. هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد. سایر شرایط در اسناد مناقصه درج خواهد شد.

مبلغ ضمانت‌نامه: ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه اسناد مناقصه: ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

آگهی دعوت

مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مؤسسه خانه صنعت، معدن وتجارت جوانان ایران به شماره ثبت ۱۸۲۴۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۲۷۱۵۰ در ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ واقع در تهران به آدرس: استان تهران ـ منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد ـ اندیشه، خیابان میرزای شیرازی، خیابان شهید علی میرزا حسنی، پلاک ۱۸، طبقه اول، سالن همایش امین الضرب و کدپستی: ۱۵۸۶۷۵۳۹۱۴ تشکیل می گردد. از کلیه اعضای مؤسسه دعوت می شود شخصاً یا توسط وکیل منصوب خود در مجمع مزبور حضور به هم رسانده و نسبت به موضوعات ذیل اتخاذ تصمیم نمایند.

دستور مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹.
۲- ارائه گزارش مالی هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹.
۳- استماع گزارش بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹.
۴- بررسی و تصویب صورت های مالی (ترازنامه، سود و زیان و....) سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹.
۵- انتخاب روزنامه های کثیرالانتشار جهت هرگونه دعوت و آگهی های منتشره.
۶- انتخاب بازرس (اصلی و علی البدل) قانونی.
سایر موضوعات مطروح در جلسه وفق اساسنامه.

هیئت مدیره

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران در نظر دارد اجرای پروژه های توسعه واحداث وبهینه سازی شبکه های توزیع (توسعه شهری / براساس طرح) در محدوده مناطق برق را باتوجه به شرایط مندرج در اسناد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت های واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.

اجرای پروژه های توسعه واحداث شبکه های توزیع (توسعه شهری) در محدوده مناطق برق

شماره تجدید مناقصه	نام منطقه	شماره سامانه	میزان تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره تجدید مناقصه	نام منطقه	شماره سامانه	میزان تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱۴۰۳/۵۲	شهریار - وحیدیه	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۷۸	۲،۵۵۷،۸۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۶۲	ورامین - جوادآباد	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۶	۲،۵۲۱،۸۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۵۴	شهرری	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۷۹	۲،۵۷۲،۳۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۶۳	پیشوا	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۷	۲،۵۳۴،۵۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۵۵	شهرری - قلعه نو	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۰	۲،۵۵۷،۴۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۶۶	پردیس	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۸	۲،۵۵۵،۴۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۵۶	پاکدشت	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۱	۲،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۷۴	کهریزک	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۹	۲،۵۲۹،۱۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۵۷	پاکدشت - شریف آباد	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۲	۲،۵۷۷،۱۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۷۶	رباط کریم	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۹۰	۲،۵۵۲،۸۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۵۸	ملارد	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۳	۲،۵۲۸،۳۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۷۹	خاوران	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۹۱	۲،۵۶۹،۱۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۶۰	قرچک	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۴	۲،۵۵۶،۲۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۸۱	بوستان	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۹۲	۲،۵۶۵،۱۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۶۱	ورامین	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۸۵	۲،۵۰۳،۳۰۰،۰۰۰				

اجرای پروژه های توسعه واحداث وبهینه سازی شبکه های توزیع (براساس طرح) در محدوده مناطق برق

شماره مناقصه	نام منطقه	شماره سامانه	میزان تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه	نام منطقه	شماره سامانه	میزان تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
تجدید۱۴۰۳/۸۵	پاکدشت	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۹۳	۲،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	تجدید۱۴۰۳/۹۱	ورامین	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۹۹	۳،۳۸۸،۰۰۰،۰۰۰
تجدید۱۴۰۳/۸۶	پاکدشت	۲۰۰۳۰۹۰۱۸۱۰۰۰۰۹۴	۳،۶۸