اطلاعات
*شنبه ۳۰ تیر ۱۴۰۳ * ۱۴ محرم ۱۴۴۶
* ۲۰ جولای ۲۰۲۴ * سال نود و نهم * شماره ۲۸۷۱۸
ettelaatonline.com ettelaatonline

گزارش
بین الملل

اصرار رئیس جمهور آمریکا برای ادامه رقابت با ترامپ

دموکرات ها: زمان برای بایدن به پایان رسیده است

نویسندگان: سَم کابرال-پِرندون دِرنون منبع: بی بی سی جهانی
مترجم: آرش میری خانی

همزمان با اوجگیری وحشت و نگرانی در اردوگاه دموکرات ها در مورد شانس ضعیف بایدن برای پیروزی در انتخابات ۲۰۲۴ آمریکا ،کمپین انتخاباتی او نیز اکنون در یک شک و تردید عمیق درباره نحوه مدیریت آرای آمریکایی ها قرار گرفته است. در روزهای اخیر، چاک شومر رهبر اکثریت سنا، حکیم جفریز، رهبر اقلیت مجلس نمایندگان و نانسی پلوسی رئیس پیشین مجلس نمایندگان، در دیدارهای خصوصی خود با بایدن در مورد اصرار او بر نامزدی در انتخابات و رقابت با جمهوریخواهان و شخص ترامپ، ابراز نگرانی کرده اند. جالب آنکه، باراک اوباما رئیس جمهوری سابق، گفته است که شانس بایدن برای پیروزی در انتخابات به طور محسوسی کاهش یافته است. نامه ای در تاریخ ۶ ژوئیه از جیمی راسکین، نماینده بلندپایه کنگره علنی شد نشان داد که نماینده مریلند، رئیس جمهور بایدن را با یک بازیکن بیسبال مقایسه کرد که بازویش خسته شده است. بایدن ۸۱ ساله بارها و با اصرار اعلام کرده است که «هیچ جا نمی رود» و از حزبش خواسته است که دوباره روی وظیفه شکست دادن دونالد ترامپ تمرکز کند. این سماجت بایدن در حالی ادامه دارد که سیاستمداران، کمک کنندگان مالی و رأی دهندگان دموکرات علنا با نامزدی مجدد وی برای مقابله با ترامپ مخالفت کرده اند.

چه کسانی می خواهند بایدن کناره گیری کند؟

پنج روز پس از مناظره فاجعه آمیز ۲۷ ژوئن «لوید دگت»، نماینده ۱۵ دوره ای کنگره از ایالت تگزاس، گفت: زمان آن فرا رسیده است که آقای بایدن تصمیم دردناک و دشواری برای کناره گیری بگیرد. دگت ۷۷ ساله که در کمیته قدرتمند امکانات مالی مجلس نمایندگان ایالات متحده آمریکا حضور دارد، گفت که به همه آنچه پرزیدنت بایدن به دست آورده است احترام می گذاریم، اما بایدنِ دموکرات نتوانست به طور موثر از دستاوردهای متعدد خود در صحنه مناظره با ترامپ دفاع کند. دو هفته بیشتر نگذشته بود که اولین سناتور آمریکایی پیشقدم شد و علناً از بایدن خواست تا از رقابت های آتی کناره گیری کند.

پتر ولچ، از ایالت «ورمونت» در مصاحبه با واشنگتن پست گفت: ما از بایدن انتظار داریم که ما را در اولویت قرار دهد، همانطور که او قبلا این کار را انجام داده بود. سپس در ۱۸ جولای، کمتر از ۲۴ ساعت پس از اعلام کاخ سفید مبنی بر ابتلای بایدن به بیماری کووید-۱۹، در ۱۷ ژوئیه، دومین سناتور حاضر شد. «جان تستر» از ایالت مونتانا، گفت: من بر این باورم که بایدن نباید به دنبال انتخاب مجدد برای یک دوره دیگر باشد. دو سناتور و دگت نماینده کنگره با فهرست فزاینده ای از افراد دیگر از مجلس نمایندگان همپیمان شده اند.

«رائول گریهلوا» از جناح چپ آریزونا، به نیویورک تایمز گفت که مبارزات انتخاباتی در وضعی خطرناک قرار گرفته است و مسئولیت آقای بایدن باید حفظ کاخ سفید (در قدرت ماندن دموکرات ها) باشد. «ست مولتون» از ایالت ماساچوست نیز گفت که دیگر اطمینان ندارد که بایدن بتواند ترامپ را شکست دهد. «مایک کویگلی»، یکی از نمایندگان کنگره از ایالت ایلینوی نیز در کمیته برنامه ریزی کنوانسیون ملی دموکرات ها شرکت داشت، در مصاحبه با شبکه «ام اس ان بی سی» درخواست مستقیمی از رئیس جمهور بایدن کرد و گفت که میراث شما ارزشمند است اما زمان آن فرا رسیده که اجازه دهید شخص دیگری این کار را به انجام برساند.

خانم «انجی کریگ»، نماینده دموکرات مینه سوتا از عملکرد ضعیف آقای بایدن در مناظره و عدم پاسخ دهی قاطعانه او در مقابل ترامپ نگران شده و هشدار داده است که فقط یک روزنه کوچک برای در قدرت ماندن دموکرات های باقی مانده است و آن انتخاب یک جایگزین برای بایدن خواهد بود. «آدام اسمیت» از واشنگتن و دموکرات ارشد عضو کمیته نیروهای مسلح مجلس نمایندگان آمریکا، گفت: بایدن دیگر نمی تواند به وضوح و به صورت قدرتمندانه نظر خود را به مردم آمریکا برساند.

همچنین «میکی شریل»، نماینده چپ میانه از نیوجرسی نوشت: ریسک یه شدت بالا و تهدید خیلی واقعی است، دموکرات ها نمی توانند اجازه دهند ترامپ به کاخ سفید بازگردد. «پت رایان»، از ایالت نیویورک، از بایدن خواست به قول قبلی خود برای تبدیل شدن به پلی برای نسل جدیدی از رهبران عمل کند و به نفع آمریکا از رقابت ها کناره گیری کند. از طرفی، «ارل بلومنور»، چپ گرای کهنه کار از ایالت اورگان که به زودی بازنشسته می شود، گفت: امیدوار است بایدن به رقابت های انتخاباتی خود پایان دهد زیرا رقابت در سال ۲۰۲۴ فقط برای تمدید ریاست جمهوری او نخواهد نبود، بلکه برای حفاظت از دموکراسی در آمریکاست.

«هیلاری شولتن»، از میشیگان نیز به دیترویت نیوز گفت: ما در این انتخابات خطر زیادی داریم که در حاشیه بنشینیم و سکوت کنیم تا زمانی که هنوز برای انجام کارهایی وقت داریم. «براد اشنایدر» از ایلینویز، که منطقه او میزبان کنوانسیون حزبی در ماه آینده است، گفت که آقای بایدن باید مشعل را قهرمانی خود را به نسل جدید بسپارد تا ما را به سوی آینده ای که او ترسیم کرده است هدایت کند. «اد کیس» از هاوایی با سایر اعضای هیات کنگره این ایالت بیانیه ای صادر کرد که بایدن نباید به نامزدی خود ادامه دهد. وی با بیان اینکه زمان ها و واقعیت های سخت نیازمند تصمیم های سخت است، افزود: توصیه من بهترین راه پیش روی کشورمان است.

«گِرگ استانتون»، نماینده یک منطقه در ایالت کلیدی آریزونا گفت که او معتقد است که زمان آن فرا رسیده است که بایدن برای نجات دموکراسی آمریکایی از رقابت ها کناره گیری کند. «جیم هیمز» یکی از اعضای کنگره از ایالت کانکتیکات گفت که دموکرات ها باید قوی ترین نامزد ممکن را برای رویارویی با ترامپ معرفی کنند و من بر این باورم که آن شخص جو بایدن نیست. اسکات پیترز، نماینده کنگره از ایالت کالیفرنیا نیز موضع خود را رسما اعلام کرده است.

وی در بیانیه ای گفت: از رئیس جمهوری بایدن می خواهم که کناره گیری کند. خطرات زیاد است و ما به سوی شکست پیش می رویم. «اریک سورنسن» یکی دیگر از اعضای کنگره ایلینوی، در بیانیه ای گفت: امیدوارم پرزیدنت بایدن از مبارزات انتخاباتی خود برای ریاست جمهوری کناره گیری کند.

«ماری گلونکمپ پرز»، نماینده کنگره از ایالت واشنگتن، تصریح کرد بایدن باید کنار برود. وی گفت: من در مورد سلامتی و آمادگی او برای ادامه کار تردید دارم. «مایک لوین»، نماینده کنگره کالیفرنیا هم گفت: من معتقدم زمان آن رسیده است که رئیس جمهوری بایدن کنار برود. «بریتانی پترسون»، نماینده کنگره از ایالت کلرادو گفت: بایدن مرد خوبی است که صادقانه و قابل تحسین به این کشور خدمت کرده، اما پسران من و رای دهندگان نمی توانند عواقب انفعال را در این لحظه حساس متحمل شوند. «آدام شیف»، سناتور احتمالی بعدی کالیفرنیا، که به عنوان یکی از منتقدان ارشد ترامپ وجهه ملی داشت، از آقای بایدن خواست که از رقابت ها کنار برود و میراث رهبری خود را با اجازه دادن به ما برای شکست دونالد ترامپ حفظ کند. جیم کاستا، نماینده کنگره کالیفرنیا، چهارمین نفری بود که از عبارت کناره گیری کن استفاده کرد و ضمن تشکر از آقای بایدن «در» را به او نشان داد.

همچنین آنتونیو دلگادو، فرماندار نیویورک، یکی از اعضای سابق مجلس نمایندگان، گفت که آقای بایدن با پایان دادن به مبارزات انتخاباتی خود می تواند به ادامه مسیری که آن را هموار کرده بود امیدوار باشد و قدرت ولطف خود را نشان دهد. تیم رایان، نماینده سابق کنگره اوهایو، جولیان کاسترو، وزیر مسکن سابق و ماریان ویلیامسون که همگی از مخالفان اصلی سابق آقای بایدن هستند هم از او خواسته اند که کناره گیری کند. جورج کلونی، هنرپیشه هالیوود و جمع آوری کننده کمک های مالی در احزاب بزرگ، به نیویورک تایمز گفت که آقای بایدن نمی تواند زمان را شکست دهد. او در مقاله‌ای نوشت: من عاشق جو بایدن هستم. اما ما به یک نامزد جدید نیاز داریم.

دیگران چه می گویند؟

دموکرات های ارشد، از جمله رهبران احزاب در واشنگتن، خشم خود را از اصرار بایدن بر ادامه رقابت ها از انظار عمومی پنهان کرده اند. نانسی پلوسی، رئیس پیشین مجلس نمایندگان، پیش از این از پاسخ مستقیم به این که آیا او می خواهد بایدن به کاندیداتوری خود ادامه دهد یا نه خودداری کرده بود. او این کار را در برنامه خبری مورنینگ جو شبکه ام اس ان بی سی، برنامه خبری مورد علاقه بایدن انجام داد. او گفت: «از او می خواهم هر کاری که تصمیم می گیرد انجام دهد» و افزود که «زمان برای برقراری این تماس کوتاه است».

سی ان ان گزارش داد که از آن زمان، خانم پلوسی به طور خصوصی با بایدن ملاقات کرده و به او گفته است که نظرسنجی ها نشان می دهد که او نمی تواند در ماه نوامبر برنده شود. او بعداً این گزارش را محکوم کرد، اما منکر این نشد که گفتگو با آقای بایدن صورت گرفته است. جانشین او به عنوان رئیس دموکرات مجلس نمایندگان، حکیم جفریس، گفته است که در حال گفتگوهای صادقانه، جامع و شفاف با اعضای حزب است و با تیم خود ملاقات خواهد کرد تا در مورد مراحل بعدی گفتگو کند. بر اساس گزارش ها، آقای جفریس در روزهای اخیر با آقای بایدن نیز ملاقات و از تصمیم او برای رقابت با ترامپ ابراز نگرانی کرده است.

چاک شومر، رهبر اکثریت سنا، علناً گفته است که تصمیم با جو است، اما طبق گفته آکسیوس وی به طور خصوصی به کمک کنندگان مالی نشان می دهد که آماده است جایگزین آقای بایدن شود. او نیز مانند آقای جفریس در روزهای اخیر با رئیس جمهوری دیدار کرده است و بنا به گزارش ها به آقای بایدن در مورد نگرانی هایش مبنی بر اینکه نامزدی او می تواند بر دموکرات ها در رقابت های دیگر تأثیر منفی بگذارد، صحبت کرده است.

جیمی هریسون، رئیس کمیته ملی دموکرات، به دفاع از بایدن ادامه داده و به ام اس ان بی سی گفت: «باید جلوی بی تحرکی را بگیریم». بسیاری از سیاستمداران سخنان خود را با دقت تجزیه و تحلیل کرده اند و به دستاوردهای رئیس جمهوری در مقام خود احترام می گذارند و در عین حال خاطرنشان می کنند که نظرسنجی ضعیف و گردهمایی های نگران کننده سوالات مهمی را ایجاد می کنند.

جان تستر از مونتانا و شرود براون از اوهایو دو تن از آسیب پذیرترین سناتورهایی هستند که برای انتخاب مجدد برگزیده شده اند. در حالی که آقای براون تا حد زیادی از سؤالات در مورد این موضوع طفره رفته است، اما تستر می گوید که آقای بایدن "باید ثابت کند" که از عهده این کار برمی آید. همکاران این نگرانی ها را تکرار کرده اند. پتی موری، از ایالت واشنگتن، گفت که آقای بایدن باید بیشتر تلاش کند تا نشان دهد که می تواند به اندازه کافی قوی کارزار انتخاباتی را اداره کند تا دونالد ترامپ را شکست دهد.

مایکل بنت، از کلرادو، هشدار داد که آقای ترامپ در مسیری است که «با قاطعیت پیروز شود و سنا و مجلس نمایندگان را با خود همراه کند». مائورا هیلی، فرماندار ماساچوست نیز از زمان مناظره به طور علنی تردیدهای خود را اعلام کرده است. اما رئیس جمهور بدون حامی هم نیست. «کامالا هریس»، معاون رئیس جمهوری، مانند کاندیداهای جایگزین بالقوه‌ای مانند گاوین نیوسام، فرماندار کالیفرنیا، و گرچن ویتمر و وس مور، هم عصرانش در میشیگان و مریلند، در کنار رئیس اش محکم ایستاده است. گروه قدرتمند سیاهپوست کنگره، که حدود یک چهارم دموکرات های مجلس نمایندگان را نمایندگی می کند و فراکسیون هیسپنیک کنگره اخیراً حمایت خود را از آقای بایدن اعلام کرده اند. اما برخی از اعضای آنها ظاهراً در با این فراکسیون همراه نیستند. همچنین در کنار آقای بایدن، و با شور و شوق، چهره هایی مانند الکساندریا اوکاسیو-کورتز، نماینده کنگره نیویورک، برنی سندرز نامزد پیشین ریاست جمهوری، و جان فترمن، سناتور پنسیلوانیا حضور دارند.

باراک اوباما رئیس جمهوری سابق اعلام کرد که شانس بایدن برای پیروزی در انتخابات به طور محسوسی کاهش یافته است

آگهی تجدید مزایده فروش املاک و اراضی

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

نوبت دوم - چاپ دوم

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک و اراضی مشروحه در این جدول واقع در استان مازندران (نمک آبرود) را به شرح جدول مورد نظر از طریق تجدید مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید.
لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک، اراضی و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در تجدید مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند.

استان	آدرس دفاتر مربوط به تجدید مزایده املاک و اراضی شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس - کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن - شهرک توریستی نمک آبرود - دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن شمال - تلفن: ۵۲۱۸۸۸۶۰-۰۱۱
تهران	شهرک غرب - میدان صنعت - بلوار فرحزادی - روبروی میلاد نور - ساختمان ستین - طبقه ۳ واحد ۱۲ - دفتر تهران شرکت عمران و مسکن شمال - تلفن: ۸۸۰۸۹۳۳۸-۰۲۱

- شرکت کنندگان در تجدید مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده درجدول پیوست به شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی، ضمانتنامه بانکی، وجه نقد واریزی به حساب شرکت و یا از محل مطالبات پیمانکاران منوط به تاییدیه مالی شرکت در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند.
- شرکت کنندگان در تجدید مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آبرود بازگشایی خواهد شد.
- به پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در تجدید مزایده املاک، اراضی و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.
- اخذ اطلاعات از دفاتر دریافت اسناد تجدید مزایده و بازدید از املاک و اراضی لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی های مربوطه به املاک و اراضی مزبور از برندگان تجدید مزایده نقداً دریافت می شود و متقاضیان می بایستی برای شرکت در تجدید مزایده، اسناد تجدید مزایده را از دفاتر مذکور ابتیاع و تکمیل نمایند.
- شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.
- سایر شرایط تجدید مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد تجدید مزایده قید گردیده است.

لیست املاک و اراضی مورد تجدید مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	بلوک	قطعه	موقعیت و آدرس	پلاک ثبتی	طبقات	واحد	معارض	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه مصوب متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال) (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	آپارتمان توسکا	مسکونی	۳۴	۱۴۵۲	نمک آبرود محله ۱ B۳	۳۳۴۶	اول	۱	ندارد	۱۱۵,۶۶	-	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند تهاتر با شرایط ۹۰٪ نقد ۵٪ تحویل ۵٪ سند تحویل املاک واراضی پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله
۲							اول	۲		۱۰۶,۸۹	-	۸۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۶۲,۵۰۰,۰۰۰	
۳							دوم	۴DLX		۲۱۷,۹۸	-	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	آپارتمان ارغوان ۵	مسکونی	۱۶۷	۲۷	نمک آبرود محله ۲ شمالی منطقه ۲C۲	۵۰۲۷	اول	غربی	ندارد	۱۱۸,۶۹	-	۸۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰	
۵							اول	شرقی		۱۱۷,۶۵	-	۸۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶							دوم	غربی		۱۱۸,۴۳	-	۸۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۶۲,۵۰۰,۰۰۰	
۷							دوم	شرقی		۱۱۷,۵۹	-	۸۷,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۹۴,۲۵۰,۰۰۰	
۸							سوم	غربی		۱۱۸,۶۳	-	۹۱,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۱,۷۵۰,۰۰۰	
۹							سوم	شرقی		۱۱۷,۵۹	-	۸۹,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۸۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰							چهارم	غربی (دوبلکس)		۱۹۱,۵۸	-	۱۴۹,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۷۰,۷۵۰,۰۰۰	
۱۱							چهارم	شرقی (دوبلکس)		۱۸۷,۲۷	-	۱۴۵,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	زمین	مسکونی	-	۵۹	نمک آبرود محله ۲ جنوبی منطقه ۲C۱	۳۴۸۵	-	-	ندارد	۶۷۳	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳				۵۸		۳۴۸۶	-	-		۶۴۶,۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴				۵۷		۳۴۸۷	-	-		۶۱۹,۳۵	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۷۷,۲۵۰,۰۰۰	
۱۵	زمین	فضای سبز	-	۸۵۱	نمک آبرود محله ۲ جنوبی منطقه ۲A۲	-	-	-	ندارد	۶۶,۳۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲۹,۶۲۵,۰۰۰	
۱۶	زمین	مسکونی	-	۲۱	نمک آبرود محله ۲ جنوبی منطقه ۲B۲	۳۸۲۴	_	_	ندارد	۳۴۱,۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	

شش دانگ مالکیت کلیه املاک و اراضی فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد.

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

آگهی عرضه عمومی سهام

شرکت ایران خودرو و سایر سهامداران در گروه، در نظر دارند سهام شرکت بازرگانی پاسداد دانا ایرانیان، شرکت تولید خودرو و صنعت خزر، شرکت سازه و ساختمان ایرانیان و سهم الشرکه موسسه فرهنگی ورزشی ایران خودرو را با مشخصات و شرایط زیر بصورت مزایده عمومی واگذار نمایند.

نام شرکت قابل واگذاری	روش واگذاری	سهام قابل عرضه: تعداد سهام/ سهم الشرکه قابل واگذاری بلوکی	سهام قابل عرضه: درصد از کل	ارزش پایه هر سهم/ سهم الشرکه (ریال)	ارزش کل پایه سهام/سهم الشرکه قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (میلیارد ریال)	شرایط فروش	نوع فعالیت شرکت	ترکیب سهامداران: نام سهامداران	ترکیب سهامداران: درصد سهام/ سهم الشرکه
شرکت بازرگانی پاسداد دانا ایرانیان - سهامی خاص (شماره ثبت ۴۱۶۸۸۷ تاریخ ثبت ۱۳۹۰/۰۷/۳۰ مبلغ سرمایه ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶۴۱,۹۴۳	۱۲,۸۳۸,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۴	پنجاه درصد نقد و الباقی اقساط یکساله و طی دو قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالیانه	بازرگانی	ایران خودرو	۱۰۰
									سرمایه گذاری سمند	یک سهم
									مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو	یک سهم
شرکت تولید خودرو و صنعت خزر - سهامی خاص (شماره ثبت ۳۴۵۲۹۴ تاریخ ثبت ۱۳۸۷/۱۱/۳۰ مبلغ سرمایه ۴۲۷,۱۴۰ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۴۲۷,۱۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۴,۸۰۴	۱۴,۸۶۶,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۷	پنجاه درصد نقد و الباقی اقساط دو ساله طی چهار قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالیانه	مونتاژ خودرو سواری	ایران خودرو	۱۰۰
									تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو	یک سهم
									طراحی و مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو	یک سهم
شرکت سازه و ساختمان ایرانیان - سهامی خاص (شماره ثبت ۲۳۹۷۴۹ تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۱۱/۰۵ مبلغ سرمایه ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۸۷,۵۷۰	۵,۶۲۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳	یکجا، نقد	اجرای فعالیت عمرانی و تاسیساتی، راه سازی، محوطه سازی، ساختمانی و غیره	ایران خودرو	۱۰۰
									تولید خودرو و صنعت خزر	یک سهم
									مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو	یک سهم
									خدمات پارک های صنعتی ایران خودرو	یک سهم
									بازرگانی پاسداد دانا ایرانیان	یک سهم
موسسه فرهنگی ورزشی ایران خودرو (شماره ثبت ۱۱۶۳۵ تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۱۰/۰۱ مبلغ سرمایه ۱ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۱,۰۰۰	۱۰۰	۴,۸۶۵,۹۳۴,۰۰۰	۴,۸۶۵,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷	چهل درصد نقد و الباقی اقساط دو ساله طی چهار قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالیانه	انجام فعالیت فرهنگی و ورزشی	ایران خودرو	۹۹٫۵
									بازرگانی و خدمات همگام خودرو	۰٫۱
									سمندریل	۰٫۱
									صنایع ماشین ابزار ایران خودرو	۰٫۱
									بازرگانی پاسداد دانا ایرانیان	۰٫۱
									امداد خودرو ایران	۰٫۱

شرایط معامله:
۱. قیمت فوق قیمت پایه سهام می باشد، بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی ملاک تعیین برنده مزایده بوده و مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. خریدار می بایستی حداکثر ظرف مدت ده روز کاری پس از اعلام برنده شدن در رقابت، نسبت به واریز ثمن معامله و انعقاد قرارداد اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت تائید شرکت ایران خودرو، امکان تسویه ثمن معامله از محل مطالبات حال شده خریدار از شرکت ایران خودرو یا شرکت های تابعه ایران خودرو میسر می باشد.
۲. زمان بازگشایی پاکت های مزایده در ساعت پانزده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ در محل معاونت اقتصادی شرکت ایران خودرو با حضور نمایندگان شرکت ایران خودرو و خریداران (در صورت تمایل به حضور در جلسه) می باشد. مدت اعتبار پیشنهادات به مدت یک ماه از تاریخ بازگشایی پاکات می باشد. اعلام برنده مزایده، حداکثر ده روز کاری پس از تاریخ بازگشایی پاکات می باشد. لیکن در صورت تطویل مدت در اعلام برنده، متقاضی حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
۳. بهای پیشنهادی باید بدون خط خوردگی، به مبلغ مشخص و دقیق که با حروف و عدد نوشته شده و در پاکت لاک و مهر، در زمان تعیین شده به واحد مشخص شده در آگهی، تسلیم و رسید دریافت گردد.
۴. اگر برنده مزایده ظرف مهلت تعیین شده در این آگهی، حاضر به انجام معامله نشود، سپرده او به نفع شرکت ایران خودرو یا فروشنده ضبط خواهد شد. همین اقدام در صورت عدم حضور نفر دوم و سوم نیز انجام می شود و پیشنهاد دهنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۵. به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶. متقاضی و برنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتیه در کلیه موارد از خود سلب و ساقط می نماید.
۷. میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ده درصد قیمت پایه مزایده می باشد. سپرده باید به صورت نقدی به حساب شبا شماره IR۶۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۱۵۷۷۷۴۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه پیکان به نام شرکت ایران خودرو واریز و یا به صورت ضمانتنامه بانکی حداقل ۶ ماهه به ذینفعی فروشنده باشد.
۸. واگذاری و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فروش فیمابین انجام خواهد گرفت. شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و چنانچه برنده مزایده، ظرف مهلت مشخص شده، نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد فروش اقدام ننماید، برنده معامله هیچ گونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده وی پس از کسر کسورات قانونی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. لازم بذکر است سایر شرایط فروش سهام شرکتها و موسسه مورد واگذاری در پیش نویس قرارداد ضمیمه اسناد مزایده درج شده است که تحویل متقاضی خرید می گردد.
۹. خریدار علاوه بر ثمن معامله می بایست نسبت به پرداخت مطالبات فروشنده و شرکت های تابعه ایران خودرو از شرکت های مورد واگذاری مطابق با آخرین مبلغ صورت تطبیق حساب فیمابین و یا صورتهای مالی شرکت/موسسه مورد واگذاری، همزمان با پرداخت ثمن معامله، اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت تائید شرکت ایران خودرو امکان تسویه مبالغ یاد شده از محل مطالبات حال شده خریدار از شرکت ایران خودرو یا شرکت های تابعه ایران خودرو میسر می باشد. همچنین خریدار ملزم به آزادسازی تضامین و وثایق فروشنده که بابت ضمانت شرکت یا موسسه مورد واگذاری به بانکها و موسسات اعتباری و... ارائه شده، ظرف مهلت تعیین شده در قرارداد می باشد.
۱۰. با توجه به قوانین جاری کشور، خریدار/خریداران می بایست اهلیت لازم را دارا باشند. در هر صورت فروشنده در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد و ارائه پیشنهادات، حقی برای شرکت کننده در مزایده و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار از فروشنده نمی نماید.
۱۱. کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی، حقوقی و غیره شرکت مورد واگذاری، قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعا علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از جمله اسناد و صورت های مالی، اطلاعات اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام شرکت ها و موسسه مورد واگذاری را ندارد. حضور شرکت کنندگان در معامله سهام به منزله قبولی و اطلاع از موارد مذکور و شرایط و مفاد قرارداد فروش می باشد.
۱۲. فروشنده به موجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به فروشنده نخواهد داشت.
۱۳. لازم بذکر است شرکت پاسداد دانا ایرانیان مالکیت ۳٫۲۸ درصد سهام بانک پارسیان را دارد.
۱۴. در خصوص شرکت تولید خودرو و صنعت خزر، خریدار سهام شرکت یاد شده می تواند نسبت به ادامه مونتاژ برخی از محصولات ایران خودرو تا زمان تسویه اقساط، با شرایط اعلامی شرکت ایران خودرو، اعم از تعیین نوع محصول، دستمزد مونتاژ و برنامه تولید، اقدام نماید.
۱۵. متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به معاونت اقتصادی شرکت ایران خودرو - مدیریت سرمایه گذاری و اوراق بهادار واقع در شرکت ایران خودرو، به نشانی: تهران، کیلومتر ۱۴ بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص تهران - کرج)، بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱۰، تلفن: ۴۸۲۲۳۵۱۸ مراجعه نمایند. متقاضیان می بایست اسناد مزایده را در پاکت در بسته به همراه سپرده شرکت در مزایده بصورت رسید پرداخت نقدی یا ضمانتنامه بانکی، حداکثر تا ساعت پانزده روز بازگشایی پاکت های مزایده به مدیریت سرمایه گذاری و اوراق بهادار معاونت اقتصادی ایران خودرو، تحویل و رسید دریافت نمایند.

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)