اطلاعات ۱۳۰۵
*پنجشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۳ *۱۳ ذی الحجه ۱۴۴۵
* ۲۰ ژوئن ۲۰۲۴ * سال نودوهشتم * شماره ۲۸۶۹۶
ettelaat.com ettelaatonline

به بهانه اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها

جیب مستأجران خالی‌تر می‌شود

فشار تقاضا و کاهش عرضه سبب شده است مستأجران از قیمت‌ها تبعیت کنند و چاره‌ای جز این ندارند.

مینا حیدری
گزارشگر

گزارش اجتماعی

همزمان با نزدیک شدن به زمان جابه جایی و فصل نقل و انتقال مستأجران، دولت بر تدابیر مختلفی که از سال گذشته برای این بازار در نظر گرفته بود تأکید کرده است. یکی از این برنامه ها طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بهاست که از سال گذشته در مجلس مطرح و چندی پیش از سوی کمیسیون عمران مجلس و با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین شد؛ طرحی که با تأیید شورای نگهبان به قانون تبدیل شده و از تابستان ۱۴۰۳ اجرا خواهد شد. این قانون حوزه های مختلف بازار مسکن را در برمی گیرد و هدف نهایی آن، نظارت بر اجرای قوانین بالادستی برای ساماندهی بازار و جلوگیری از التهاب این بازار تحت تأثیر عوامل داخلی و خارجی بازار مسکن است.

این طرح از سال گذشته در رفت وآمد بین مجلس و شورای نگهبان بود اما ایرادات و ابهاماتی در آن وجود داشت که رفع شد.

«تجارت نیوز» با ارائه آماری در این زمینه نوشت بر اساس این قانون، سقف اجاره بها بر اساس نرخ تورم استان ها تعیین می شود. آخرین گزارش مرکز آمار از نرخ تورم سالانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور به تفکیک استان ها در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد سیستان وبلوچستان با نرخ تورم ۲۹.۸ درصدی، کمترین تورم و استان یزد با نرخ تورم ۴۳.۶ درصد بیشترین تورم را دارد. پس از یزد، استان اصفهان با نرخ تورم ۴۲.۱ درصد دومین استان پر تورم است.

در این میان استان تهران به عنوان استان رهبر بازار مسکن، نرخ تورم ۳۴ درصدی دارد و میانگین نرخ تورم سالانه کل کشور در اردیبهشت ۳۷ درصد بوده است. نرخ تورم سالانه در استان پرجمعیت فارس نیز همین عدد ۳۷ درصد را نشان می دهد.

قانونی که وحدت رویه ندارد

فرهاد بیضایی، کارشناس و تحلیلگر اقتصاد و بازار مسکن در این زمینه می گوید: اولین ضعف قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها عدم وحدت رویه در اجراست و این روند نتیجه مشخص و یکسان نخواهد داشت؛ زیرا مطابق قانون جدید، تعیین سقف اجاره بها در اختیار استانداران است و در هر استان با توجه به میزان تورم آن استان تعیین می شود. مثلا اگر استان هرمزگان را در نظر بگیرید، میزان تورمی که در شهر بندرعباس به دلیل سطح تقاضا برای اجاره مسکن وجود دارد با میزان تورم در جاسک و بندرلنگه متفاوت است. البته میزان تورم در سراسر کشور یکسان نیست و راهکار جغرافیایی برای این موضوع اتخاذ شده است اما این رویکرد، چالش های فراوانی ایجاد می کند. بیضایی تأکید می کند: این سیاست یکباره و به نوعی به عنوان تنها راهکاری که در کوتاه مدت به فکر مسئولان اقتصادی رسید، در دستور کار قرار گرفت و از طریق سران سه قوه مصوب شد ولی در حال حاضر در بازار اجاره مورد توجه قرار نگرفته است. دولت هیچ راهکار و چاره‌ای جز اجرای این سیاست نداشت اما این بدان معنی نیست که این سیاست، کارآمدی مناسبی دارد. با توجه به این که بازار مسکن، بازار کاملا متکثری است دولت در چنین بازاری امکانی برای دخالت و تعیین قیمت ندارد و آنچه تاکنون درباره تعیین نرخ به خصوص اجاره بها در تهران و کلان شهرها توسط دولتمردان مختلف بیان شده به ارائه راهکاری که به نفع مستأجران باشد منجر نشده است.

او می افزاید: میزان تورم مرکز هر استان با شهرهای کوچک اطرافش که جمعیت کمی دارند و تقاضا برای اجاره مسکن در آن ها کم است قطعا متفاوت خواهد بود و این شهرها میزان تورم پایین تری نسبت به مرکز استان دارند؛ مثلا تورم مسکن در استان هرمزگان ۲۵ درصد است و در نظر گرفتن این میزان برای تمامی استان سبب می شود تورم بیشتری به شهرهای کوچک تر تحمیل شود و شهرهای بزرگ تر تورم کمتری داشته باشند. از آن طرف، اگر ملاک قیمت گذاری بر اساس کمترین قیمت در استان باشد در حق موجرین مرکز استان یا شهرهای بزرگ تر اجحاف می شود.

مسائل ویژه و قانون گذاری دستوری

آقای بیضایی می گوید: برخی استان ها و مراکز استان کشور هم می توانند مسائل موردی داشته باشند؛ مثلا در شهر عسلویه، میزان تقاضا برای اجاره مسکن بیشتر از شهر بوشهر است و همین افزایش تقاضا منجر به افزایش قیمت اجاره بها و افزایش قیمت مسکن در عسلویه شده است. در اینجا مشخص نیست که چه باید کرد و حتی در یک شهر هم مسائل مختلفی مانند نوع منطقه، سن بنا، نوع بنا و... در قیمت گذاری ها دخیل است.

این کارشناس حوزه مسکن ادامه می دهد: عده‌ای بر این باورند که مسکن هم مانند کالاست و از آنجایی که می توانیم کالاها را قیمت گذاری و قیمت مصرف کننده را روی آن ها درج کنیم و قیمت تولیدکننده را تشخیص دهیم در مسکن هم باید همین اتفاق رخ دهد. اما آن ها به این مسأله توجه نمی کنند که کالاهای دیگر از جنس همگن هستند و مسکن کالایی ناهمگن است. برای حل این مسأله، قیمت گذاری دستوری پیشنهاد شده است اما این راهکار هم نمی تواند به درستی انجام شود.

فرض کنید یک ساختمان آسانسور نداشته باشد، درنتیجه قیمت اجاره طبقه اول آن با طبقه چهارمش تفاوت خواهد داشت و حتی ممکن است آن واحد تا مدت ها اجاره نشود یا اجاره آن بسیار پایین تر باشد ولی اگر همین ساختمان آسانسور داشته باشد قیمت طبقه اول ارزان تر و طبقه چهارم گران تر است و این مسأله به دلیل ناهمگنی کالای مسکن است.

او می افزاید: وقتی که با کالای ناهمگن سروکار دارید نمی توانید با قیمت گذاری دستوری به نتیجه برسید و آن کالا را قیمت گذاری کنید یا افزایش قیمت داشته باشید. در سال های گذشته افزایش اجاره بها به صورت کشوری انجام می شد و نتیجه آن هم مشخص بود که باعث بروز تورم در مناطقی که تورم کمتری داشتند می شد. در شهرهایی که افزایش قیمت و تورم در آن ها بیش از رقم ابلاغی و اعمالی بود بازار به آن اعتنا نمی کرد؛ مثلا اگر قرار بود قیمت ها ۲۵ درصد در کل کشور افزایش یابد، بازار زیر بار این قیمت گذاری نمی رفت و در برخی بخش ها افزایش قیمت تا حدود ۸۰ درصد انجام می شد.

سیاست انحرافی و گمراه کننده

آقای بیضایی ادامه می دهد: به هرحال در شرایط فعلی بازار مسکن، موجران می توانند نظرشان را به مستأجران تحمیل کنند. فشار تقاضا و کاهش عرضه سبب شده مستأجران از قیمت ها تبعیت کنند و نهایتا قیمت گذاری دستوری به نفع مستأجران نیست. این شیوه در بسیاری از شهرها و مناطق، منجر به افزایش قیمت می شود اما هرگز سبب کنترل و کاهش قیمت نخواهد شد. زیرا موجران خانه خود را به قیمتی که دولت می گوید نمی فروشند و اجاره نمی دهند؛ یعنی وزارت راه و شهرسازی نمی تواند مردم را مجبور کند که با این قیمت باید خانه خود را بفروشید یا اجاره دهید.

سیاست تعیین سقف اجاره بها یک سیاست گمراه کننده و انحرافی است و برای بهبود شرایط بازار مسکن کشور باید به دنبال اقداماتی باشیم که ضمن بهبود کارآمدی، به خانه دار شدن بخش بیشتری از مردم منجر می شود.

این کارشناس حوزه مسکن می گوید: دولت ها نمی توانند قیمت مسکن را ثابت نگه دارند، زیرا این قیمت به متغیرهای گوناگونی وابسته است و از آن تأثیر می گیرد؛ مثلا در سال ۲۰۰۴ رکود کم سابقه‌ای در دبی اتفاق افتاد و همین امر منجر به افزایش قیمت مسکن در لندن شد، زیرا سرمایه گذاران از دبی خارج شدند و در لندن سرمایه گذاری کردند و دولت انگلستان در آن زمان نتوانست قیمت ها را کنترل کند. پس از این تجربه، دولت با کنترل حجم نقدینگی و افزایش نرخ مالیات عایدی سرمایه تلاش کرد تا سوداگری در بازار املاک لندن را کاهش دهد و این واکنش ها نسبت به افزایش قیمت مسکن جزو تجارب بشری است که برای مشکلات چاره‌ای اندیشیده است.

آقای بیضایی ادامه می دهد: در ایالات متحده نیز در مواقعی که تورم افزایش می یابد بازار مسکن به هیچ‌وجه از قیمت گذاری دستوری تبعیت نمی کند. در چنین شرایطی هیچ بازاری از دستورها تبعیت نخواهد کرد و هیچ منطق اقتصادی وجود ندارد که سبب شود این اتفاق رخ دهد. زمانی که تقاضای سرمایه افزایش می یابد تورم نیز در کشورها افزایش خواهد یافت و در چنین شرایطی دولت ها در قیمت گذاری ناتوان خواهند بود و سیاست های قیمت گذاری دستوری منجر به شکست خواهد شد.

در تمامی کشورهایی که تورم بالا و متغیر دارند و نمی توانند ثبات اقتصادی ایجاد کنند عموما قیمت گذاری غیرقابل انجام و در حوزه مسکن نیز امری نشدنی است؛ حتی در کشورهایی که تورم های بالای ۷ یا ۸ درصد را تجربه کرده‌اند نیز انجام قیمت گذاری دستوری میسر نیست.

فرهاد بیضایی، تحلیلگر اقتصادی: بازار مسکن، بازار کاملا متکثری است، دولت در چنین شرایطی امکان دخالت و تعیین قیمت ندارد و راهکارهای ارائه شده در این زمینه تاکنون به نفع مستأجران نبوده است

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت سیمان عمران انارک (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۸۸۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۶۶۳۵

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت که ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ در سالن دکتر عادل آذر (آمفی تئاتر) سازمان مدیریت صنعتی (ساختمان شماره ۲) واقع در خیابان شیخ بهائی جنوبی، شهرک والفجر، انتهای خیابان ایرانشناسی، میدان شهدای دانشجو، خیابان نهم، پلاک ۶ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱ـ استماع گزارش هیأت مدیره، حسابرس و بازرس قانونی شرکت درباره عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲
۲ـ تصمیم گیری درخصوص تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲
۳ـ انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳
۴ـ تعیین روزنامه رسمی
۵ـ سایر موارد

هیأت مدیره شرکت سیمان عمران انارک

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سیمان عمران انارک (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۸۸۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۶۶۳۵

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ در سالن دکتر عادل آذر (آمفی تئاتر) سازمان مدیریت صنعتی (ساختمان شماره ۲) واقع در خیابان شیخ بهائی جنوبی، شهرک والفجر، انتهای خیابان ایرانشناسی، میدان شهدای دانشجو، خیابان نهم، پلاک ۶ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱ـ استماع گزارش هیأت مدیره و اظهارنظر بازرس قانونی شرکت درخصوص پیشنهاد افزایش سرمایه از محل سود انباشته به میزان ۱۵۰ درصد از مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲ـ تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه
۳ـ سایر موارد قابل طرح که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

هیأت مدیره شرکت سیمان عمران انارک

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) در نظر دارد به صورت تجدید مناقصه عمومی خرید ۲ دستگاه گیربکس اپرون سنگ شکن مورد نیاز کارخانه خود مطابق مشخصات فنی ارائه شده در اسناد مناقصه را از تأمین کننده معتبر خریداری نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود جهت دریافت شرایط خصوصی مورد نیاز با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۶۷۰۷۱۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایند و یا اطلاعات لازم از صفحه شرکت به نشانی Kangancement.ir دریافت نمایند.

الف. مهلت ارسال پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت ارسال پاکت های شرکت در مناقصه پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ می باشد.

ب. محل ارسال پاکات پیشنهادی: تهران، بلوار آفریقا، روبه روی پارک صبا، خیابان شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸، طبقه اول، دبیرخانه شرکت بین المللی ساروج بوشهر، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳

ج. تضمین شرکت در مناقصه: شامل یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز به همراه رسید ثبت در سامانه صیاد) یا سفته یا واریز وجه نقدی به حساب شرکت بین المللی ساروج بوشهر به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

هزینه های چاپ این آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) در نظر دارد به صورت تجدید مناقصه عمومی خرید ۲,۰۰۰,۰۰۰ تخته پاکت سیمان ۵۰ کیلویی (یکرو چاپ) مورد نیاز کارخانه خود را از تأمین کننده معتبر خریداری نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود جهت دریافت شرایط خصوصی مورد نیاز با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۶۷۰۷۱۱ داخلی ۱۰۳ تماس حاصل نمایند و یا اطلاعات لازم را از صفحه شرکت به نشانی Kangancement.ir دریافت نمایند.

الف. مهلت ارسال پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت ارسال پاکت های شرکت در مناقصه پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ می باشد.

ب. محل ارسال پاکات پیشنهادی: تهران، بلوار آفریقا، روبه روی پارک صبا، خیابان شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸، طبقه اول، دبیرخانه شرکت بین المللی ساروج بوشهر، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳

ج. تضمین شرکت در مناقصه: شامل یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز به همراه رسید ثبت در سامانه صیاد) یا سفته یا واریز وجه نقدی به حساب شرکت بین المللی ساروج بوشهر به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

هزینه های چاپ این آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) در نظر دارد به صورت تجدید مناقصه عمومی خرید ۲ دستگاه گیربکس نوار انتقال به همراه یک اسانس و شرینک دیسک Flender توان ۷۰ کیلووات مورد نیاز کارخانه خود مطابق مشخصات فنی ارائه شده در اسناد مناقصه را از تأمین کننده معتبر خریداری نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود جهت دریافت شرایط خصوصی مورد نیاز با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۶۷۰۷۱۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایند و یا اطلاعات لازم از صفحه شرکت به نشانی Kangancement.ir دریافت نمایند.

الف. مهلت ارسال پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت ارسال پاکت های شرکت در مناقصه پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ می باشد.

ب. محل ارسال پاکات پیشنهادی: تهران، بلوار آفریقا، روبه روی پارک صبا، خیابان شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸، طبقه اول، دبیرخانه شرکت بین المللی ساروج بوشهر، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳

ج. تضمین شرکت در مناقصه: شامل یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز به همراه رسید ثبت در سامانه صیاد) یا سفته یا واریز وجه نقدی به حساب شرکت بین المللی ساروج بوشهر به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

هزینه های چاپ این آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه ارائه خدمات نگهداری و پشتیبانی دپارتمان IT شرکت سیمان مندشتی

به آگاهی می رساند **شرکت سیمان مندشتی** در نظر دارد ارائه خدمات نگهداری و پشتیبانی دپارتمان IT شرکت سیمان مندشتی شامل دفتر تهران و کارخانه خود را از طریق مناقصه عمومی و از طریق شرکت ها و پیمانکاران داخلی واجد شرایط به انجام رساند، لذا بدینوسیله از آن شرکت دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ به مدت ۱۰ روز به آدرس دفتر تهران خیابان یوسف آباد بین ۵۸ و ۶۰ ساختمان بانک کارآفرین پلاک ۴۳۰ طبقه ۵ یا شماره تلفن ۸۸۶۰۴۰۴۵ الی ۹ داخلی ۲۰۰ تماس حاصل فرمایند. حداکثر زمان ارائه پیشنهادات تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ می باشد.

محل کارخانه واقع در استان بوشهر شهر خورموج بعد از روستای لاور شرقی می باشد.

آگهی مناقصه ارائه خدمات نظارت بر احداث جاده

به آگاهی می رساند شرکت **سیمان مندشتی** در نظر دارد به منظور نظارت بر حسن اجرای احداث محور مواصلاتی ـ خورموج ـ لاور شرقی ـ کارخانه، براساس استانداردهای اعلامی از طرف وزارت راه و شهرسازی، از طریق مناقصه عمومی به انجام رساند، لذا بدینوسیله دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ به مدت ۷ روز به آدرس دفتر تهران خیابان یوسف آباد بین ۵۸ و ۶۰ ساختمان بانک کارآفرین پلاک ۴۳۰ طبقه ۵ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۶۰۴۰۴۵ الی ۹ داخلی ۲۰۰ تماس حاصل فرمایند.

زمان ارائه پیشنهادات: از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ می باشد.

محل اجرای پروژه: استان بوشهر، شهر خورموج، محدوده روستای لاور شرقی

آگهی تجدید مناقصه عمومی دومرحله ای

شرکت صنعت بسته بندی سیمان فارس و خوزستان در نظر دارد نسبت به خرید دستگاه دیزل ژنراتور طبق مشخصات ذکر شده در اسناد، از طریق تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای اقدام نماید. لذا دعوت می گردد جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ به محل شرکت واقع در کیلومتر ۸۰ جاده تهران - قزوین جنب کارخانه سیمان آبیک مراجعه نمایند یا با شماره ۰۲۶-۴۵۳۸۲۹۹۷ تماس حاصل نمایند.

آگهی دعوت از داوطلبان عضویت در هیأت‌مدیره شرکت بیمه پاسارگاد (سهامی‌عام)

بیمه پاسارگاد

شماره ثبت: ۲۹۰۰۷۰ شناسه: ۱۰۱۰۳۲۷۰۲۰۱

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت بیمه پاسارگاد (سهامی‌عام) می‌رساند، در اجرای مفاد ماده ۲۹ اساسنامه، اعضای هیأت‌مدیره باید از میان اشخاص حقیقی و حقوقی سهامدار شرکت انتخاب شوند و اسامی داوطلبان عضویت در هیأت‌مدیره می‌بایست برای تأیید صلاحیت به بیمه مرکزی ج.ا.ایران اعلام و پس از تأیید برای رأی‌گیری به مجمع عمومی‌عادی شرکت ارائه گردند. لذا از کلیه سهامداران داوطلب عضویت در هیأت‌مدیره که دارای شرایط احصاء شده در ماده ۲۹ اساسنامه شرکت و آیین‌نامه‌های مصوب شورای عالی بیمه هستند، دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ با همراه داشتن مدارک ذیل به دفتر هیأت‌مدیره شرکت بیمه پاسارگاد واقع در: خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان هشت بهشت، پلاک ۲، طبقه چهارم مراجعه نمایند.

مدارک لازم جهت ثبت نام اشخاص حقیقی داوطلب عضویت در هیأت‌مدیره:
۱ ارائه تأییدیه کتبی از سوی حداقل ۵ درصد سهامداران شرکت بیمه پاسارگاد مبنی بر حمایت از داوطلبی متقاضی برای عضویت در هیأت‌مدیره؛
۲ تصاویر شناسنامه و کارت ملی به همراه اصل آن‌ها؛
۳ تکمیل فرم ثبت نام اعلام داوطلبی و ارائه مدارک مورد نیاز مندرج در برگ مذکور.

مدارک لازم جهت ثبت نام اشخاص حقوقی داوطلب عضویت در هیأت‌مدیره:
۱ تکمیل فرم ثبت‌نام اعلام داوطلبی و ارائه مدارک مورد نیاز مندرج در برگ مذکور؛
۲ ارائه یک نسخه از اساسنامه و صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط مؤسسات حسابرسی عضو انجمن حسابداران رسمی‌ایران در سه سال مالی قبل؛
۳ ارائه اظهارنامه‌ای مشتمل بر اسامی‌اعضای هیأت‌مدیره و سهامداران عمده (دارای بیش از پنج درصد سهام).

از داوطلبان محترم تقاضا دارد برای آگاهی از شرایط عضویت در هیأت‌مدیره شرکت بیمه پاسارگاد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.pasargadinsurance.ir مراجعه فرمایند.

هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت بیمه پاسارگاد (سهامی‌عام)

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای به شماره ۶/۱۴۰۳/۰۰۴ نوبت دوم

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس Persian Gulf Petrochemical Industries Co. PGPIC شرکت پتروشیمی اروند

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به عنوان مزایده گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مزایده عمومی یک مرحله ای به یکی از اشخاص حقوقی یا حقیقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱-موضوع مزایده: فروش اقلام ضایعاتی غیر پسماندی سلویچ مجتمع شرکت پتروشیمی اروند (۱-ضایعات آهن آلات فلزی /ضایعات چوب ۲-ضایعات استیل ۳-ضایعات آلومینیوم نرم ۴-ضایعات کابل برق با پوسته درهم ۵-ضایعات پلاستیک و پلیمر /کیسه جامبو مستعمل)
۱-الف: کارفرما مختار خواهد بود هر ردیف را به مزایده گری که بیشترین قیمت را ارائه خواهد داد واگذار نماید. لذا مزایده گران میتوانند در هر ردیفی که تمایل دارند پیشنهاد قیمت ارائه نمایند و تضمین همان ردیف را بعنوان تضمین مزایده ارائه نمایند.
۱-ب: کارفرما برای هر ردیف قرارداد جداگانه منعقد می نماید. حتی اگر برنده مزایده در تمام ردیف ها یک مزایده گر باشد.
۲-مدت زمان اجرای مزایده: ۱۲ ماه شمسی (قرارداد باز)
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مزایده:
۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی **www.arvandpvc.ir** بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم **Tender.arvandpvc.ir:5661** مراجعه و پس از بارگذاری اطلاعات مربوطه نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
۳.۲. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت ثبت نام و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ اعلام می گردد.
۳.۳. انجام عملیات پاکسازی و همچنین پرداخت هزینه های گمرکی، مالیات و عوارض دولتی و مسئولیت عملیات اجرائی آن از هر نظر بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴-میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مزایده: میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۳,۲۶۶,۶۵۰,۰۰۰ ریال بصورت (ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به شماره حساب ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
تبصره: باتوجه به اینکه کارفرما قصد دارد هر ردیف را به مزایده گری که بیشترین قیمت را ارائه خواهد داد واگذار نماید، لذا مزایده گران می توانند در هر ردیفی که تمایل دارند پیشنهاد ارائه دهند و می توانند تنها میزان ۵ درصد مبلغ کل همان ردیف را بعنوان تضمین شرکت در مزایده ارائه نمایند.
۵-جلسه توجیهی: به صورت حضوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی: استان خوزستان_بندر امام خمینی_منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی_سایت ۳ - شرکت پتروشیمی اروند برگزار می گردد.
۶-زمان و نحوه تحویل پاکات مزایده: مزایده گران میبایست پاکات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ بصورت حضوری به آدرس استان خوزستان - بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت ۳ - شرکت پتروشیمی اروند، کمیسیون معاملات تحویل نمایند.
۷-قیمت پایه: ۲۶۵,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸-تعدیل: دارد
۹-گشایش پاکات: متعاقباً اعلام می گردد.
۱۰-مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می باشد.
متقاضیان شرکت در مزایده در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، میتوانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶-۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای به شماره ۶/۱۴۰۳/۰۰۵ نوبت دوم

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس Persian Gulf Petrochemical Industries Co. PGPIC شرکت پتروشیمی اروند

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به عنوان مزایده گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مزایده عمومی یک مرحله ای به یکی از اشخاص حقوقی یا حقیقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱-موضوع مزایده: مزایده فروش ۵۰۰ تن پودر EPVC-OFF۳ شرکت پتروشیمی اروند
توضیح: امکان فروش با ارائه LC امکان پذیر می باشد.
۲-مدت زمان اجرای مزایده: ۳ ماه شمسی
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مزایده:
۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده میبایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی **www.arvandpvc.ir** بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم **Tender.arvandpvc.ir:5661** مراجعه و پس از بارگذاری اطلاعات مربوطه نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
۳.۲. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت ثبت نام و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ اعلام می گردد.
۳.۳. انجام عملیات پاکسازی و همچنین پرداخت هزینه های گمرکی، مالیات و عوارض دولتی و مسئولیت عملیات اجرائی آن از هر نظر بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴-میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مزایده: میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۴,۱۳۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال بصورت (ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به شماره حساب ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵-جلسه توجیهی: به صورت حضوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی: استان خوزستان_بندر امام خمینی_منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی_سایت ۳ - شرکت پتروشیمی اروند برگزار می گردد.
۶-زمان و نحوه تحویل پاکات مزایده: مزایده گران میبایست پاکات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ بصورت حضوری به آدرس استان خوزستان - بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت ۳ - شرکت پتروشیمی اروند، کمیسیون معاملات تحویل نمایند.
۷-قیمت پایه: ۸۲,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸-گشایش پاکات: متعاقباً اعلام می گردد.
۹-مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می باشد.
متقاضیان شرکت در مزایده در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، میتوانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶-۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.