



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۷-۱۴۰۳

«شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای اصفهان، اهواز، بندرعباس، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، سلمانشهر، شیراز، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمانشاه، کیش، گلوگاه، مشهد و نیشابور را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۶/۰۴/۱۴۰۳ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبه روی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۱۳۵۶، ۱۴۵۶ و ۱۶۵۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.»

شرایط پرداخت:

الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۵٪ اقساط از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

الف) تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	"مساحت عرصه (متر مربع)"	"مساحت اعیان (متر مربع)"	"قیمت پایه مزایده (ریال)"	"سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)"	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	تخلیه	الهیة شمالی، الهیة ۲۷، کوچه الهیة ۲۷/۷، ساختمان متین، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶۰	۱/۱۴۳۹۱	-	۶۲/۸۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	شهر ری، خیابان شهید محمد علی بیات(۲۴متری)، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم، قطعه ۴	۱۶۲/۷۰۷۲	-	۱۴۳/۸۳	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۳	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، چنگلوی (کوی دادگستری)، کد پستی ۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود به فروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۴	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبه روی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۸۴۷,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۵۰,۹۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف، ب، ج، د
۵	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۳۲، ۵۳۱، ۵۰۳	۱۲۳۵۰	-	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف، ب، ج، د
۶	شیراز	تجاری	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱/۹۹۴	-	۲۷۲	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سر قفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج، د
۷	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۲۶	۱۹۳۹/۱۰۲۶	-	۲۶/۸	۱۴,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۸	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه احاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج، د
۹	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳ , ۱۰۲۷۶	-	۲۶۵/۲ + ۱۳۲/۴۷	۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	"اعیانی شامل ۲۶۵/۲ متر مربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ متر مربع در طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشند و ملک با وضع موجود به فروش می رسد."	الف، ب، ج، د
۱۰	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج

ب) متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس مزایده ای	پلاک ثبتی	"مساحت عرصه (متر مربع)"	"مساحت اعیان (متر مربع)"	"قیمت پایه مزایده (ریال)"	"سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)"	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	کنارگذر اتوبان خرازی، نیش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم، جنوب شرقی، واحد شماره ۴۳، کد پستی ۸۱۸۵۷۷۶۷۴۷	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۶۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۵,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۳	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر جنوبی، بلوار امامت، خیابان شهید موسی زاده، ساختمان گلشهر، طبقه اول، سمت شمال غربی	۱/۵۷۵۴	-	۱۰۲/۴۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک غرب، بلوار فرحزادی، نرسیده به بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، خیابان ارغوان غربی (شهید حافظی)، خیابان باران، خیابان پامال ۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم	۱۱۶/۲۷۸۹۳	-	۱۱۷/۹۶	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک یک واحد آپارتمان ۳ خوابه، در یک ساختمان ۲ طبقه با قدمت ۳۰ سال و در زمینی به مساحت ۲۰۷/۶۸ متر مربع می باشد.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نیش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۶	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سیاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۷	قائم شهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهدا، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۱۹۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است) و ۱۳۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۲۱/۴۲ + ۱۷/۵۶	۲۰,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۴,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۱/۴۲ متر مربع همکف تجاری و ۱۷/۵۶ متر مربع بالکن تجاری.	الف، ب، ج
۹	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۶,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۰	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۱۱	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر غربی، کوچه باسمن یکم، تقاطع لادن یک، پلاک ۱۶، مجتمع پاسارگاد، طبقه سوم، واحد شمالی، قطعه ۱۳	۱۷۰/۴۸۳۵۰	-	۱۱۲/۳۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۲	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادم (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۷۷/۸	۱۳۲	۲۱,۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۱۲۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۳	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۶,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۱,۹۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۴	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۴,۶۹۷,۲۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۸۶۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۵۸۸۷/۴	۳۰۴/۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نیش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۳۵۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۳۲,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۵,۴۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۷	نیشابور	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک بسیج، خیابان کوشش ۱۰، پلاک ۴۴۴، طبقه دوم	۱۵/۶۴۴۹/۲۰۲۵۰	-	۱۴۲/۴۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و فاقد انباری و آسانسور.	الف، ب، ج