



بررسی هاشان می دهد.اسفندماه پارسال

تعداد آبارتنام‌های مسکونی معامله شده

در شهر تهران به ۶/۲هزار واحد مسکونی

رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه

سال قبل از آن به ترتیب ۷/۱ و ۶/۴ درصد

کاهش نشان می دهد. همچنین متوسط

قیمت خرید و فروش یک متر مربع

زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق

طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر

تهران ۸/۴میلیون تومان بود که حاکی از

افزایش ۳/۸ درصدی نسبت به ماه قبل و

رشد ۳۴/۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه

سال قبل از آن است. بالاترین میزان رشد

قیمت‌همچنان در اختیارمنطقه یکتهران

است وپشترین معاملات متعلق به مناطق

مرکزی پایتخت است. منطقه ۵ نیز با سهم

۱۵/۳درصدی از کل معاملات از نظر میزان

تقاضا در صدر مناطق پایتخت قرار دارد

و میانگین قیمت هر مترمربع واحدهای

مسکونی اسفندماه پارسال در شهر تهران

به ۸/۱میلیون و ۴۰۰هزار تومان رسیده است.

در همین حال، گزارش تحولات معاملات

بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه

که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت

معاملات ملکی و مستغلات کشور است

و توسط بانک مرکزی تهیه منتشر شد،

حاکم از آن است که میانگین قیمت مسکن

درتهران به ۸ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان

رسیده که نسبت به اسفندماه سال گذشته

رشد خفیف ۲/۲درصدی داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه تهران، بیشترین

متوسط قیمت هر مترمربع قیمت معادل

۵۰ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان در منطقه ۱

کمترین آن ۳۲ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان به

منطقه ۱۵قلق داشته است.

روای خرید برای مستاجران

افزایش قیمت مسکن در ماه پایانی

سرد سال ، موجب دلسرد شدن بسیاری

مستاجران شد و با رشد مجدد قیمت

مسکن درتهران

دچاررکود تورمی

است ، یعنی افزایش

قیمت درعین قفل

شدن معاملات.

مردم، می شود.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی

و افزایش قیمت مسکن ، انتظار خروج از

رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر

مستاجر جامعه رویا خواهد شد.

طبق آمار ارائه شده، در فروردین ماه امسال

مجموعاً یک هزار و ۵۰۸ معامله در بازار

مسکن ثبت شده که ۳۰/۱ از این معامله‌ها

گذشته هزار و ۷۵۷ معامله ثبت شد که در

مقایسه با فروردین ماه امسال با سال قبل

حدود ۱۴/۲درصد کاهش داشته است.

نکته قابل توجه این است که حتی افزایش

قیمت دلار در ماه‌های پایانی سال هم

توانست شوک چشمگیری در حجم

معاملات مسکن ایجاد کند؛ زیرا کاهش

قدرت خرید و افزایش مداوم قیمت‌ها در

بازار مسکن موجب تعمیق رکود در بازار

شده است.

بدین ترتیب به موانع بسیاری رو

به رو شده است. به عنوان مثال ، یکی از

شرط‌های تحقق وعده دولت، عرضه زمین

به مقناضیان و مردمی سازی نهضت ملی

مسکن بود که اکنون عملی شده‌است.

اکنون که بیش از نیمی از عمر دولت

بلند جمله بازار مسکن تقریباً تمام شده،

راه و شهرسازی تاکنون ساخت بیش از ۲

میلیون و ۵۱۸ هزار و ۷۸۱ واحد مسکونی در

تورمی حرکت می کند و کارشناسان این

حوزه معتقدند، مردم بخصوص درتهران

دیگرقدرتی برای خرید خانه ندارند

این درحالی است که سید ابراهیم ربیعی

در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۲

میلیون مسکنی طی ۳ سال اول دولت

سید هم را وعده داد که از همان ابتدا

عده‌ای از کارشناسان اقتصادی تحقق

قیمت مسکن در تهران و رویای خرید برای مستاجران

افزایش قیمت مسکن در تهران موجب شده است که بخشی از مستاجران به شهرهای خود بازگردند و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح دهند

درحالی که رشد قیمت مسکن درتمام نقاط کشور به چشم می خورد و خرید مسکن درخیلی شهرها دشوار شده است، اما این موضوع درتهران و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح تحقق.

سرد سال ، موجب دلسرد شدن بسیاری

مستاجران شد و با رشد مجدد قیمت

مسکن درتهران

دچاررکود تورمی

است ، یعنی افزایش

قیمت درعین قفل

شدن معاملات.

مردم، می شود.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی

و افزایش قیمت مسکن ، انتظار خروج از

رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر

مستاجر جامعه رویا خواهد شد.

طبق آمار ارائه شده، در فروردین ماه امسال

مجموعاً یک هزار و ۵۰۸ معامله در بازار

مسکن ثبت شده که ۳۰/۱ از این معامله‌ها

گذشته هزار و ۷۵۷ معامله ثبت شد که در

مقایسه با فروردین ماه امسال با سال قبل

حدود ۱۴/۲درصد کاهش داشته است.

نکته قابل توجه این است که حتی افزایش

قیمت دلار در ماه‌های پایانی سال هم

توانست شوک چشمگیری در حجم

معاملات مسکن ایجاد کند؛ زیرا کاهش

قدرت خرید و افزایش مداوم قیمت‌ها در

بازار مسکن موجب تعمیق رکود در بازار

شده است.

بدین ترتیب به موانع بسیاری رو

به رو شده است. به عنوان مثال ، یکی از

شرط‌های تحقق وعده دولت، عرضه زمین

به مقناضیان و مردمی سازی نهضت ملی

مسکن بود که اکنون عملی شده‌است.

اکنون که بیش از نیمی از عمر دولت

بلند جمله بازار مسکن تقریباً تمام شده،

راه و شهرسازی تاکنون ساخت بیش از ۲

میلیون و ۵۱۸ هزار و ۷۸۱ واحد مسکونی در

تورمی حرکت می کند و کارشناسان این

حوزه معتقدند، مردم بخصوص درتهران

دیگرقدرتی برای خرید خانه ندارند

این درحالی است که سید ابراهیم ربیعی

در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۲

میلیون مسکنی طی ۳ سال اول دولت

سید هم را وعده داد که از همان ابتدا

عده‌ای از کارشناسان اقتصادی تحقق

چنین موضوعی را در اولویت‌های خود

درادامه هم مشخص شد دولت در مسیر

قیمت مسکن در تهران و رویای خرید برای مستاجران

افزایش قیمت مسکن در تهران موجب شده است که بخشی از مستاجران به شهرهای خود بازگردند و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح دهند

درحالی که رشد قیمت مسکن درتمام نقاط کشور به چشم می خورد و خرید مسکن درخیلی شهرها دشوار شده است، اما این موضوع درتهران و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح تحقق.

سرد سال ، موجب دلسرد شدن بسیاری

مستاجران شد و با رشد مجدد قیمت

مسکن درتهران

دچاررکود تورمی

است ، یعنی افزایش

قیمت درعین قفل

شدن معاملات.

مردم، می شود.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی

و افزایش قیمت مسکن ، انتظار خروج از

رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر

مستاجر جامعه رویا خواهد شد.

طبق آمار ارائه شده، در فروردین ماه امسال

مجموعاً یک هزار و ۵۰۸ معامله در بازار

مسکن ثبت شده که ۳۰/۱ از این معامله‌ها

گذشته هزار و ۷۵۷ معامله ثبت شد که در

مقایسه با فروردین ماه امسال با سال قبل

حدود ۱۴/۲درصد کاهش داشته است.

نکته قابل توجه این است که حتی افزایش

قیمت دلار در ماه‌های پایانی سال هم

توانست شوک چشمگیری در حجم

معاملات مسکن ایجاد کند؛ زیرا کاهش

قدرت خرید و افزایش مداوم قیمت‌ها در

بازار مسکن موجب تعمیق رکود در بازار

شده است.

بدین ترتیب به موانع بسیاری رو

به رو شده است. به عنوان مثال ، یکی از

شرط‌های تحقق وعده دولت، عرضه زمین

به مقناضیان و مردمی سازی نهضت ملی

مسکن بود که اکنون عملی شده‌است.

اکنون که بیش از نیمی از عمر دولت

بلند جمله بازار مسکن تقریباً تمام شده،

راه و شهرسازی تاکنون ساخت بیش از ۲

میلیون و ۵۱۸ هزار و ۷۸۱ واحد مسکونی در

تورمی حرکت می کند و کارشناسان این

حوزه معتقدند، مردم بخصوص درتهران

دیگرقدرتی برای خرید خانه ندارند

این درحالی است که سید ابراهیم ربیعی

در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۲

میلیون مسکنی طی ۳ سال اول دولت

سید هم را وعده داد که از همان ابتدا

عده‌ای از کارشناسان اقتصادی تحقق

چنین موضوعی را در اولویت‌های خود

درادامه هم مشخص شد دولت در مسیر

قیمت مسکن در تهران و رویای خرید برای مستاجران

افزایش قیمت مسکن در تهران موجب شده است که بخشی از مستاجران به شهرهای خود بازگردند و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح دهند

درحالی که رشد قیمت مسکن درتمام نقاط کشور به چشم می خورد و خرید مسکن درخیلی شهرها دشوار شده است، اما این موضوع درتهران و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح تحقق.

سرد سال ، موجب دلسرد شدن بسیاری

مستاجران شد و با رشد مجدد قیمت

مسکن درتهران

دچاررکود تورمی

است ، یعنی افزایش

قیمت درعین قفل

شدن معاملات.

مردم، می شود.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی

و افزایش قیمت مسکن ، انتظار خروج از

رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر

مستاجر جامعه رویا خواهد شد.

طبق آمار ارائه شده، در فروردین ماه امسال

مجموعاً یک هزار و ۵۰۸ معامله در بازار

مسکن ثبت شده که ۳۰/۱ از این معامله‌ها

گذشته هزار و ۷۵۷ معامله ثبت شد که در

مقایسه با فروردین ماه امسال با سال قبل

حدود ۱۴/۲درصد کاهش داشته است.

نکته قابل توجه این است که حتی افزایش

قیمت دلار در ماه‌های پایانی سال هم

توانست شوک چشمگیری در حجم

معاملات مسکن ایجاد کند؛ زیرا کاهش

قدرت خرید و افزایش مداوم قیمت‌ها در