



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۲ الی ۳۶ ماهه

مزایده شماره ۶۷۰

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، اصفهان، البرز، قزوین، مازندران، آذربایجان شرقی، یزد، فارس، خراسان شمالی، خراسان رضوی و خوزستان را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ بجز جمعه‌ها و ایام تعطیلات رسمی از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ لغایت روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی‌نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. بدیهی است اطلاعات مربوط به مزایده در وبسایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رؤیت می‌باشد.

توضیحات:

- متقاضیان می‌بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند.
 - مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می‌باشد.
 - بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق‌الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.
 - سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مختار خواهد بود.
 - پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق‌الثبت (بالمناصفه) و حق‌التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.
 - در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.
 - شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می‌باشد.
 - برندگان محترم مزایده ملزم به ارایه تأییدیه ثبت‌نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.
- تذکر مهم:** بدیهی است در صورت عدم ارایه موضوع بند ۷ امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

تهران	خیابان گاندی جنوبی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶، سازمان اموال و املاک کوثر	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک‌نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۵۳۴۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸ ۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹
رشت	خیابان گلستر، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع سایکو، طبقه ۳، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۹۵۸
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۹۳-۳۳۲۹۰۴۷۱

استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۳۷۶۱۱	تهران، یافت‌آباد، بلوار معلم، انتهای خیابان شهدای دانش آموز، قطعه ۵ تفکیکی (پروژه نیمه‌کاره، معروف به نرگس)	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۱۱۰۲۵/۸۲	دارای اسکلت فلزی فرسوده	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۳/۷۴۸۶۲، ملک در پهنه S214 (تجاری، اداری) واقع شده، دارای دستور نقشه سال ۱۳۹۷، ضمناً ملک دارای اصلاحی می‌باشد. با وضع موجود به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲	۷۷۰۴	خیابان سعدی شمالی، خیابان مصباح، نبش کوچه قهوه‌چی، ساختمان خانقاه، پلاک ۱۱۵	دفترچه‌ای	ساختمان	۴۵ سهم از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ ساختمان	۷۷۳ (۶ دانگ)	۹۴۱۱/۷۰ (۶ دانگ)	۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۴۸۹ اصلی (پلاک ثبتی جدید ۲۴۸۹/۱۹)، شامل ملکیت و منافع ۹۸ باب در طبقات ساختمان که تخلیه و قابل تحویل می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۳	۱۴۴۴۷	اسلامشهر، بعد از میدان نماز، بر خیابان اصلی، روبه‌روی مجتمع بروندی پایتخت (ماموت)، قطعه سوم تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۲۸۹۳۶ (۶ دانگ)		۵/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰/۵۵، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالکین مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان‌های البرز، قزوین و آذربایجان شرقی

۴	۳۶۲۴۳	کرج، خیابان مطهری، خیابان شهید عاملی، بن‌بست چهارم، ساختمان مهر، پلاک ۴۴، طبقه سوم	تک‌برگ	آپارتمان	۶ دانگ	۱۱۲/۵۷		۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۹۱۱، کاربری مسکونی (دوخواه)، دارای انباری به مساحت ۲/۴۷ و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و از موقعیت خوب مکانی برخوردار می‌باشد.
۵	۳۶۴۳۶	استان قزوین، شهرستان آوج، شهر آبگرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان باغستان، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۲۸۵/۸۷		۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۷۲/۱۴۲، کاربری فضای سبز، با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	۳۷۶۱۰	استان قزوین، شهرستان بوئین زهرا، بلوار ولیعصر غربی، خیابان تختی، کوچه کانون، مقابل کانون پرورش فکری کودکان، قطعه ۲۶۲ تفکیکی	تک‌برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۵۷۹/۷۰		۷۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۴۷/۶۰۶، کاربری اداری انتظامی، چهار دیواری، وضع موجود ۵۷۴/۶۸ متر مربع و با این اوصاف به فروش می‌رسد.
۷	۳۶۳۹۷	تبریز، خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک‌برگ	آپارتمان دوپلکس	۶ دانگ	۱۶۵/۹۰		۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰۹۳/۶، کاربری مسکونی با موقعیت اداری، دارای پارکینگ، بالکن و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	۳۶۷۳۰	شهرستان مراغه، خیابان پاسداران، جنب اداره ثبت‌احوال، باشگاه ورزشی	تک‌برگ	سوله مغربه	۶ دانگ	۶۲۴/۴	حدوداً ۵۰۰ متر مربع (مخروبه)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵۷۱/۱۶، کاربری ورزشی، دارای انشعاب آب و برق و گاز، با وضع موجود با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.

استان مازندران

۹	۳۶۹۵۸	بابلسر، خیابان شهیدان محبوی، خیابان المهدی، نرسیده به کوچه المهدی ۲، ضلع شمال خیابان، پلاک ۱۱۰	تک‌برگ	زمین بنای احداثی	۶ دانگ	۲۳۰	حدود ۱۸۰	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱/۱۰۶۵۶، کاربری ملک مسکونی، دارای انشعابات آب و برق و گاز و موقعیت عالی، تخلیه و با وضع موجود، به فروش می‌رسد. (عمق ملک ۲۰ متر و بر آن ۱۱/۵ متر مربع (۱۱/۵۰۲) می‌باشد)
۱۰	۳۶۹۸۲	نور، خیابان امام خمینی (ره)، کوچه بنیاد شهید، نبش کوچه زیتون یکم	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۵۸۷/۲	قدیمی مخروبه	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۵۸۵، کاربری ملک مسکونی، دارای انشعابات آب و برق و گاز، ملک محصور در نوار ساحلی دریا قرار دارد. مساحت ۵۴/۲۵ متر مربع در مسیر تعریض قرار دارد از موقعیت عالی برخوردار، تخلیه و دارای دستور نقشه سال ۱۴۰۲، با وضع موجود به فروش می‌رسد.

استان‌های اصفهان، یزد و فارس

۱۱	۳۶۳۷۳	اصفهان، تجف‌آباد، کمر بندی شمالی، روبه‌روی یادگان عاشورا، شهرک بهار ان، روبه‌روی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک‌برگ	مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و سر قفلی، ملک نوساز دارای کاربری تجاری، تخلیه و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	۳۶۳۷۰	اصفهان، تجف‌آباد، کمر بندی شمالی، روبه‌روی یادگان عاشورا، شهرک بهار ان، روبه‌روی پارک محلی، مغازه شماره ۵	تک‌برگ	مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۴، ملکیت و سر قفلی، ملک تجاری نوساز دارای کاربری تجاری، تخلیه و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	۳۶۳۸۲	یزد، میدان همایونفر (همافر) به سمت میدان ابوالفضل، کوچه صدوق ۲، جنب در مانگه ولیعصر (عج)، نبش کوچه ایمان	تک‌برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۱۶۷/۱	حدود ۱۳۸۵	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، وضع موجود به صورت کارگاه و سوله، (تخلیه) ، با وضع موجود به فروش می‌رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سیراداری، زیرزمین، انبار و ... می‌باشد.
۱۴	۳۷۱۳۵	یزد، خیابان انقلاب، نبش سه راه مشیر، سر کوچه ۷۴	تک‌برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۶۳۸/۵	۱۱۴۷ (قدیمی)	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۴۵۲/۱۳۵۴، کاربری مسکونی، چهار دیواری، با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	۳۶۵۰۳	فارس، شهرستان اقلید، مزرعه دشت گل، ارجمان، بلوار دکتر شریعتی، نبش کوچه آب و فاضلاب شهری	تک‌برگ	ساختمان	۶ دانگ	۹۳۰	۶۹۴	۷۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۰۳/۱، کاربری آموزش ملک، ملک شامل یک ساختمان دو طبقه، پارکینگ، انباری، بالکن دارای انشعابات آب و برق و گاز، با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	۳۶۷۵۶	فارس، شهرستان استهبان، بلوار قائم، نرسیده به میدان معلم	تک‌برگ	ساختمان	۶ دانگ	۵۸۹/۱	حدوداً ۳۰۰ متر مربع	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۵۸/۶۳۹، کاربری مسکونی و تجاری، ملک تخلیه، دارای انشعابات آب و گاز و برق به فروش می‌رسد.
۱۷	۳۶۴۹۳	فارس، شهرستان شیراز، خیابان رودکی، خیابان داوری، حدفاصل هتل تانب و مجتمع مسکونی فروردین	تک‌برگ	ساختمان	۶ دانگ	۵۶۰/۲۶	۱۶۵۳	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۳۴/۱، کاربری مسکونی، وضع موجود به پهنه M1، ملک در ۵ طبقه، همگف کاربری پارکینگ و انباری و ۴ طبقه روی آن شامل ۱۲ واحد، دارای انشعابات آب و برق و گاز و دارای ۳۵ متر مربع واحد تجاری با وضع موجود به فروش می‌رسد.

استان‌های خراسان رضوی و خراسان شمالی

۱۸	۳۷۰۸۰	خراسان شمالی، بجنورد، بولوار شهید مدرس، نبش مدرس ۴۴، کوچه آناه	دفترچه‌ای	ساختمان	۶ دانگ	حدود ۴۹۴ (قدیمی)	۳۹۴/۵	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۳۳/۲۲۴، کاربری مسکونی، دارای پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری سال ۱۳۹۹ در طبقه ۵ (تمدید پروانه ساختمانی به‌مهده خریدار می‌باشد)، موقعیت عالی، ملک دارای اصلاحی و با این اوصاف به فروش می‌رسد.	
۱۹	۳۶۸۵۴	خراسان رضوی، مشهد، بولوار ۲۲ بهمن، شهرک پردیس، بلوک ۶، طبقه همگف، واحد ۲۲۶	تک‌برگ	آپارتمان	۶ دانگ	۷۳/۶۱	موقوفه	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	اعیانی پلاک ثبتی ۳۳۵۳/۳۳۷، کاربری مسکونی، دوخواه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.

استان خوزستان

۲۰	۳۷۱۱۵	خوزستان، دشت آر ادگان (سوسنگرد)، کوی شاهد، خیابان امامت	تک‌برگ	مغازه تجاری	۶ دانگ	۶۴/۵۷	۶۴/۵۷	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰/۲۳۳۴، ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه، (محل فعلی نانوا) با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۱	۳۷۵۴۹	خوزستان، دشت آر ادگان (سوسنگرد)، کوی شاهد، خیابان امامت	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۳۱/۷۵	----	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰/۲۳۳۳، کاربری مسکونی، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲	۳۷۱۱۹	خوزستان، دشت آر ادگان (سوسنگرد)، کوی شاهد، خیابان امامت	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰	----	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰/۲۳۳۵، کاربری مسکونی، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۳	۳۷۱۱۸	خوزستان، دشت آر ادگان (سوسنگرد)، کوی شاهد، خیابان امامت	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰	----	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰/۲۳۳۶، کاربری مسکونی، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴	۳۷۱۱۶	خوزستان، دشت آر ادگان (سوسنگرد)، کوی شاهد، خیابان امامت	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰	----	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰/۲۳۳۸، کاربری مسکونی، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۵	۳۷۲۲۶	خوزستان، راه مرز، کوی شهید پورکیان، جنب مدرسه حضرت زینب	تک‌برگ	ساختمان	۶ دانگ	۲۰۸/۱۹	۱۱۵	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۳۳۴، کاربری مسکونی، ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز، اعیانی ملک قدیمی می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۶	۳۷۲۲۵	خوزستان، راه مرز، کوی شهید پورکیان، جنب مدرسه حضرت زینب	تک‌برگ	ساختمان	۶ دانگ	۱۹۹/۱۹	۱۱۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۳۳۹، کاربری مسکونی، ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز، اعیانی ملک قدیمی می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)