اطلاعات
*دوشنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۳ * ۲۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۵
* یکم جولای ۲۰۲۴ * سال نودوهشتم * شماره ۲۸۷۰۴
ettelaatonline.com ettelaatonline

تحلیل آناتولی از نقش مخرب واشنگتن

آمریکا در نسل کشی غزه همدست اسرائیل است

حمایت بی قید و شرط واشنگتن و ادامه کمک‌های نظامی به رژیم صهیونیستی، «توطئه برای ارتکاب نسل کشی» و «همدستی در نسل کشی» است که در کنوانسیون نسل کشی تعریف شده است.

گزارش
بین الملل

به گزارش ایسنا، خبرگزاری آناتولی در تحلیلی می نویسد: «حمایت مستمر ایالات متحده و مقامات آمریکایی از اسرائیل و کمک‌های نظامی، "توطئه برای ارتکاب نسل کشی" و "همدستی در نسل کشی" است، همانطور که در ماده ۳ کنوانسیون ۱۹۴۸ سازمان ملل در مورد پیشگیری و مجازات جنایت نسل کشی ذکر شده است. دیوان بین المللی دادگستری در حکم ۲۶ فوریه ۲۰۰۷ خود در مورد نسل کشی بوسنی تصریح کرد که "توطئه برای ارتکاب نسل کشی" و "همدستی در نسل کشی" نه تنها مسئولیت کیفری فردی بلکه مسئولیت بین المللی دولت‌ها را نیز شامل می شود. شکایت نیکاراگوئه علیه آلمان در دیوان بین المللی دادگستری، در رابطه با دخالت این کشور در نسل کشی اسرائیل در غزه و دیگر سرزمین های فلسطینی، اکنون این امکان را می دهد که تا دولت هایی که خلاف تعهد خود برای جلوگیری از نسل کشی اقدام می کنند، در دادگاه‌های بین المللی محاکمه شوند. نسل کشی جاری در غزه که ایالات متحده هم از آن اطلاع دارد به همراه کمک‌های نظامی مستمر این کشور که نسل کشی را تسهیل می کند و ناتوانی آمریکا در انجام وظیفه برای جلوگیری از نسل کشی، نشان می دهد که واشنگتن دارای شرایطی است که به عنوان "همدست در نسل کشی" شناخته می شود. برای اینکه ایالات متحده به خاطر همدستی در جنایت نسل کشی اسرائیل پاسخگو باشد، باید نشان داده شود که اقدامات اسرائیل در غزه ناقض کنوانسیون نسل کشی است. از آغاز حملات علیه غزه، بسیاری از مقام‌های این رژیم بارها و به صورت علنی تمایلات نسل کشی خود را مطرح کرده، به فلسطینی ها "حیوانات انسانی" گفته و درخواست های زیادی برای نسل کشی مطرح کرده‌اند. ارتش اسرائیل از بسیاری از روش ها و سلاح های ممنوعه از جمله فسفر سفید برای بمباران مناطق غیرنظامی و زیرساخت‌ها استفاده کرده و فلسطینی ها را به شرایطی سوق می دهد که بقای آنها را غیرممکن می کند و شامل محرومیت از آب، غذا، برق، سوخت و دارو است. فراخوان های نسل کشی، حمله به مناطق امن، کشتار دسته جمعی، ایجاد صدمات جدی جسمی و روحی و ایجاد شرایط زندگی با هدف تخریب فیزیکی؛ آشکار است که نسل کشی علیه فلسطینیان در غزه در حال انجام است. رای دیوان بین المللی دادگستری، مورخ ۲۶ ژانویه ۲۰۲۴، نشان می دهد که مدارک ارائه شده در پرونده ارائه شده توسط آفریقای جنوبی، مبنی بر نسل کشی اسرائیل علیه فلسطینیان در غزه، "معقول" تلقی می شود. بنابراین، وجود نسل کشی اسرائیل در غزه، شرایطی را فراهم می کند که آمریکا به "همدستی در نسل کشی" متهم شود.

ثانیا، برای اینکه ایالات متحده مسئول همدستی در نسل کشی باشد، باید از وجود نسل کشی آگاه باشد. توقف فروش تسلیحات به اسرائیل توسط بسیاری از کشورهای جهان، از جمله کشورهای غربی، احکام دیوان بین المللی دادگستری و حتی محدودیت های واشنگتن در فروش تسلیحات به شهرک نشینان اسرائیلی نشان می دهد که آمریکا از نسل کشی به وقوع پیوسته در غزه آگاه است یا باید آگاه باشد. واشنگتن با وجود آگاهی از خطر نسل کشی در غزه، همچنان به ارائه تسلیحات به اسرائیل ادامه می دهد. این ریسک پذیری شرایط جرایم "توطئه برای ارتکاب نسل کشی" و "همدستی در نسل کشی" را که در ماده ۳ کنوانسیون ذکر شده است، برآورده می کند.

ثالثا، برای اینکه آمریکا مسئول همدستی در نسل کشی باشد، کمک واشنگتن به اسرائیل باید شامل موادی باشد که ضروری بوده و مستقیما ارتکاب جنایت را تسهیل می کند. ارائه بیش از ۱۰۰ فروش نظامی از جمله هزاران مهمات هدایت شونده دقیق، بمب، موشک هایی که پناهگاه های زیرزمینی را هدف قرار می دهند، سلاح های سبک و سایر مواد کشنده، همراه با آماده سازی برای تامین تجهیزات به ارزش ۱۸ میلیارد دلار مربوط به ۵۰ جنگنده اف-۱۵ ثابت می کند که ایالات متحده تجهیزاتی را که مستقیما توسط اسرائیل برای ارتکاب جنایت استفاده می شود، تامین می کند. تهیه متریال "قابل توجه" و "موثر" مانند بمب، سلاح، موشک و جنگنده به جای لوازم ساده مانند لباس، غذا یا نوشیدنی، ایالات متحده را شریک نسل کشی غزه می کند. کمیت، نوع، ساختار و اهمیت حمایت سیاسی، اقتصادی و نظامی آمریکا از اسرائیل نشان می دهد که این کمک ها مستقیما در نسل کشی ارتکابی در غزه موثر است. در نهایت، به دلیل آگاهی داشتن از نسل کشی اسرائیل در غزه، آمریکا موظف است از نسل کشی جلوگیری و از حمایت از اسرائیل خودداری کند. از زمان تصویب قانون اجرای کنوانسیون نسل کشی در ۲۵ نوامبر ۱۹۸۸، ایالات متحده یکی از طرفین کنوانسیون نسل کشی بوده که وظیفه جلوگیری از نسل کشی را بر عهده ایالات متحده و مقامات این کشور گذاشته است. با اینکه آمریکا از قدرت قابل توجه برای تعیین و توقف اقدامات اسرائیل در غزه به عنوان حامی اصلی نظامی و سیاسی آن بهره مند است اما عدم استفاده از این قدرت نشان دهنده نقض وظیفه واشنگتن در جلوگیری از نسل کشی است. مصونیت ایالات متحده در مورد ماده ۹ کنوانسیون نسل کشی، که به دیوان دادگستری بین الملل اجازه می دهد در مورد نقض کنوانسیون قضاوت کند، مانعی برای طرح یک پرونده نسل کشی علیه ایالات متحده به این دادگاه است. اگرچه محکومیت احتمالی اسرائیل توسط دیوان بین المللی دادگستری به خاطر نسل کشی غزه، از نظر تئوریک، آمریکا را مسئول کمک به نسل کشی می کند، اما این شرط مانع از تشکیل پرونده نسل کشی علیه آمریکا در این دادگاه می شود. با این حال، هیچ مانعی برای محاکمه مقامات ارشد آمریکایی به دلیل همدستی در نسل کشی غزه به عنوان بخشی از تحقیقات جاری در مورد فلسطین در دادگاه کیفری بین المللی وجود ندارد. در ضمن، شکایت هایی در دادگاه های محلی آمریکا علیه جو بایدن، رئیس جمهور و سابق مقام های این کشور بابت کمک به نسل کشی در غزه تنظیم شده است. در حالی که کشاندن ایالات متحده به دیوان بین المللی دادگستری برای کمک به نسل کشی غزه امکان پذیر نیست، به نظر می رسد که شکایت برای مشارکت در نسل کشی در سایر دادگاه های بین المللی و داخلی قابل طرح است. آمریکا در حال آماده شدن برای اعمال تحریم هایی علیه مقامات دیوان کیفری بین المللی به دلیل بررسی "حکم بازداشت" برای بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل است. آمریکا با اعمال فشار و ارعاب بر دیوان کیفری بین المللی، مانع از بررسی های مربوط به مسئولیت های اسرائیل و دیگر حامیان آن می شود. کشورهای غربی که قبلا حملات کشورهایی مانند روسیه و فیلیپین به دیوان کیفری بین المللی را محکوم کرده بودند، واکنش لازم را به تصویب لایحه پیشنهادی تحریم ها علیه دیوان بین المللی کیفری توسط مجلس نمایندگان آمریکا نشان نداده و از دیوان کیفری بین المللی حمایت نکرده‌اند. فقدان تحریم یا محکومیت آمریکا به دلیل تهدیدهایش علیه دیوان کیفری بین المللی، نشان می دهد که کشورهای غربی چشم خود را بر فروپاشی "نظم حقوقی بین المللی مبتنی بر قواعد" می بندند که به ایجاد و محافظت از آن برای جلوگیری از تحقیقات جنایات اسرائیل افتخار می کنند. زمانی بایدن حکم بازداشت دیوان بین المللی کیفری مورخ ۱۷ مارس ۲۰۲۳ برای ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه را "موجه" می دانست و وزیر خارجه‌اش آنتونی بلینکن از همه کشورهای عضو دیوان بین المللی کیفری می خواست تا این حکم را اجرا کنند.»

> با اینکه آمریکا از قدرت قابل توجه برای تعیین و توقف اقدامات اسرائیل در غزه به عنوان حامی اصلی نظامی و سیاسی آن بهره مند است اما عدم استفاده از این قدرت نشان دهنده نقض وظیفه واشنگتن در جلوگیری از نسل کشی است

فارن افرز مطرح کرد

حماس اسرائیل را زمینگیر کرد

مجله آمریکایی «فارن افرز» نوشت: جنبش حماس با استفاده از تونل هایی که ساخته، رژیم صهیونیستی را در یک جنگ زیرزمینی به چالش کشیده و با استفاده از تکنیک هایی در این تونل ها نه تنها پیروزی را برای صهیونیست ها میسر نساخته، بلکه هزینه های سیاسی و دیپلماتیک را برای این رژیم به همراه داشته است.

به گزارش ایسنا، تونل هایی که جنبش حماس ایجاد کرده به کابوس نیروهای صهیونیستی بدل شده‌اند و این نیروها از ابتدای آغاز جنایاتشان در نوار غزه، درگیر تخریب این تونل ها بوده‌اند اما به رغم حملات گسترده آنها، رژیم اشغالگر تنها به ۲۰ درصد از شبکه تونل ها دست یافته و بیشتر تونل ها هیچ آسیبی ندیده‌اند. مجله آمریکایی «فارن افرز» در گزارشی با اشاره به تونل های حماس می نویسد: «از نظر جنگ تونلی، تنها جنگی که می توان با آن مقایسه کرد، جنگ جهانی اول است که در آن تعداد بیشماری از سربازان بریتانیایی و آلمانی در تلاش برای تخریب، مین گذاری، و حفر تونل جان خود را از دست دادند.»

این نشریه در ادامه گزارشش می نویسد: «توانمندی های حماس در این تونل ها، ارزیابی های اسرائیل را با مشکل مواجه کرده است. اسرائیل هرگز تصورش را هم نمی کرد که درگیر چنین جنگ زیرزمینی شود. همچنین جنگ در نوار غزه احتمالا به توسعه روش های جدید برای مقابله با این نوع جنگ منحصر به فرد کمک خواهد کرد. سیستم تونل های حماس بی شک توجه نظامیان و بازیگران دیگر را به خود جلب کرده است و همه آنها به میزان تاثیرگذاری تونل ها در پیشروی حماس اشاره می کنند.»

فارن افرز هم چنین تاکید می کند: «در حال حاضر که حماس بر اکثر موانع مربوط به جنگ زیرزمینی از جمله ارتباطات، سطح پایین اکسیژن، ترس از فضای محصور و دیگر موارد غلبه کرده است، این تاکتیک گسترش خواهد یافت زیرا استفاده خلاقانه حماس از زیرزمین، ارزش و ماهیت جنگ و رویارویی های نظامی را تغییر داده است.» این گزارش در ادامه با طرح قیاسی از جنگ اوکراین، به قدرت بالای حماس و نیروهای این جنبش اشاره می کند و می نویسد: «مردمی که در تونل های آزوف استال زندگی و مبارزه می کردند، نتوانستند بیش از ۲ ماه دوام بیاورند، اما اکنون مشاهده می کنیم که نیروهای حماس تقریبا هشت ماه است که در این تونل ها با امکانات پیشرفته‌ای که دارند، همچنان به بقای خود ادامه می دهند.»

فارن افرز ضمن تاکید بر برنامه ریزی دقیق حماس می افزاید: «شرایط در این تونل ها سخت است اما برنامه ریزی دقیق و چند ساله حماس نشان می دهد که با راه حل هایی می توان بر این شرایط سخت غلبه کرد.» این گزارش متذکر می شود که رژیم صهیونیستی پیامدهای جنگ زیرزمینی را دست کم گرفته و حماس هم از طرفی به عنوان بخشی از استراتژی اش به این تونل ها اتکا کرده است. فارن افرز در ادامه می نویسد: «حماس همچنین به عنوان بخشی از استراتژی خود، جنگ تونلی را یک سرمایه گذاری بلندمدت و راهبردی می داند که برای تضمین بقای زنجیره فرماندهی خود در جنگ طراحی کرده است، نه صرفا تاکتیکی برای مقابله با قابلیت های اطلاعاتی، نظارتی و جاسوسی اسرائیل.»

> حماس با استفاده از تونل هایی که ساخته، رژیم صهیونیستی را در یک جنگ زیرزمینی به چالش کشیده و با استفاده از تکنیک هایی در این تونل ها نه تنها پیروزی را برای صهیونیست ها میسر نساخته، بلکه هزینه های سیاسی و دیپلماتیک را برای این رژیم به همراه داشته است

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهید باقری
مناقصه ۰۴-۱۴۰۳

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه
۱	پیش مونتاژ مجموعه به کد ۲۰۱۰۱۰۲ به تعداد ۲۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۱
۲	پیش مونتاژ مجموعه به کد ۲۰۱۰۶۱۰۶ به تعداد ۱۵/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۲
۳	پوشش دهی ورنگ کاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۱۱ به تعداد ۴۰/۰۰۰ ورنگ برداری وآب برداری ـ آبکاری ـ رنگ کاری ۲۲۹۰۰۰۶۰ به تعداد ۱۲۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۳
۴	جداکردن فالس قطعه ـ شستشو و چربی زدایی ـ سوراخکاری و قلاویزکاری به کد ۲۰۱۰۶۱۰۵ و تعداد ۱۵/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۴
۵	پیش مونتاژ مجموعه به شماره کد ۲۲۹۰۰۰۳۰ به تعداد ۱۲۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۵
۶	مجموعه پیش مونتاژی به کد ۲۰۱۰۱۰۷۰ به تعداد ۳۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۶
۷	مجموعه پیش مونتاژی به کد ۲۳۵۹۰۲۲۳ به تعداد ۲۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۷
۸	خرید جعبه و پالت به تعداد ۵۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۲۹
۹	مجموعه پیش مونتاژ به کد فنی ۲۳۵۹۰۳۰۷ به تعداد ۳۰۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۳۰
۱۰	خرید قطعه الکترونیکی ۲۲۷۹۵۱۰۰ به تعداد ۱۵۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۳
۱۱	خرید قطعه الکترونیکی ۲۲۷۹۵۵۵۰ به تعداد ۲۰۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۴
۱۲	خرید قطعه الکترونیکی ۲۲۷۹۶۴۵۰ به تعداد ۱۵۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۵
۱۳	خرید قطعه الکترونیکی به تعداد ۲۰۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۶
۱۴	خرید قطعه الکترومکانیکی به تعداد ۴۰۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۷
۱۵	خرید قطعه الکترونیکی به تعداد ۲۰۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۸
۱۶	خرید گیج رینگی و توپی واژدری ۱۰۶ ست (۲۶ ردیف)	۱۴۰۳-۰۲-۳۱
۱۷	خرید مدولاتور ESC به تعداد ۶۰۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۳۲
۱۸	ماشینکاری لوله به کد ۲۳۵۹۰۰۳۶ به تعداد ۲۰۰۰۰ عدد	۱۴۰۲-۱۱-۱۲۲
۱۹	ماشینکاری رینگ بزرگ و کوچک به کدهای ۲۳۵۹۰۰۰۹ و ۲۳۵۹۰۰۱۱ به تعداد هر کدام ۱۵۰۰۰ عدد	۱۴۰۲-۱۱-۱۱۷
۲۰	ماشینکاری لوله به کدهای ۲۳۵۹۰۰۲۱-۲۳۵۹۰۰۲۷ به تعداد هر کدام ۲۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۲-۱۱-۱۰۶
۲۱	عایق کاری قطعه به کد ۲۳۶۲۰۲۰۵ و ۲۳۶۲۰۲۱۰ و ۲۳۶۲۰۱۹۵ هر کدام ۱۵۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۱
۲۲	خرید قطعه به کد ۲۳۶۲۰۰۸۰ و ۲۳۶۲۰۰۷۰ به تعداد هر کدام ۱۵۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۲
۲۳	عایق کاری قطعه به کد ۲۳۶۲۰۰۸۰ و ۲۳۶۲۰۰۷۰ به تعداد هر کدام ۱۵۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۲
۲۴	ماشینکاری لوله به کدهای ۲۳۵۹۰۰۲۱ و ۲۳۵۹۰۰۲۷ به تعداد هر کدام ۱۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۱۶
۲۵	خرید لوله 34CrMO4 به مقدار ۱۰۰۰ تن	۱۴۰۳-۰۲-۱۷
۲۶	خرید لوله CK60 به مقدار ۵۰۰ تن	۱۴۰۳-۰۲-۱۸
۲۷	خرید میلگرد آلومینیوم قطر ۶۵ آلیاژ 2024-T4 به مقدار ۸ تن	۱۴۰۳-۰۲-۱۹
۲۸	فلوفرمینگ لوله به کدهای ۲۳۵۹۰۰۲۱ و ۲۳۵۹۰۰۲۷ به تعداد هر کدام ۱۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۰
۲۹	احداث شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب بهداشتی	۱۴۰۲-۱۱-۱۰۵
۳۰	پوشش دهی گالوانیزه ـ کروماته زرد قطعات	۱۴۰۳-۰۲-۰۴
۳۱	پوشش دهی گالوانیزه ـ کروماته زرد	۱۴۰۳-۰۲-۰۵
۳۲	پوشش دهی گالوانیزه ـ کروماته زرد قطعات	۱۴۰۳-۰۲-۰۶
۳۳	ماشینکاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۱۱ به تعداد ۴۳،۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۰۷
۳۴	ساخت قطعه با کالیتی به صورت مجموعه به کد ۲۰۱۰۱۰۲۸ به تعداد ۵۰/۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۰۸
۳۵	ماشینکاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۲۱ به تعداد ۲۶/۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۰۹
۳۶	ماشینکاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۷۱ به تعداد ۳۰/۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۱۱
۳۷	ریخته گری و ماشینکاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۷۳ به تعداد ۴۵/۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۱۲
۳۸	خرید ورق آلومینیوم ۵۰۵۲ ضخامت ۳ م م مقدار ۲۰ تن	۱۴۰۳-۰۲-۱۵
۳۹	پوشش دهی ورنگ کاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۱۱	۱۴۰۳-۰۲-۲۳
۴۰	فلوفرمینگ لوله جلو و عقب به تعداد هر کدام ۱۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۰
۴۱	مجموعه پیش مونتاژی به کد فنی ۲۰۱۰۱۰۷۰ به تعداد ۳۰۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۰۶
۴۲	خرید پالت کوچک و بزرگ به تعداد هر کدام ۵۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۲۹
۴۳	تامین مدولاتور ESC به تعداد ۶۰۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۲-۳۲
۴۴	فورج کد ۲۰۱۰۱۰۲۱ به تعداد ۲۶/۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۳۳
۴۵	فورج قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۷۱ به تعداد ۳۰/۰۰۰ مجموعه	۱۴۰۳-۰۲-۳۴
۴۶	طراحی ۱۱۰	۱۴۰۳-۱۳-۰۷
۴۷	پیمانسپاری خدمات ماشینکاری و آهنگری	۱۴۰۳-۰۲-۳۵
۴۸	خرید قطعه الکترونیکی ۲۳۰۵۷۵۹۱ به تعداد ۵۰۰ عدد	۱۴۰۳-۱۳-۰۸
۴۹	ساخت قرقره به تعداد ۲۲ عدد	۱۴۰۳-۰۳-۳۶
۵۰	ریخته گری و ماشینکاری قطعه به کد ۲۳۵۹۰۰۱۸ به تعداد ۱۰/۰۰۰ عدد	۱۴۰۳-۰۳-۳۷
۵۱	خرید میلگرد آلومینیومی در مقاطع مختلف به مقدار کل ۲۱ تن	۱۴۰۳-۱۳-۰۹
۵۲	غذای نیمروز، شام و صبحانه به تعداد ۴۵۰/۰۰۰ پرس	۱۴۰۳-۰۴-۳۹
۵۳	غذای نیمروز و شام به تعداد ۲۵۰/۰۰۰ پرس	۱۴۰۳-۰۴-۴۰
۵۴	غذای صبحانه به تعداد ۲۰/۰۰۰ پرس	۱۴۰۳-۰۴-۴۱
۵۵	ایاب و ذهاب سایت ۱	۱۴۰۳-۰۴-۴۲
۵۶	ایاب و ذهاب سایت ۲	۱۴۰۳-۰۴-۴۳
۵۷	خرید لوله به مقدار ۱۰۰۰ تن ۳۴CrMo۴	۱۴۰۳-۰۴-۳۸
۵۸	خرید ۸۰ عدد کانتینر	۱۴۰۳-۰۴-۴۴
۵۹	ساخت ۱۰/۰۰۰ عدد جعبه چوبی	۱۴۰۳-۰۴-۴۵

تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی معتبر معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی و (یا ۵٪ چک صیادی و ۵٪ سفته توأما با هم ۱۰٪)

آخرین مهلت تحویل گیری و عودت اسناد مناقصه: ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و مناقصه گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

داشتن پروانه صلاحیت همکاری / گواهینامه سمتا الزامی می باشد

محل تحویل و دریافت اسناد و مدارک: تهران ـ کیلومتر ۱۷/۵ جاده مخصوص کرج (کرج ـ تهران) ـ کنار گذر لشگری ـ نبش بلوار آذر پنجم ـ روبروی خیابان داروپخش ـ صنایع شهید باقری ـ معاونت بازرگانی ـ تلفن گویا: ۷۵۴۵۱ داخلی ۱۹ الی ۴۴۹۸۰۰۱۷

تلفن مستقیم: ۴۴۹۸۶۳۴۸

فکس: ۴۴۹۸۶۳۵۰

هزینه چاپ آگهی و اسناد مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مزایده فروش املاک و اراضی
نوبت اول چاپ دوم

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک و اراضی مشروحه در این جدول واقع در استان مازندران (نمک‌آبرود) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید.
لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید املاک، اراضی و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده به صورت حضوری اقدام نمایند.

استان	آدرس دفاتر مربوط به مزایده املاک و اراضی شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن شهرک توریستی نمک‌آبرود دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن شمال تلفن: ۵۲۱۸۸۸۶۰-۰۱۱
تهران	شهرک غرب میدان صنعت بلوار فرحزادی روبروی میلاد نور ساختمان ستین طبقه ۳ واحد ۱۲ دفتر تهران شرکت عمران و مسکن شمال تلفن: ۰۲۱۸۸۰۸۹۳۳۸

ـ شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی، ضمانتنامه بانکی، وجه نقد واریزی به حساب شرکت و یا از محل مطالبات پیمانکاران منوط به تأیید به مالی شرکت در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند.
ـ شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
ـ پاکت های واصله پیشنهادی رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک‌آبرود بازگشایی خواهد شد.
ـ به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ـ شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت «شرکت در مزایده املاک، اراضی و ردیف مربوط به مورد مزایده» را درج نمایند.
ـ اخذ اطلاعات از دفاتر دریافت اسناد مزایده و بازدید از املاک و اراضی لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
ـ هزینه چاپ آگهی و کارشناسی مربوط به املاک و اراضی مزبور از برندگان مزایده نقداً دریافت می شود و متقاضیان می بایستی برای شرکت در مزایده، اسناد مزایده را از دفاتر مذکور ابتیاع و تکمیل نمایند.
ـ شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.
ـ سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.

لیست املاک و اراضی مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	بلوک	قطعه	موقعیت و آدرس	پلاک ثبتی	طبقات	واحد	معارض	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه مصوب مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (۵٪ قیمت پایه) (ریال)	شرایط فروش
۱	آپارتمان توسکا	مسکونی	3F	۱۴۵۲	نمک‌آبرود محله یک منطقه 1B3	۳۳۴۶	اول	۱	ندارد	۱۱۵/۶۶	-	۹۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ نقد ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند تهاتر با شرایط ۹۰٪ نقد ۵٪ تحویل ۵٪ سند تحویل املاک و اراضی پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله
۲							اول	۲		۱۰۶/۸۹	-	۸۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۶۲/۵۰۰/۰۰۰	
۳							دوم	۳		۱۱۵/۶۶	-	۹۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴							دوم	4DLX		۲۱۷/۹۸	-	۱۸۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵							سوم	۵		۱۱۵/۶۶	-	۱۰۰/۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۲۴/۲۵۰/۰۰۰	
۶	آپارتمان ارغوان ۵	مسکونی	۱۶۷	۲۷	نمک‌آبرود محله ۲ شمالی منطقه 2C2	۵۰۲۷	اول	غربی	ندارد	۱۱۸/۶۹	-	۸۷/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۵۷/۵۰۰/۰۰۰	
۷							اول	شرقی		۱۱۷/۶۵	-	۸۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	
۸							دوم	غربی		۱۱۸/۴۳	-	۸۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۶۲/۵۰۰/۰۰۰	
۹							دوم	شرقی		۱۱۷/۵۹	-	۸۷/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۹۴/۲۵۰/۰۰۰	
۱۰							سوم	غربی		۱۱۸/۶۳	-	۹۱/۰۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۵۱/۷۵۰/۰۰۰	
۱۱							سوم	شرقی		۱۱۷/۵۹	-	۸۹/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۸۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲							چهارم	غربی (دوبلکس)		۱۹۱/۵۸	-	۱۴۹/۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۷۰/۷۵۰/۰۰۰	
۱۳							چهارم	شرقی (دوبلکس)		۱۸۷/۲۷	-	۱۴۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۷۶/۵۰۰/۰۰۰	
۱۴	زمین	مسکونی	-	۵۹	نمک‌آبرود محله ۲ جنوبی منطقه 2c1	۳۴۸۵	-	-	ندارد	۶۷۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵				۵۸		۳۴۸۶	-	-		۶۴۶/۲	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۲/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۶۱۷/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶				۵۷		۳۴۸۷	-	-		۶۱۹/۳۵	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۳/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۷۷/۲۵۰/۰۰۰	
۱۷	زمین	فضای سبز	-	۸۵۱	نمک‌آبرود محله ۲ جنوبی منطقه ۲A۲	-	-	-	ندارد	۶۶/۳۷	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۹۲/۵۰۰/۰۰۰	۸۲۹/۶۲۵/۰۰۰	
۱۸	زمین	مسکونی	-	۲۲	نمک‌آبرود محله ۲ جنوبی منطقه ۲B۲	۳۸۲۳	-	-	ندارد	۳۸۶/۵	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹				۲۱		۳۸۲۴				۳۴۱/۵	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰	

شش دانگ مالکیت کلیه املاک و اراضی فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد.

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)