اطلاعات ۱۳۰۵
*یکشنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۳ *۱۵ محرم ۱۴۴۶
*۲۱ جولای ۲۰۲۴ * سال نودونهم * شماره ۲۸۷۱۹
ettelaat.com ettelaatonline

قانونی برای جلوگیری از کلاهبرداری های «پیش فروش ساختمان»

با تصویب قانون الزام به ثبت سند رسمی و ضرورت ثبت واحد مسکونی از همان ابتدای ساخت، امنیت پیش فروش رسمی ساختمان افزایش یافته است

بازار مسکن یکی ار بازارهای جذاب برای سرمایه گذاری است اما این بازار مدتهاست که جولان کلاهبرداران شده است؛ کلاهبردارانی که با ترفندها وشیوه های مختلف درکمین سرمایه افراد ناآگاه یا کم توجه هستند.

گزارش اقتصادی

یکی از زمینه های مهم برای کلاهبرداری دربازارمسکن، پیش فروش ساختمان است که ابهام درقراردادهای منعقده دراین باره والبته سهل انگاری وساده انگاری سرمایه گذاران در تحقیق ومشورت با اهل فن وکارشناسان حقوقی که معمولا به خاطرفرار از پرداخت نکردن حق مشاوره ها اتفاق می افتد، باعث کلاهبرداری های بزرگی می شود که گاه کل دسترنج یک عمر خانواده را به کلاهبردار تقدیم می کند. براساس تعریف استاندارد هرگونه قراردادی که مالک رسمی زمین (پیش فروشنده) تعهد به احداث یا تکمیل واحد ساختمانی مشخص روی زمین کند و واحد ساختمانی مذکور با هر نوع کاربری از ابتدا یا در حین احداث و تکمیل یا پس از اتمام عملیات ساختمانی به مالکیت طرف دیگر قرار گیرد، از نظر مقررات قانون به عنوان "قرارداد پیش فروش ساختمان" در نظر گرفته می شود.

این تعریف به طور کلی به منظور تنظیم و نظارت بر معاملات پیش فروش آپارتمان و حفظ حقوق و تعهدات طرفین در این نوع معاملات ایجاد شده است.

درهمین حال، قرارداد پیش فروش آپارتمان نیز معمولاً شامل جزئیاتی مانند مهلت ها، شرایط پرداخت، کیفیت ساختمان، تسلیم ساختمان، تاخیر در تحویل، مسائل مالی و سایر مفاد مرتبط با معامله خاصی است که می تواند بین طرفین توافق شود. این نوع قراردادها در بسیاری از کشورها برای معاملات مسکنی استفاده می شوند و دارای قوانین و مقررات مخصوص به خود هستند تا حقوق و تعهدات طرفین را تضمین کنند. به عنوان مثال، در برخی موارد، پیش فروشنده می تواند مبلغی به عنوان پیش پرداخت از خریدار دریافت کند و سپس به تدریج و در طول زمان، واحد ساختمانی را تحویل خریدار دهد. این نوع قراردادها توسط مراجع قانونی و نظارتی نظارت می شوند تا تعهدات طرفین را حفظ کنند و حقوق آنها را تضمین کنند.

بااین حال دراین فرآیند کلاهبرداری های متعددی صورت می گیرد که فروش همزمان یک ملک به چند نفر، عدم تحویل به موقع وعدم صدور سند رسمی و نیاز به انتقال قطعی ملک، مهمترین آن است.

درحالت اول، شخص فروشنده ممکن است آپارتمان را به چندین نفر پیش فروش کند که این باعث اختلال در معامله و ایجاد اختلاف ها و دعاوی قانونی می شود.

درحالت دوم نیزفروشنده ممکن است پس از دریافت پول از پیش فروش کننده، وظیفه تحویل آپارتمان را به تأخیر بیندازد یا به صورت نیمه تمام کار ترک کند.

قانونی موثر

همان گونه که گفته شده، پیش از این به دلیل فراهم نبودن شرایط قانونی پیش فروش رسمی مسکن وانتقال مالکیت آن زمینه برای کلاهبرداری و از دست رفتن سرمایه مالی مردم فراهم می شد، اما با تصویب قانون جدیدی به نام قانون "الزام به ثبت سند رسمی معاملات اموال غیرمنقول" و ضرورت ثبت واحد مسکونی از همان ابتدای ساخت، امنیت این دست از معاملات بسیار بالا رفت.

درواقع، در پیش فروش ساختمان به علت اینکه برای واحدهای احداثی به شکل جداگانه پایان کارساختمان اخذ نشده و سند رسمی برای واحدهای آپارتمانی صادر نشده است، به صورت قولنامه ای معامله می شوند و همین مسئله امکان کلاهبرداری را افزایش می دهد.

آمارها نشان می دهد که در سال ۱۴۰۰ حدود ۳۵ هزار فقره پرونده با موضوع جعل و کلاهبرداری پیش فروش ساختمان در محاکم قضائی استان تهران تشکیل شده است. باتوجه به اینکه سالانه به طور متوسط حداکثر ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می شود، میزان کلاهبرداری های بخش مسکن عدد قابل توجهی است.

در همین راستا، مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۵ موضوع اعتبارزدایی از اسناد عادی را مطرح کرد و در نهایت در سال ۱۴۰۳ قانون "الزام به ثبت سند رسمی معاملات اموال غیرمنقول" توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام به تصویب رسید که این به معنای برداشته شدن گامی بزرگ در مسیر تحقق امنیت روانی واقتصادی مردم است.

این قانون از آنجا مهم است که تاپیش از این برای معاملات پیش فروش ساختمان ازقولنامه که یکی از روش های آسان برای انجام معاملات است، استفاده می شد. این درحالی است که انتقال مالکیت بدون ثبت در هیچ سیستم نظارتی و حقوقی اتفاق نمی افتد و همین موضوع باعث بروز مشکلات بزرگ با هزینه های اقتصادی، اجتماعی برای بسیاری از مردم شده بود.

بدین ترتیب بخش قابل توجهی از پرونده های کلاهبرداری به دلیل جعل در قراردادهای پیش فروش ساختمان تشکیل می شود. کلاهبرداری در قراردادهای پیش فروش ساختمان به روش های متفاوتی صورت می گیرد؛ پیش فروش مال غیر، پیش فروش با سند جعلی، پیش فروش در زمان غیرمجاز، پیش فروش از سوی شخص غیرمجاز، پیش فروش در تعداد غیرمجاز ومانند آن، انواع کلاهبرداری هایی که از طریق پیش فروش ساختمان از طریق اسناد عادی انجام می شود، چراکه این نوع پیش فروش ها در سامانه رسمی به ثبت نمی رسند و از جهتی دیگر اسناد عادی در محاکم از اعتباری در درجه اسناد رسمی برخوردارند و موجب افزایش قدرت عمل کلاهبرداران می شود.

بااین حال، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقولتلاش کرده این چالش رابرطرف کند.

در ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول آمده است: «یک سال پس از راه اندازی رسمی «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی» موضوع ماده ۱۰ این قانون، هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع که موضوع یانتیجه آن انتقال مالکیت عین یا انتقال حق انتفاع (اعم از عمری یا رقبی برای مدت بیش از دو سال) یا انتقال حق ارتفاق اموال غیرمنقول باشد و هر نوع پیش فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه و یا اعیان باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد، در غیر این صورت دعاوی راجع به اعمال حقوقی مذکور که ثبت نشده باشد و ادله راجع به آن ها، در بخشی که مفید موارد مذکور است، نزد مراجع قضائی، شبه قضائی و داوری قابل استماع نبوده و فاقد اعتبار است»

همچنین طبق ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، «دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی مکلفند پس از مذاکره مقدماتی، نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام وپیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس کنند. این امر مانع مراجعه مستقیم مردم به دفاتر اسناد رسمی نیست.

حسن بابایی، رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دراین باره می گوید: قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، قانونی مترقی وروبه جلوست و می خواهیم معامله مسکن وپیش فروش مسکن در بستر امنی انجام شود.

وی ادامه می دهد: براساس این قانون با تشکیل سامانه ای خاص، دسترسی را به مشاورین املاک می دهیم و مشاورین املاک هم پیش نویس سند رسمی پیش فروش مسکن راآماده و در سامانه برای دفترخانه اسناد رسمی ارسال می کنند. درواقع طبق قانون جدید، مبایعه نامه ایبرای پیش فروش ساختمان در مشاورین املاک تنظیم نمی شود، بلکه پیش نویس است که باید به فوریت در دفترخانه اسناد رسمی به سند تبدیل شود؛ لذا ما ارتباط دوسویه خوب بین مشاورین املاک و دفاتر اسناد رسمی ایجاد کرده ایم. البته بااجرای این قانون تعهد از مشاورین املاک کمتر می شود زیرا سند تنظیم نمی کنند وصرفا پیش نویس قرارداد راتنظیم می کنند.

بابایی تصریح می کند: این گام بزرگ که در جهت بهبود نظام اقتصادی کشور برداشته شد علاوه به افزایش امنیت روانی و اقتصادی جامعه، به حکمرانی نیز کمک می کند، زیرا با ثبت هر نوع پیش فروش ساختمان در سامانه ثبت الکترونیک اسناد تعداد دعاوی کاهش پیدا کرده و در بهبود کیفیت و سرعت خدمات قضائی نیز تأثیرگذار خواهد بود.

مهر

توقف تولید فولاد کشور از ۲۰ تیر

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران طی نامه ای به وزیر نیرو اعلام کرد: از روز ۲۰ تیر ماه به دلیل محدودیت های شدید برق، تقریباً تولید فولاد کشور متوقف شده است.

به گزارش مهر، انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران طی نامه‌ای به وزیرنیرو ضمن انتقاد از اجرایی نشدن توافقات فیمابین مبنی بر لحاظ نمودن نظرات کارشناسی این انجمن در اعمال محدودیت های برقی فولادسازان، پیشنهادات ۳ گانه ای را در این خصوص مطرح کرد.

انجمن فولاد در این نامه خطاب به علی اکبرمحرابیان آورده است: عطف به توافقات جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیأت مدیره این انجمن با حضرتعالی مبنی بر لحاظ نمودن نظرات کارشناسی این انجمن در اعمال محدودیت های برقی فولادسازان و همچنین تحویل کامل برق تولیدی توسط نیروگاه های احداث شده توسط کارخانجات فولادی و قراردادهای دو جانبه، به استحضار می رساند نه تنها هیچ یک از توافقات مذکور اجرایی نشده است بلکه محدودیت های برقی در سال جاری هم زودتر و هم با شدت بیشتری اعمال شده به نحوی که از ۳۸۰۰ مگاوات ساعت برق توافق شده برای صنعت فولاد در خرداد ماه کمتر از ۷۰ درصد آن محقق شده (محدودیت حدود ۵۵ درصدی نسبت به مصرف عادی) و در تیرماه هم از ۲۴۰۰ مگاوات ساعت برنامه، اعلامی، حتی ۵۰ درصد هم عملیاتی نشده است.

این نامه تصریح کرد: این در حالی است که از روز ۲۰ تیر ماه به دلیل محدودیت های شدید برق، تقریباً تولید فولاد کشور متوقف شده است که نه تنها خسارات جبران ناپذیری بر تولید و اقتصاد ملی کشور خواهد داشت بلکه موجب مختل شدن ایفای تعهدات فولادسازان در بازارهای داخلی و بین المللی شده و اعتبار ایران در صنعت فولاد جهان را خدشه دار خواهد کرد. علاوه بر این به دلیل عدم تولید و فروش چالش کمبود نقدینگی کارخانجات زنجیره فولاد تشدید گردیده و مسائل حقوقی بانکی و مالی متعددی را موجب خواهد شد.

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با ارایه پیشنهادت سه گانه ای به وزیر نیرو ادامه داد: پیشنهاد می شود با توزیع بهینه محدودیت های اعمالی بین همه صاحبان صنایع و مشاغل، سهمیه برق تخصیصی به فولادسازان حداقل تا میزان برنامه قبلی اعلامی افزایش یابد. همچنین به منظور جبران بخشی از محدودیت های اعمالی برق بر واحدهای فولادی، دریافت مابه التفاوت نرخ جدید و قدیم برق مصرفی این کارخانجات مربوط به ۱۰ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ متوقف گردد. حق ترانزیت و امثالهم نیز از کارخانجات فولادی در ماه هایی که با اعمال محدودیت برق موجه هستند، دریافت نگردد.

۶ هزار میلیارد تومان نقدینگی آماده ورود به بورس

یک فعال بازار سرمایه با اعلام اینکه رقمی حدود ۶ هزار میلیارد تومان از منابع واحدهای ممتاز صندوق های اهرمی آماده ورود به بازار سهام است، گفت: در صورت تحقق صحبت های مهم مطرح شده در حوزه اقتصادی می توان نسبت به رشد چشمگیر شاخص بورس و جبران ضرر و زیان سهامداران در این بازار امیدوار بود.

مرتضی امیری در گفت وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه به نوسانات حاکم بر معاملات بازار سهام طی چند روز اخیر اشاره کرد و افزود: بخش عمده‌ای از هیجانات موجود در معاملات بازار سهام با مشخص شدن نتیجه مرحله دوم انتخابات ریاست جمهوری تخلیه شد.

وی خاطرنشان کرد: اکنون بخش عمده‌ای از منابع پارک شده در بازار سهام در انتظار تعیین تکلیف برنامه های وزرای پیشنهادی است تا این منابع در صورت مناسب شمرده شدن اقدامات پیش رو وارد بازار سهام شوند.

این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: رقمی حدود ۶ هزار میلیارد تومان (معادل بیش از ۱۸ درصد از کل منابع واحدهای ممتاز در ۶ صندوق اهرمی فعال در بازار سرمایه) از منابع واحدهای ممتاز صندوق های اهرمی به صورت نقد نگهداری شده و هر لحظه مستعد ورود به بازار سهام است.

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای (نوبت اول)

شرکت بهنوش ایران در نظر دارد برای تأمین میوه (سیب وانگور) مورد نیاز جهت کنسانتره از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند در مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه شرکت بهنوش ایران واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج (شهیدلشگری) خیابان شهید محمود پوری پلاک ۵ مراجعه نمایند.

آخرین مهلت مراجعه تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ می باشد.

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای (نوبت اول)

شرکت بهنوش ایران در نظر دارد برای شناسایی تعمیرکاران متخصص جهت اورهال دستگاه فیلتر و همچنین خرید یا تعمیر سرو موتور دستگاه لیبل زن از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند در مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه شرکت بهنوش ایران واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج (شهیدلشگری) خیابان شهید محمود پوری پلاک ۵ مراجعه نمایند.

آخرین مهلت مراجعه تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ می باشد.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم

شرکت قند اصفهان

انتخاب پیمانکار حمل سنگ آهک مورد نیاز شرکت قند اصفهان (سهامی عام) سال ۱۴۰۳

شرکت قند اصفهان (سهامی عام) درنظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار حمل سنگ آهک از طریق مناقصه عمومی با رعایت شرایط مندرج در اسناد اقدام نماید.
دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی به آدرس اصفهان انتهای خیابان جی شرقی میدان ارغوانیه شرکت قند اصفهان ساختمان تدارکات.
آخرین مهلت تحویل پاکات و پیشنهادات قیمت: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ به آدرس شرکت قند اصفهان ساختمان اداری واحد دبیرخانه.
تاریخ گشایش پاکات: روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
شماره های تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۱۱-۳۵۲۱۰۸۱۰-۰۳۱ داخلی ۳۵۰ آقای مهرآیین ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر
تلفن همراه: ۰۹۱۳۲۱۱۵۸۹۵
شرکت قند اصفهان (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی نوبت سوم

شرکت فرآوری مواد پروتئینی استان کردستان در نظر دارد روده، آسیل واجزای حرام دام سنگین در کشتارگاه صنعتی دام سنندج را از طریق مزایده به فروش برساند.
متقاضیان تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ فرصت دارند در ساعات اداری با مراجعه به امور مالی شرکت واقع در کیلومتر ۱۵ جاده سنندج کامیاران، کشتارگاه صنعتی دام، اسناد مزایده را دریافت و نسبت به تکمیل و تحویل مدارک اقدام نمایند.

آگهی دعوت سهامداران

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کارخانجات صنعتی روغن کشی کلهر کرمانشاه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۶۶۶ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۷۹۵۳۴ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ در محل اصلی شرکت برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسین ۳- تصویب ترازنامه و صورت های مالی ۴- هر آنچه در صلاحیت مجمع باشد.
هیئت مدیره شرکت

کشت و صنعت کارون
(شرکت سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی
درخواست ۱۰۹-۹۰۷-۱۴۰۳-۷

شرکت کشت وصنعت کارون در نظر دارد نسبت به ساخت و خرید طبق شرح جدول ذیل اقدام نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ درج آگهی به جزء ایام تعطیل به مرکز شرکت (جهت توانسنجی و دریافت اسناد مناقصه) مراجعه و پاکت پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایان ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ منحصراً به مرکز شرکت تحویل نمایند، کلیه پیشنهادات رأس ساعت ۱۴/۳۰ همان روز در مرکز شرکت بازگشایی و قرائت خواهد شد.

ردیف	شرح کالا	مبلغ تضمین (ریال)
۱	چرخ دنده جناغی پنیون گیربکس کاهنده آسیاب (۲ عدد)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

هزینه درج آگهی مناقصه در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد، شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
آدرس مرکز شرکت: شوشتر، کیلومتر ۱۷ جاده قدیم دزفول شرکت کشت و صنعت کارون، حوزه مدیریت بازرگانی (امور قراردادها)
تلفن: ۳۶۲۲۲۰۷۱۲-۰۶۱ (داخلی ۲۲۱۸) **فاکس:** ۳۶۲۲۷۳۰۶-۰۶۱
دفتر اهواز: امانیه، خیابان سقراط، بین عارف ولقمان، تلفن: ۳۳۳۳۵۸۵۰ و ۳۳۳۳۸۲۲۲-۰۶۱
دفتر تهران: خیابان کردستان شمالی، شیراز جنوبی بن بست موسوی پلاک یک. تلفن ۰۲۱۸۸۰۳۶۷۵۳
شرکت کشت وصنعت کارون

کشت و صنعت کارون
(شرکت سهامی خاص)

آگهی مناقصه
شماره درخواست ۵۴۰۲۰۹۷۷

شرکت کشت وصنعت کارون در نظر دارد دو دستگاه پمپ وکیوم (خلأ) خام مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ درج آگهی به جزء ایام تعطیل به مرکز شرکت مراجعه و پاکت پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایان ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ تحویل نمایند، کلیه پیشنهادات رأس ساعت ۱۵ همان روز در مرکز شرکت بازگشایی و قرائت خواهد شد؛ هزینه درج آگهی مناقصه در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد، شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
آدرس مرکز شرکت: شوشتر، کیلومتر ۱۷ جاده قدیم دزفول شرکت کشت و صنعت کارون، حوزه مدیریت بازرگانی (اداره خرید) صندوق پستی ۱۵۹ داخلی (۲۵۸۳) ۲-۰۶۱۳۶۲۲۲۰۷۱
شرکت کشت وصنعت کارون

شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)
شماره شناسه ملی: ۱۰۴۲۰۰۸۲۷۱۷

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام) در نظر دارد انجام خدمات تعمیر، سرویس و نگهداری تجهیزات پست برق ۱۳۲ کیلووات خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای با شرایط مشروحه ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۰۹
محل دریافت اسناد مناقصه: کارخانه سیمان خوزستان واقع در استان خوزستان کیلومتر ۲۲ جاده رامهرمز هفتکل منطقه دشت دنا کارخانه سیمان خوزستان واحد بازرگانی و یا از طریق وب سایت: WWW.KHCCO.COM
میزان تضمین شرکت در مناقصه: ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مهلت تحویل پیشنهادها: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ (تا پایان وقت اداری)
محل تحویل اسناد مناقصه: شرکت سیمان خوزستان: کارخانه سیمان خوزستان دبیرخانه واحد حراست
هزینه درج آگهی در یک نوبت بر عهده برنده مناقصه می باشد.
شرکت سیمان خوزستان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۴-۴۳۵۸۳۰۰۱-۰۶۱ داخلی ۲۳۲ (از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۴:۰۰) تماس حاصل فرمایند.
شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)

آگهی مزایده (مرحله دوم)

شرکت توسعه مسکن اردبیل در نظر دارد نسبت به فروش یک باب واحد مسکونی ویلایی و یک دستگاه آپارتمان تجاری در شهرک کوثر اردبیل با سند ششدانگ بشرح ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می گردد جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده و ارائه قیمت حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ به آدرس: اردبیل خیابان فلسطین نبش تقاطع خیام ساختمان سناتور طبقه دوم مراجعه فرمایند.
تلفن تماس ۳۳۵۹۶۸۵۰-۰۴۵

ردیف	شرح کاربری	شماره قطعه	بلوک	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	واحد مسکونی ویلایی	۵۲۸	۵ کوثر	۱۱۶,۱۵	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آپارتمان تجاری	۴۴۴	۶ کوثر	۴۸,۷۲	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

به نام خدا

مخاطب محترم به تجویز ماده ۱۵۶ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی احتراماً به استحضار می رساند که کلیه کارهای پایانکار و شهرداری، آتش نشانی، تهیه نقشه های اعیانی نظام مهندسی و عرصه ثبتی و تجمیع پلاک های قبل **مجتمع اداری تجاری هدایت ۱** به اتمام رسیده است و با اخذ ۶۳ پلاک فرعی برای واحدهای اداری و تجاری و انباری همانطور که در گروه واتسابی مالکین مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ اطلاع رسانی گردید لازم است سندهای قدرالسهمی کلیه مالکین محترم به دفتر املاک اداره ثبت ارائه و تائیدیه اخذ گردد تا مراحل کاری ادامه یابد تا صورتمجلس تفکیکی تنظیم و صادر گردد و متعاقب آن با تنظیم تقسیم نامه در دفترخانه نسبت به صدور اسناد مالکیتی تک برگ شش دانگ اقدام گردد به مبارکی ان شاالله
لذا خواهشمند است حداکثر تا ۱۴۰۳/۵/۴ نسبت به:
۱ـ عودت اسناد قدرالسهمی خود که از اینجانب تحویل گرفته اید.
۲ـ ارائه هرگونه مبایعه نامه که به امضای سه شریک اولیه و یا هرگونه سند عادی ولو دست نویس را جهت بررسی اصالت آن و تعیین تکلیف و محاسبه و منظور نمودن در تقسیم نامه نهایی جهت صدور اسناد مالکیتی ۶ دانگ انفرادی به اینجانب ارائه و تحویل نمائید.
لازم است در انتها یادآوری نمایم تبعات قانونی و حقوقی آن به عهده امتناع کننده از ارائه و تسلیم اسناد می باشد.
باتشکر صالحی

آگهی مزایده عمومی فروش دام

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد، تعدادی از دام های خود را به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت بازدید و اخذ شرایط شرکت در مزایده با شماره های قید شده در آگهی تماس و یا به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز مراجعه نمایند.
دام های قابل فروش
*گاو غیرآبستن کشتار گاهی
*گوساله نر قطع شیر هلشتاین
شماره تلفن جهت هماهنگی: آقای خادمیان ۰۹۱۲۵۱۷۵۰۱۰ و آقای دهقان ۰۹۱۱۱۵۵۷۰۰۹
شماره تلفن: ۰۱۱۳۳۷۲۶۴۵۴۳۳۷۲۶۸۴۲
ساعت و تاریخ تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت و واریز سپرده شرکت در مزایده: از زمان درج آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹
ساعت و تاریخ برگزاری مزایده: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰
مکان برگزاری مزایده: مازندران، ساری، جاده گهرباران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

آگهی مناقصه عمومی خرید انواع سبد پلاستیکی و ملزومات بسته بندی (نوبت اول)

شرکت زراعی دشت ناز (سهامی خاص) در نظر دارد، نسبت به خرید حدود ۸۰۰,۰۰۰ عدد انواع سبد پلاستیکی و ملزومات بسته بندی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به واحد بازرگانی شرکت زراعی دشت ناز به آدرس زیر مراجعه و یا با شماره های زیر تماس حاصل نمایند.
تلفن تماس جهت هماهنگی: آقای خادمیان ۰۹۱۲۵۱۷۵۰۱۰ و آقای حبیبی ۰۹۱۱۳۵۲۸۷۶۳
شماره تماس شرکت: ۳۳۷۲۶۴۰۰_۰۱۱۳۳۷۲۶۸۴۲
ساعت و تاریخ تحویل پیشنهادات و واریز سپرده شرکت در مناقصه: از تاریخ درج آگهی تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹
ساعت و تاریخ برگزاری مناقصه: ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰
مکان برگزاری مناقصه: مازندران، ساری، جاده گهرباران، شرکت زراعی دشت ناز
اینستاگرام شرکت: dashtnaz.co

آگهی مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۳/۰۱/م

شرکت راصد صنعت توسعه در نظر دارد برخی از اقلام ضایعاتی و همچنین مازاد بر نیاز خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

گروه‌ها	شرح اقلام مزایده	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
گروه ۱	ضایعات انواع چدن به مقدار ۱۴۰,۰۰۰ کیلوگرم.	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۲	ضایعات انواع بلبرینگ به مقدار ۱۰,۰۰۰ کیلوگرم.	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۳	ضایعات انواع خاکه و براده های آهن، چدن، استیل به مقدار ۳۰,۰۰۰ کیلوگرم.	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۴	ضایعات آهن مخلوط سبک و سنگین به مقدار ۱۵,۰۰۰ کیلوگرم.	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۵	ضایعات انواع سیم لاکی سوخته به مقدار ۳,۵۰۰ کیلوگرم.	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۶	ضایعات کابل سوخته به مقدار ۱,۰۰۰ کیلوگرم.	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۷	ضایعات استیل به مقدار ۵۰۰ کیلوگرم.	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
گروه ۸	ضایعات برنز به مقدار ۵۰۰ کیلوگرم.	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل تضمین شرکت در مزایده جهت کلیه گروه ها (ریال)		۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳۱۳۱۷۱۹-۰۶۱۳ ، ۳۱۳۱۷۳۰-۰۶۱۳ تماس و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ برای بازدید و شرایط شرکت در مزایده مراجعه نمایند.
محل ومهلت دریافت اسناد: اسناد در ساعات اداری از مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در قبال ارائه معرفی نامه معتبر بامهر و امضای مجاز و واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری مهرگستر بانک کشاورزی به شماره ۳۰۱۶۵۲۸۵ شعبه بلوار گلستان به کد شعبه ۶۳۷۰ به نام شرکت راصد صنعت توسعه بابت خرید اسناد به نشانی اهواز: کیلومتر ۱۸، جاده اهواز به آبادان مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده به مزایده گزار تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ می باشد.
ضمناً هزینه چاپ آگهی نیز به عهده برندگان مزایده خواهد بود.
بدیهی است شرکت (مزایده گزار) در رد یا قبول پیشنهادات و ابطال مزایده مختار خواهد بود.
شناسه ملی شرکت راصد صنعت توسعه: ۱۰۸۶۰۸۴۴۲۶
کد اقتصادی شرکت راصد صنعت توسعه: ۴۱۱۱۹۵۸۴۱۵۹۸

شرکت سهامی عام سیمان بهبهان

مناقصه

شرکت سیمان بهبهان در نظر دارد به منظور خرید دو دستگاه پمپ مازوت مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید برگ شرایط مناقصه به سایت شرکت سیمان بهبهان به آدرس www.behcco.ir مراجعه نمایند. مهلت تحویل اسناد تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ می باشد. متقاضیان می بایست پاکت پیشنهاد خود را به دبیرخانه حراست شرکت سیمان بهبهان تحویل و رسید دریافت دارند. هزینه آگهی مناقصه و کلیه کسورات قانونی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
ضمناً رد یا قبول پیشنهادها از اختیارات این شرکت بوده، بازگشایی پاکات در کمیسیون معاملات شرکت و بدون حضور پیشنهاددهندگان صورت خواهد پذیرفت.
تلفن تماس: ۰۶۱۵۲۷۲۳۰۳۱۴ داخلی ۲۸۰
شرکت سهامی عام سیمان بهبهان

شرکت پتروشیمی نوری - سهامی عام
آگهی شناسایی وارزیابی کیفی مناقصه گران (یک مرحله‌ای) نوبت اول
تجدید مناقصه شماره: ۱۴۰۲/۷۶۳

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام ونشانی دستگاه مناقصه گزار	استان بوشهر، عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری، صندوق پستی: ۷۵۳۹۱-۱۱۵/ تلفن های تماس: ۴-۳۷۳۲۳۲۵-۰۷۷ داخلی ۲۲۵۱-۲۲۵۵ دورنگار: ۳۷۳۲۴۷۷۵-۰۷۷/ سایت اینترنتی: www.nopc.co
۲	موضوع مناقصه	طراحی، خرید، نصب، راه اندازی وآموزش افزایش ظرفیت ومکانیزه کردن انبارهای قطعات یدکی وشیمیایی
۳	تاریخ، مهلت، نشانی دریافت وتحویل اسناد استعلام کیفی مناقصه گران	مناقصه گران می توانند فرم های ارزیابی کیفی را از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی معاملات شرکت پتروشیمی نوری به نشانی tender.nopc.co مشاهده یا از طریق سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.nopc.co دریافت نموده و بعد از تکمیل آنها به همراه مدارک مربوطه، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ در سامانه گفته شده در بالا، بارگذاری و همچنین به صورت الکترونیکی به آدرس پست الکترونیکی tec@nopc.co که فقط عنوان وشماره مناقصه ونام شرکت متقاضی در قسمت موضوع ایمیل قید شده باشد؛ ارسال نمایند.
۴	مدت اعتبار پیشنهادها	در اسناد مناقصه آورده خواهد شد.
۵	نوع ومبلغ تض