اطلاعات ۱۳۰۵ Ettelaat Newspaper

چهارشنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۲ ۶ جمادی الثانی ۱۴۴۵
۲۰ دسامبر ۲۰۲۳ سال نودوهشتم * شماره ۲۸۵۶۲

ettelaat.com ettelaatonline

کنکاشی در آسیب شناسی طرح جامع تهران

شکست؛ برآیند بازنگری های طرح جامع تهران

آنچه در پی آمده است نگاهی دارد به طرح جامع تهران و علل و عوامل ناموفق بودن اجرای این طرح که بخش اول آن را دیروز ملاحظه کردید و اینک بخش دوم و پایانی را می خوانید:

گزارش اقتصادی

یکی از علل شکست طرح جامع در دوآخر دوره مشخصاً غفلت از درنظرگرفتن بسترهای عملیاتی طرح است. بعد از تصویب لایحه خودکفایی و استقلال شهرداری ها از بودجه عمومی (۱۳۷۱)، بحث فروش ضوابط شهری (تراکم فروشی) هم آغاز شد. بنابراین توسعه عمودی شهر و تراکم فروشی اصلی ترین راه درآمد شهرداری ها شد و باکمک کمیسیون ماده پنج، عملاً در کف میدان، طرح جامع دورزده می شد و در حال حاضر خروجی تصمیمات مدیران شهری نهایتاً ۱۵درصد اشتراک با طرح جامع دارد. متأسفانه علی رغم بازنگری چند باره طرح جامع به دلیل نبودن توجه به اشکالات ساختاری و محقق نبودن ابزار تنظیمی و سازوکار اجرای آن، این برنامه ها به طور کامل اجرایی نشدند، که چه بسااگر شهرهاطبق آنهاتوسعه پیدامی کردند، حال و روز کنونی آنها برای زیستن بهتر بود.

علل موفق نبودن طرح جامع قبلی

در این رابطه محمدمنان رئیسی عضوهیأت علمی گروه مهندسی معماری دانشگاه قم در خصوص موفقیت یا عدم موفقیت طرح های جامع قبلی توضیح می دهد: برآوردها نشان می دهد در خوشبینانه ترین حالت، از طرح جامع قبلی ۲۵درصد محقق شده است و در بدبینانه ترین حالت هم این عدد ۱۵درصد تخمین زده می شود. در مورد علت عدم اجرایی شدن آن می توان گفت وقتی طرحی نوشته می شود باید لوازم اجرای آن پیش بینی شود. وقتی یک چشم اندازی برای اداره شهر در نظر گرفته می شودآیاابزارهایی برای اداره آن هم وجود دارد؟ که به این طرح جامع پایبند بماند یاخیر؟ طبیعی است که وقتی این ابزارها محقق نباشد شهرداری تمام تلاشش رامی کند و بااستفاده از تمام فرصت ها به دنبال آن است که درآمد مورد نیاز خودش رافراهم کند.

وی تصریح می کند: در تمام دنیا هنگامی که طرح جامع نوشته می شد(خیلی وقت است که این مدل از برنامه ریزی شهری در دنیا کنار گذاشته شده است) برای اداره شهر و منابعی که با استفاده از آن شهردار باید شهر رااداره کند، تدابیری در نظر گرفته می شد که البته بر خلاف شهرهای ما که بیشتر این درآمد از عوارض ساخت وساز تأمین می شود.

منان رئیسی می افزاید: سهم عوارض ساخت وساز در تأمین منابع شهرداری در کشورهای دیگر ۱۰تا ۱۵درصد است، اما در کشور ما این عدد به ۵۰تا ۷۰درصد می رسد؛ بنابراین طبیعی است که باافت صدور پروانه ساخت و ساز در کشور، برای تأمین منابع اداره شهر چالش ایجاد شود

وقتی قوه مقننه و حاکمیت به بستری برای درآمد پایدار شهرها فکر نکند، عملاً به این طرح جامع و این اسناد بالادستی عمل نخواهد شد و با راه های قانونی مثل کمیسیون ماده۵قانون فروشی خواهند کرد. شهرداری برای اینکه بتواند شهر را اداره کند، مجبور است از همین راه ها کسب درآمد کند و در نتیجه طرح جامع و تفضیلی نقض خواهد شد و نتیجه آن عمل به ۱۵تا۳۰درصد این سند بالادستی می شود.

این استاد دانشگاه در خصوص آسیب شناسی طرح جامع می گوید: بنابراین اگر بخواهم آسیب شناسی کنم دلیل عدم تحقق این طرح ها، نداشتن پیوست عملیاتی ومخصوصاًندیدن منابع مدیریتی شهرهااست وتاوقتی این مسئله دیده نشود، نه تنها طرح بعدی که ۱۰طرح بعدی هم عملیاتی نخواهد شد و هیچ اتفاق خاص و مؤثری در کف میدان رخ نخواهد داد.

وی اضافه می کند: قطعاً طرح بعدی هم تا وقتی قانون در راستای ایجاد درآمد پایدار شهرداری اصلاح نشود و بستری فراهم نشود تا شهر رامدیران شهری بتوانند علمی، تخصصی و شرعی اداره کنند و پیش بینی لازم اتفاق نیفتد، علی رغم لزوم بازنگری طرح جامع هیچ اتفاق خاصی نخواهد افتاد.

لزوم گسترده‌تر شدن محدوده شهری

این عضو هیأت علمی گروه مهندسی معماری دانشگاه قم در خصوص بهتر شدن طرح بعدی جامع می افزاید: برای بازنگری طرح جامع دوحالت وجود دارد. یا اینکه مجلس از خواب غفلت بیدار شود و در لایه قانون گذاری این بحث بسترسازی پیگیری می شود و قانون درآمد پایدار شهرداری اصلاح شده و تبدیل به قانونی شود که شهرداری از طریق آن بتواند از منابع پایدار تأمین کند. درآن شرایط طرح جامع بعدی موفق خواهد بود و دیگر شهرداری مجبور نیست باسوءاستفاده از کمیسیون ماده ۵و کمیسیون های مشابه، طرح های جامع و تفضیلی را دور بزند و منابع درآمدی خود را تأمین کند یا اینکه اتفاقی در مجلس در این خصوص نیفتد و شهرداری کمافسابق منابعش را از تراکم فروشی تأمین کند، در این حالت ما باید بین بد و بدتر انتخاب کنیم.

وی ادامه می دهد: حالت بداین است که کمربندی که به دور شهر کشیده شده، باز شود و به شهرداری اجازه داده شود حریم را به محدوده شهری اضافه کند. یعنی این قسمت هایی که در آن ساخت وساز ممنوع است، به بخش محدوده قانونی شهری الحاق شود تا شهرداری برای پاسخگویی به تأمین نیاز مسکن موجود مجبور نباشد بیش از اندازه استاندارد و قانونی تراکم بفروشد و بارگزاری جمعیت کند.

منان رئیسی تصریح می کند: با باز شدن کمربند شهری عوارض زیست محیطی، آلودگی و ترافیک کاهش می یابدو وقتی کمربند شهری بسته شود و قرار باشد تمام تقاضا در این فضای محدود پاسخ داده شود، معضلات بیشتری ایجاد می شود. اما با گسترده تر شدن شهر، بارگذاری می تواند در فضاهای جدید اتفاق بیفتد.

وی ادامه می دهد: در این صورت درآمد شهرداری هم تأمین خواهد شد؛ چراکه در این پهنه جدیدهم در هرصورت ساخت وساز صورت خواهد گرفت و به تبع آن پروانه صادر خواهد شد و شهرداری به درآمد مورد نیاز خود می رسد. این استاد دانشگاه می افزاید: نکته مثبت این مدل از شهرسازی این است که دیگر آسیب های شهرسازی متراکم را به دنبال خود نداشته و دیگر تبعات فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی را ندارد که البته می توان اسم آن را حالت بد گذاشت. چراکه شما دارید یک کلانشهر را گسترده تر می کنید که خلاف اسناد بالادستی است. من نمی گویم این گزینه مطلوبی است اما در مقابل گزینه روبه روکه گزینه بدتر است، این گزینه عوارض کمتری دارد.

وی توضیح می دهد: گزینه بدتر ادامه دادن به همان روند قبلی است. یعنی همانند قبل محدوده تهران را علی رغم ایجاد تقاضاهای جدید که ایجاد می شود، حفظ کنیم؛ بنابراین برای تامین این تقاضاتراکم فروشی کنیم و شهر رابه صورت عمودی گسترش بدهیم که نتیجه آن تشدید عوارض زیست محیطی، آلودگی هوا، تشدیدآسیب های اجتماعی.. خواهد بود. در چنین شرایطی که مجلس ورود نمی کند و بسترهای لازم را نمی سازد، پس شورای عالی شهرسازی باید ورود کند، چون نیازی به اجازه مجلس نیست و محدوده شهری راگسترش بدهد. وقتی مجلس ابزار لازم برای مدیریت شهر را به شهرداری نمی دهد و شهرداری این ابزار را ندارد که با ابزار پاک، شهر را مدیریت کند، پس کمربند شهری باید باز شود تا عوارض فعلی کمتر کیفیت زندگی مردم راتحت تاثیر قرار دهد.

سهم فارغ التحصیلان از جمعیت بیکار کشور

مدیرکل دفتر سیاستگذاری و توسعه اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سهم فارغ التحصیلان از مجموع جمعیت بیکار کشور را حدود ۴۲درصد ذکر کرد و گفت: طرح کارورزی و یارانه دستمزد از جمله طرح های حمایتی است که دولت به منظور حمایت از اشتغال فارغ التحصیلان به اجرادرآورده است.

به گزارش ایسنا، طاهارمضانی اظهار داشت: در سال ۱۴۰۲نسبت به۱۴۰۱افزایش نرخ مشارکت همزمان باکاهش نرخ بیکاری به میزان ۰.۷تا۰.۹درصدراشاهدبودیم که نشان دهنده این است که وضعیت بازار کار برای ورود نیروهای کار بهبود نسبی پیدا کرده است هرچند که هنوز به زمان قبل از کرونا نرسیده ایم اما نرخ بیکاری فارغ التحصیلان نسبت به تابستان ۱۴۰۱کاهش داشته و بین ۱۲تا۱۳درصد است. وی افزود: البته در حوزه بیکاری فارغ التحصیلان باید کمی دقیق تر به مساله بپردازیم.سهم فارغ التحصیلان از مجموع جمعیت بیکار کشور حدود ۴۲درصد است.یعنی از ۲میلیون و۱۰۰هزار نفر جمعیت بیکار کشور۹۰۵نفر به فارغ التحصیلان اختصاص دارد و اینطور نیست که بیشترین نرخ بیکاری در بین فارغ التحصیلان باشد.

مدیر کل دفتر سیاستگذاری و توسعه اشتغال وزارت کار ادامه داد: همچنین نرخ بیکاری فارغ التحصیلان از ۱۳.۲درصد به ۱۲درصد نسبت به تابستان سال گذشته رسیده است. اگر زنان و مردان فارغ التحصیل را به تفکیک مورد بررسی قرار دهیم، نرخ بیکاری فارغ التحصیلان مرد۸.۱درصد بوده یعنی نزدیک به نرخ بیکاری عمومی است اما نرخ بیکاری بانوان فارغ التحصیل بالای ۲۰درصد است؛ بنابراین موشکافی این آمارها نشان می دهد که فضای بیکاری فارغ التحصیلان آن طور که انعکاس پیدا می کند با عمق آمارهای این حوزه همخوان نباشد.

وی تصریح کرد: درحال حاضر در عموم تولیدات کشور کمبود نیروداریم واستان هایی هستند که مرتبادرخواست نیروی کار می دهند.علیرغم آنکه کشورمان امکانات و فرصت های شغلی بسیار دارد ولی تا مساله اشتغال فارغ التحصیلان را حل نکنیم مثل این است که کل مساله اشتغال حل نشده باقی مانده است.

رمضانی افزود: بخشی از این موضوع با پیوست مهارتی به دانشگاه حل می شود ولازم است که دانشگاه ها به سمت تولید حرکت کنند. بخشی هم با حرکت فضای کارفرمایی و صاحبان صنعت و در مورد اینکه آنها چه برنامه ای دارند، برطرف می شود.مایکسری برنامه هابرای جذب فارغ التحصیلان داریم که قبلا سیاست های فعال بازار کار در برنامه ششم توسعه بود و در حال حاضر هم تحت عنوان سیاست های حمایت از اشتغال فارغ التحصیلان مطرح است.

به گفته وی، طرح هایی مثل کارورزی فارغ التحصیلان و بحث یارانه دستمزد که در ۱۵استان محروم اجراشده از جمله این طرح هاست.در طرح کارورزی فرد یک دوره ۳ماهه با حقوق را می بیند و کارفرمایی که او راجذب کند تا۲سال می تواند معافیت بیمه ای داشته باشد یااینکه بیمه راپرداخت می کند و دولت برای او مبلغ بیمه راواریز می کند.در طرح یارانه دستمزد هم افرادی که فوق دیپلم به بالا هستند، اگر توسط کارفرما جذب شوند، یک سوم دستمزد آنها رادولت پرداخت می کند.

مدیرکل دفتر سیاستگذاری و توسعه اشتغال وزارت کار خاطرنشان کرد: اتفاقابخش خدمات در جذب نیرو موفق تر از بخش صنعت عمل کرده است و یکی از دلایل موفقیت بخش خدمات این است که به کار نزدیک تر است. درحال حاضر سرانه اشتغال در حوزه خدمات پایین بوده و به تعبیری بخش خدمات کار دوست تر است. در بخش خدمات خویش فرمایی معنادارتر است البته نه به این معناکه در حوزه صنعت امکان خویش فرمایی نیست.

وی ادامه داد: بدنه تولید کشورمان خرد است و مساله ای که وجود دارد این است که آیا دانشگاه موفق شده بااین سبک از تولیدارتباط برقرار کند؟ به دلیل اینکه مدل آموزش مهارت مان متناسب با بوم صنعت نیست، بسیاری از فارغ التحصیلان ممکن است دچار مشکل شوند.از طرفی هم صنعت، کشاورزی و خدمات باید به سمت فارغ التحصیلان حرکت کنند و بادانش بنیان شدن است که می توان نیروهای سطح بالاتری رااستخدام کرد؛ بنابر این یک ارتباط دو سویه لازم است. رمضانی گفت: یکی از نکاتی که باید در فضای طراحی سیاست ها مورد توجه قرار گیرد این است که کارگر باید مالک تولید شود و در مالکیت سهم داشته باشد. در این صورت از پایین ترین تا بالاترین سطح کار راانجام می دهد. اگر فضای تولید به سمت تعاون برود، شخص به واسطه عضویت تعاونی هم مالک است و هم می تواند در قالب عضو هیات مدیره تعاونی برای کاری که انجام می دهد، مزد تعیین کند و این مساله تا حد زیادی می تواند فضای اشتغال کشور رابهبود ببخشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت تولیدی وصنعتی درخشان تهران (سهامی عام)
به شماره ثبت ۱۱۱۷۷ تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۴۴۱۷۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یانمایندگان قانونی آنان دعوت می شود تادر جلسه مجمع عمومی فوق العاده که ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در محل اصلی شرکت واقع در تهران کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج (بزرگراه شهید لشکری) پلاک ۵۱۹ برگزار می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱ـ اصلاح مواد ۱۴، ۱۸، ۲۰، ۲۸، ۵۵ و ۵۶ اساسنامه شرکت طبق ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار تهران
۲ـ سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.
ضمناً سهامداران حقیقی می توانند شخصاً یااز طریق وکیل باارائه وکالتنامه رسمی ویاقائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و درخصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یانمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدارک وکالت (اعم از عادی یارسمی) یانمایندگی باامضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی حضور به هم رسانند.
هر سهامدار برای هر یک سهم فقط حق یک رأی خواهد داشت.
سهامداران محترم می توانند جهت مشاهده آنلاین (زنده) از طریق لینک زیر اقدام فرمایند.
https://majma.stream1.ir/derakhshanco
هیأت مدیره شرکت تولیدی وصنعتی درخشان تهران (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت مهندسین مشاور عرصه (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۳۳۹۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۷۵۶۳

بدین وسیله از کلیه سهام داران محترم دعوت می شود که شخصاً یا از طریق وکیل قانونی یانماینده قانونی خود جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در محل: تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان بیست و پنجم، پلاک ۲۴، طبقه پنجم، برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱-اخذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه
۲-اصلاح ماده اساسنامه مرتبط باسرمایه
وسایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.
لازم به ذکر است که سهام داران محترم یانمایندگان قانونی آن ها، می توانند بادر دست داشتن مدارک معتبر از ساعت ۸:۳۰ صبح همان روز در محل برگزاری مجمع برگه ورود به جلسه رادریافت نمایند.
هیئت مدیره شرکت مهندسین مشاور عرصه (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم
ZANJAN CEMENT

شرکت سیمان زنجان(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۷۹ در نظر دارد خرید یک دستگاه استارتر آبی IR=۵۸۰A-VR=۱۸۲۰V-P=۱۷۵۰KW-IS=۲۰۰-VS=۶KW راازطریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و صلاحیت دار دعوت به عمل می آید ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار آگهی (۱۴۰۲/۰۹/۲۹ الغایت ۱۴۰۲/۱۰/۰۶) از ساعت ۸ الی ۱۵ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی اینترنتی www.zanjancement.com و یا به آدرس زنجان، خدابنده، کیلومتر ۱۲ جاده قیدار به سلطانیه، کارخانه سیمان زنجان، واحدبازرگانی مراجعه نمایند. شماره تماس ۰۲۴۳۴۳۳۸۳۷۱ داخلی ۱۱۴۲
شرکت سیمان زنجان

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت لامپ نور (سهامی خاص)
ثبت شده بشماره ۵۱۸۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۷۰۳۴۵

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یانمایندگان قانونی آنان دعوت می شود تادر مجمع عمومی فوق العاده شرکت لامپ نور (سهامی خاص) که در ساعت ۱۱ روز ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ در محل قانونی شرکت واقع در تهران- تجریش محله جمشیدیه خیابان شهیدهادی حسن پور کوچه شانزدهم پلاک ۱۶ طبقه اول کدپستی ۱۹۷۷۸۱۴۳۵۳ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: تغییر ماده ۲ اساسنامه (تغییر موضوع شرکت)
هیئت مدیره شرکت لامپ نور (سهامی خاص)

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحله خدمات صنعتی ومدیریت بشری امین سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۷۷۷۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۰۹۱۰ در حال تصفیه (نوبت سوم)

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران **شرکت منحله خدمات صنعتی و مدیریت بشری امین سهامی خاص** به شماره ثبت ۱۷۷۷۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۰۹۱۰ در حال تصفیه که آگهی انحلال آن در صفحه ۵۴ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۸۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ درج گردیده است دعوت به عمل می آید که ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول باارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای جعفر سامانی به شماره ملی ۰۳۸۱۳۲۵۵۶۳ به شماره همراه ۰۹۹۲۲۵۹۶۹۲۲ مستقر در آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قلهک، خیابان هدایت، خیابان شهید محمد امیری کیا، پلاک ۱، طبقه ۴، واحد شرقی کدپستی ۱۹۴۹۸۴۴۶۱۹ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.
مدیر تصفیه شرکت خدمات صنعتی ومدیریت بشری امین (سهامی خاص) در حال تصفیه- جعفر سامانی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام شرکت تولیدی وصنعتی درخشان تهران (سهامی عام)
به شماره ثبت ۱۱۱۷۷ تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۴۴۱۷۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ویانمایندگان قانونی آنان دعوت می شود تادر جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام که ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در محل قانونی شرکت واقع در تهران کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج (بزرگراه شهیدلشکری) پلاک ۵۱۹ برگزار می گردد حضور به هم رسانند.
ضمناً سهامداران حقیقی می توانند شخصاً یااز طریق وکیل باارائه وکالت نامه رسمی ویاقائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و درخصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یانمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدارک وکالت (اعم از عادی یارسمی) یانمایندگی باامضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی جهت دریافت برگ ورود به شرکت در جلسه مجمع روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ به شرکت مراجعه فرمایند.
همچنین سهامداران محترم می توانند جهت مشاهده آنلاین (زنده) از طریق لینک زیر اقدام فرمایند.
https://majma.stream1.ir/derakhshanco
دستور جلسه: ۱ـ انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲ـ سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام باشد.
هیأت مدیره شرکت تولیدی وصنعتی درخشان تهران (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت کشت وصنعت زرین خوشه اراک (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات خرید و حمل و نصب سازه سیلوهای فلزی انبار غلات به تعداد ۲ سیلو ۵۰۰ تن کف صاف عمودی و تجهیزات هاپر و بالابر به همراه سیستم های برق و اتوماسیون طرح توسعه دامداری خود رااز طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد صلاحیت به شرح اسناد مناقصه واگذار نماید. لازم به ذکر است تاریخ توزیع اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ و مبلغ خرید اسناد ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
شرایط مناقصه گر: دارابودن صلاحیت و سابقه کار مرتبط باموضوع مناقصه و دارای کارخانه معتبر ساخت که مورد تأیید کمیسیون مناقصه قرار گیرد. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به آدرس اراک، کیلومتر ۷ جاده تهران، شرکت کشت وصنعت زرین خوشه اراک، شماره تماس ۰۸۶۳۳۵۴۶۹۸۱۲ مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱.
بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در کمیسیون معاملات شرکت. بازگشایی پاکات در کمیسیون معاملات شرکت باحضور اعضاکمیسیون و غیرحضوری انجام می پذیرد.
امید حسینی مدیرعامل وعضوهیئت مدیره شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۳۰۰۵۳ ثبت ۵۸ البرز

به این وسیله از کلیه سهامداران **شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)** یا نمایندگان ایشان دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به شرح زیر شرکت نمایند:
دستور جلسه:
۱ـ استماع گزارش توجیهی هیئت مدیره برای افزایش سرمایه از مبلغ ۵۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۳۰/۰۰۰ میلیارد ریال از طریق سلب حق تقدم خرید سهام جدید از سهامداران به نفع شرکت آلکازار فایننس لیمیتد(احد از سهامداران) و از محل مطالبات حال شده ایشان.
۲ـ استماع گزارش بازرس قانونی و حسابرس در همان مورد.
۳ تصویب افزایش سرمایه به شرح بند یک باتوجه به نظر بازرس قانونی شرکت.
تاریخ جلسه: روز ۱۶ دی ۱۴۰۲ ساعت ۱۰ صبح
محل جلسه: قزوین شهر صنعتی البرز، خیابان جرجانی، پلاک ۱/۲/۱۳۲ کدپستی: ۳۴۳۱۹۵۳۱۶۷
هیئت مدیره

آگهی دعوت (نوبت دوم) مجمع عمومی فوق العاده شرکت لابراتوارهای سیانس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۸۰۲۴۳

باتوجه به حد نصاب نرسیدن حاضرین در جلسه اول بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت یانمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید تادر جلسه مجمع عمومی فوق العاده که رأس ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ در محل قانونی شرکت به آدرس: شهر صنعتی البرز، حکمت دهم روبروی فرش پارس برگزار می گردد، حضور به هم برسانند.
دستور جلسه: تغییر ماده ۳۳ اساسنامه
هیأت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام **شرکت پویندگان نیرو شایسته منطقه آزاد انزلی (سهامی خاص)** یانمایندگان قانونی آن ها دعوت به عمل می آید تادر مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام که ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۹ دی ماه ۱۴۰۲ به نشانی میرداماد خیابان البرز خیابان قبادیان شرقی پلاک ۲ واحد ۱۱ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: تعیین اعضای هیئت مدیره
هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت کشت وصنعت زرین خوشه اراک (سهامی خاص) در نظر دارد خرید فریم های فری استال و ریل معاینه و فریم های راهروانتقال طرح توسعه دامداری خود رااز طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد صلاحیت به شرح اسناد مناقصه واگذار نماید. لازم به ذکر است تاریخ توزیع اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ و مبلغ خرید اسناد ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
شرایط مناقصه گر: دارابودن صلاحیت و سابقه کار مرتبط باموضوع مناقصه و دارای کارخانه معتبر ساخت که مورد تأیید کمیسیون مناقصه قرار گیرد. لذامتقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به آدرس اراک، کیلومتر ۷ جاده تهران، شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک، شماره تماس ۰۸۶۳۳۵۴۶۹۸۱۲ مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱.
بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در کمیسیون معاملات شرکت. بازگشایی پاکات در کمیسیون معاملات شرکت باحضور اعضاکمیسیون و غیرحضوری انجام می پذیرد.
امید حسینی مدیرعامل وعضوهیئت مدیره شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت کشت وصنعت زرین خوشه اراک (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات خرید و حمل و نصب تجهیزات کارخانه تولید خوراک کنسانتره ۱۵ تن در ساعت طرح توسعه دامداری خود رااز طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد صلاحیت به شرح اسناد مناقصه واگذار نماید. لازم به ذکر است تاریخ توزیع اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ و مبلغ خرید اسناد ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
شرایط مناقصه گر: دارابودن صلاحیت و سابقه کار مرتبط باموضوع مناقصه و دارای کارخانه معتبر ساخت که مورد تأیید کمیسیون مناقصه قرار گیرد. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به آدرس اراک، کیلومتر ۷ جاده تهران، شرکت کشت وصنعت زرین خوشه اراک، شماره تماس ۰۸۶۳۳۵۴۶۹۸۱۲ مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱.
بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در کمیسیون معاملات شرکت. بازگشایی پاکات در کمیسیون معاملات شرکت باحضور اعضای کمیسیون و غیرحضوری انجام می پذیرد.
امید حسینی مدیرعامل وعضوهیئت مدیره شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک

شرکت مدیریت تولید برق بیستون (سهامی خاص)
آگهی فراخوان (نوبت اول)
مناقصه عمومی یک مرحله ای تأمین نیروی انسانی جهت اجرای فعالیت های عمومی وتخصصی

شرکت مدیریت تولید برق بیستون (سهامی خاص) درنظردارد مناقصه عمومی یک مرحله ای «تأمین نیروی انسانی جهت اجرای فعالیت های عمومی وتخصصی» به شماره ۰۲۰۵ و شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۹۹۹۴۴۰۰۰۰۱۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت هااز طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه ۱/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد وده میلیون) ریال بصورت ضمانتنامه بانکی و یاواریز نقدی می باشد.
مهلت زمانی برداشت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
پیشنهاد دهنده مکلف است مبلغ مذکور رابه حساب بانکی شرکت واریز و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یارسید واریز وجه راعلاوه بر تحویل به این شرکت، در سامانه ستاد بارگذاری نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهدشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
نشانی و محل دستگاه مناقصه گزار، برای تحویل اصل پاکت الف، دریافت اطلاعات بیشتر و گشایش پیشنهادها:
آدرس: کرمانشاه کیلومتر ۲۰ جاده کرمانشاه به همدان، نیروگاه حرارتی بیستون، کدپستی ۶۷۳۷۱۹۵۷۵۴
تلفن: ۳۴۶۴۲۶۹۲ دورنگار: ۰۸۳۳۴۶۴۲۷۰۰-۳۴۶۴۲۷۲۷

آگهی حق تقدم شرکت سیمارسانا (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۱۳۳۹۰۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۷۱۴۸۴

به اطلاع کلیه سهامداران **شرکت سیمارسانا (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۱۳۳۹۰۴ می رساند. باعنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی بانام از طریق (مطالبات نقدی حال شده سهامداران برابر بابند ۲ از ماده ۱۵۸ لایحه اصلاحی قانون تجارت) افزایش یابد. مبلغ افزایش سرمایه ۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. انتشار سهام جدید تعداد ۹۵۵,۰۰۰ سهم به ارزش هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی بانام می باشد.
از کلیه سهامداران محترم شرکت و یانمایندگان قانونی آنها درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به سهم قبلی خود حداکثر ۲۱,۲۲۲ سهم برای هر یک سهم قبلی خود به دفتر قانونی شرکت مراجعه و موافقت خود رادر مهلت مذکور باتبدیل مطالبات خود به افزایش سرمایه استفاده نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر، در مورد کسانی که از حق تقدم خود استفاده ننموده اند. هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده رابه سایر صاحبان سهام متقاضی واگذار نماید.
هیات مدیره شرکت سیمارسانا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (نوبت دوم)
شرکت ماشین سازی نیرومحرکه (سهامی عام)
شماره ثبت ۷۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۰۴۷۲

نظر به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ بعلت نرسیدن به حد نصاب قانونی رسمیت نیافت بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت و یانمایندگان قانونی آنهادعوت به عمل می آید تادر جلسه نوبت دوم مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل شرکت واقع در استان قزوین- شهرصنعتی البرز- ابتدای بلوار خلیج فارس تشکیل می گردد حضور بهم رسانده و اعمال رای نمایند.
دستور جلسه:
۱-انتخاب اعضای هیات مدیره اصلی و علی البدل
۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد.
نحوه حضور در جلسه:
برگه ورود به جلسه یک ساعت قبل از شروع مجمع در محل برگزاری مجمع واقع در استان قزوین- شهرصنعتی البرز- ابتدای بلوار خلیج فارس و باارایه اصل کارت ملی برای اشخاص حقیقی ووکالتنامه رسمی (برای وکلای سهامداران) ومعرفی نامه معتبربرای نمایندگان اشخاص حقوقی به سهامداران محترم تقدیم می گردد.
توجه:
۱. به همراه داشتن اصل کارت ملی برای دریافت برگه ورود به جلسه مجمع الزامی است.
۲. برای نمایندگان سهامداران حقوقی، ارایه معرفی نامه در سربرگ شرکت باامضای اشخاص دارنده امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت معرفی کننده الزامی است.
۳. در اجرای ابلاغیه شماره ۱۲۲/۱۲۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ سازمان بورس و اوراق بهادار، از سهامداران محترمی که تمایل دارند به صورت مجازی در مجمع شرکت کنند دعوت بعمل می آید جهت مشاهده و طرح سوالات به لینک https://dima.csdiran.ir مراجعه نمایند.
دعوت کننده مجمع: هیات مدیره شرکت ماشین سازی نیرومحرکه (سهامی عام)

شرکت تعاونی مصرف کارکنان شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی شماره ثبت ۵۴۸۸۸۴
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضامحترم شرکت تعاونی دعوت می شودتادر مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۰ در سالن اجتماعات شرکت مادر تخصصی واقع در تهران خیابان بهشتی- خیابان احمدقصیر (بخارست) نبش کوچه ۴ پلاک ۷ تشکیل می شود حضور بهم رسانند.
توجه: در صورتیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند، می توانند استفاده از حق خود رابرای حضور واعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعدادآراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنهایک رأی خواهد بود، لازم به ذکر است تائید نماینده تام الاختیار باآقای اردشیر درویش عضوهیأت مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف یک هفته پس از انتشار این آگهی بهمراه نماینده خود و بادر دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی واهلیت نماینده)، برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تائید تابرگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.
*ضمناً یادآوری می شود این مجمع باحضور نصف بعلاوه یک اعضاء رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.
*داوطلبان تصدی سمتهای هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده (۲) دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی راتکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.
دستورجلسه:
۱. استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس
۲. اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۱ و تعیین پاداش
۳. انتخاب اعضااصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس تعاونی
هیات مدیره

شهرداری مهریز
نوبت دوم
آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۱۰۰۲۰۰۵۰۴۳۰۰۰۰۰۲ فروش ضایعات واموال اسقاطی

شهرداری مهریز در نظر دارد ضایعات و اموال اسقاطی موجود در انبار خود باجزئیات مندرج در اسناد مزایده راابهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) باشماره مزایده ۱۰۰۲۰۰۵۰۴۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲	مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
تاریخ بازدید: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تا ۱۴۰۲/۱۰/۰۹	آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹
زمان بازگشایی: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰	زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲. پیشنهاد می شود باتوجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) باشماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.
مزایده گران می بایست مبلغ ۵۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت ضمانت شرکت در مزایده به حساب سپرده شهرداری به شماره IR۵۹۰۶۰۰۷۶۱۰۷۱۰۰۵۴۲۹۱۷۴۰۰۱ نزد بانک مهر ایران واریز و یاارائه ضمانت نامه بانکی اقدام نمایند.
در صورتی که برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است. شهرداری در رد یاقبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت های الف: آدرس: یزد، مهریز، میدان شهید صدوقی و تلفن: ۰۳۵۳۲۵۲۲۰۴۰
حمیدرضا زارع بیدکی
شهردار مهریز

آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات

شرکت تعاونی مسکن اطباء استان اصفهان در نظر دارد از طریق مزایده بخشی از فضای خدماتی مشاعی مجموعه مسکونی آبشار رااز طریق مزایده عمومی بامشخصات جدول ذیل به فروش رساند. لذامتقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و هماهنگی و بازدید، از تاریخ انتشار آگهی الی ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ از ساعت ۸ الی ۱۶ (بجز روزهای پنج شنبه و جمعه) باشماره تلفن ۰۳۱-۳۶۲۹۶۳۰۰ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	نشانی	مشخصات ملک: پلاک ثبتی	مشخصات ملک: متراژکل	قیمت پایه مزایده (ریال)	تضمین شرکت در مزایده	توضیحات
۱	اتوبان شهید کشوری- میدان شهید قوچانی- پروژه مسکونی آبشار- شهید کشوری	یازده فرعی از دوهزار و دویست و هفتاد	۸۵۰ متر مربع	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جز فضاهای خدماتی مشاعی فاقد کاربری- فاقد پارکینگ فاقد انباری- فاقد سند تفکیکی

متقاضیان می بایست مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۱۵۴۸۷۹۹۹۰۰۶ و شماره شبا IR۹۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۲۱۵۴۸۷۹۹۹۰۰۶ در وجه شرکت تعاونی مسکن اطبااستان اصفهان بابت دریافت اسناد مزایده واریز و فیش واریزی راجهت دریافت اسناد ارائه نمایند.
محل و زمان تسلیم فرم پیشنهاد: حداکثر تاساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹، در محل دبیر خانه تعاونی مسکن اطباء استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ بالا حدفاصل سی و سه پل و چهار راه نظر ساختمان ترنج- طبقه چهار