

بحران فرسایش خاک به قلب جنگل های هیرکانی رسید



سرویس شهرستان ها: معاون فنی و آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - نوشهر گفت: اکنون ایران رتبه اول فرسایش خاک در جهان را دارد و این چالش فراگیر است یعنی همه باید برای حفاظت و پوشش خاک نقش ویژه ای ایفا کنیم.

محمدرسلول رجایی در گفتگو با ایرنا اظهار داشت: میزان فرسایش خاک در کشور ۱۶۰۷ میلیون تن در هکتار در سال است که این رقم در جنگل های هیرکانی استان مازندران به پایین ترین میزان یعنی کمتر از ۳ تا ۵ تن در هکتار رسیده است. وی افزود: روز جهانی خاک، فرصتی است تا به مردم، مدیران و همه دست اندر کاران امر چالش های تخریب، فرسایش خاک و تغییر کاربری گوشزد شود. به گفته رجایی، در حوزه اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران، نوشهر، آبخیزداری در جهت راهبرد حفاظت از خاک انجام می شود.

گفتنی است از حدود ۶۴۰ هزار هکتار عرصه های جنگلی و مرتعی غرب مازندران حدود ۹۰ درصد کوهستانی و خاک آن در معرض فرسایش آبی قرار دارد، بقیه عرصه های ملی هم در حاشیه روستاها و در مجاورت اراضی کشاورزی است و متأسفانه خاک این مناطق بیشتر به خاطر جرای بی رویه دام و عوامل دیگری نظیر معدن کاوی، خشکسالی و جاده سازی دچار فرسایش می شود.

انباتت زبانه در یکی از خورهای بندر عباس

عکس: اینترنت

تحقیق حاضر با توجه به مشکل موجود در سواحل بندرعباس مطابقت کیفیت پساب شهری تصفیه شده از تصفیه خانه شهر بندرعباس و فاضلاب ورودی به آب های ساحلی با استاندارد های زیست محیطی مورد ارزیابی قرار می گیرد. برای اجرای این پروژه ۱۵ ایستگاه شامل ۳ ایستگاه در کانال خور کورسوزان و ۱۲ ایستگاه در آب های ساحلی شهر بندر عباس انتخاب و عملیات نمونه برداری با استفاده از قایق موتوری انجام شده است. بنا به این گزارش بررسی روی نمونه های اخذ شده انجام می شود.

وعده هایی که عملیاتی نمی شود
بعقوب دبیری نژاد عضو شورای شهر بندرعباس در این باره در گفتگو با خبرنگار ما تأکید کرد: مشکل ورود پساب فاضلاب شهری به دریا سالهاست که گریبانگیر ساحل زیبای شهر شده است ولی هر بار که بیکتری می کنیم وعده هایی در این باره داده می شود، اما وعده ها بی حاصل مانده است.

وی افزود: تابستان سال ۱۴۰۰ به همراه اعضای شورابرای پیگیری میدانی در محل تصفیه خانه حضور یافتیم و مدیران پروژه انتقال پساب قول دادند از تابستان ۱۴۰۱ دیگر شاهد ورود پساب به دریا نخواهیم بود، اما متأسفانه یک سال و نیم از زمان وعده داده شده گذشته است و همچنان شاهد ورود فاضلاب به دریا هستیم. دبیری نژاد تأکید کرد: مشکل ورود پساب فاضلاب به دریا در طول سال وجود دارد و ساکنان حاشیه خورها را آزار می دهد، منتهی توجهی به آن نمی شود که با خشک شدن هوا و انتشار بوی فاضلاب در سطح شهر توجهات مجدداً به این موضوع جلب می شود.

وی ادامه داد: اکنون پروژه انتقال پساب فاضلاب به صنایع غرب شهر به کندی در حال انجام است و اگر در سال های گذشته دستگاه قضایی و استانداران ادوار مختلف به موضوع ورود نمی کردند تا همین میزان پیشرفت فیزیکی هم وجود نداشت که جای گلایه مندی از وزارت نیرو و شرکت آب و فاضلاب هرمزگان دراد.



صیادی در سواحل شهر بندرعباس از اصلی ترین عوامل افت کیفی محیط ساحلی است که خسارت های مختلف اقتصادی و اجتماعی را بر ساکنان این ناحیه تحمیل می کند.

پژوهشکده اکولوژی خلیج فارس و دریای عمان در این هفته در این باره در گزارشی اعلام کرد: نبود شبکه جمع آوری فاضلاب در برخی از مناطق شهر نه فقط موجب آلودگی آب دریا شده، بلکه به علت ایجاد بوی نامطبوع در محل های ریزش کتانل خروجی خور کورسوزان (در نتیجه ترکیب قرار داده است. در ادامه این گزارش آمده است: ورود فاضلاب شهری و صنعتی با کشاورزی از طریق خورها و لوله های فاضلاب و همچنین تخلیه فاضلاب کشتی های تجاری و شلوغاری

صحنه های شمشیر کننده، سبب آلودگی شدید دریای می شود.

گزارش پژوهشکده اکولوژی خلیج فارس و دریای عمان

پژوهشکده اکولوژی خلیج فارس و دریای عمان در این هفته در این باره در گزارشی اعلام کرد: نبود شبکه جمع آوری فاضلاب در برخی از مناطق شهر نه فقط موجب آلودگی آب دریا شده، بلکه به علت ایجاد بوی نامطبوع در محل های ریزش کتانل خروجی خور کورسوزان (در نتیجه ترکیب قرار داده است. در ادامه این گزارش آمده است: ورود فاضلاب شهری و صنعتی با کشاورزی از طریق خورها و لوله های فاضلاب و همچنین تخلیه فاضلاب کشتی های تجاری و شلوغاری

نشده و این در حالی است که امروز زیر پل های این خورها به محلی برای حضور معاندان منجاریه و کارتن خواب ها تبدیل شده است. بندرعباس از ۷ خور بزرگ شامل گور سوزان، شاه حسینی، شیلات، سنگ کن، گلزار شهدا، حسین آباد، دوهزار و کیشکن برخوردار بوده که پل های عریضی روی آن ها ساخته شده است. طرح فاضلاب شهری از مدت ها قبل در بندرعباس اجرا شده، اما هنوز آب های سطحی و حتی فاضلاب برخی خانه ها به سمت این خورها هدایت می شود. از سویی دیگر سربیز تصفیه خانه فاضلاب شهر بندرعباس هم به طور جریان دائمی همراه با انواع و اقسام زباله اعم از مواد پلاستیکی و زباله های عفونی و سرتنگ معاندان و غیره از طریق همین خورها به دریای میزید که علاوه بر ایجاد

سارا چشم بر راه خبرنگار اطلاعات در بندرعباس

«خور» ها از گذشته های دور برای هدایت سیلاب از بالا دست به پایین دست یا یک شیب ملایم با سنگ و سیمان ساخته می شده است و در فصل زمستان و هنگام بارندگی، آب از مسیر خورها به دریای میزید. طی سال های گذشته این خورها باسازی و به عبارتی مرمت و بازسازی شده اند و طرح هایی از قبیل استفاده از آن برای تردد و تفریح به طور نیمه کاره به اجرا در آمده، ولی هرگز تکمیل



میزبانی یزد از جشنواره بین المللی قصه گوئی

یزد / خبرنگار اطلاعات: مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان یزد از برگزاری بیست و پنجمین جشنواره بین المللی قصه گوئی به میزبانی شهر جهانی یزد با حضور قصه گوئیانی از سراسر ایران و برخی از کشورهای دنیا از ۲۷ تا ۳۰ آذر همزمان با شب یلدا خبر داد. سیده عالیبه قوامی در نشست هم اندیشی جشنواره بین المللی قصه گوئی، به انتخاب یزد به عنوان پایتخت قصه گوئی ایران اشاره کرد و اظهار داشت: برگزاری این جشنواره در سال گذشته اتفاقات خوبی را برای یزد به ارمغان آورد و سبب شد تا مجدداً میزبان قصه گوئیانی از سراسر کشور باشیم. وی تأکید کرد: جشنواره بین المللی قصه گوئی با شعار «با قصه لیخند بسازیم» در بخش های مختلف کلاسیک و مدرن، آیینی سنتی، قصه گوئی با زبان اشاره، قصه های ۹۰ ثانیه و قصه گوئی بین المللی برگزار خواهد شد. همچنین ۳ موضوع جدید با عنوان قصه های ویژه سردار سلیمانی و جایزه ویژه سلیمانی، بخش طنز و جایزه ویژه لیخند، بخش کار آفرینی و معرفی کسب و کارها و مشاغل هم امسال برای نخستین بار در جشنواره اجرا خواهد شد.



نبود شبکه جمع آوری فاضلاب در برخی از مناطق بندرعباس نه فقط موجب آلودگی آب دریا شده، بلکه به علت ایجاد بوی نامطبوع در محل های ریزش پساب، سلامت مردم را هم در معرض تهدید قرار داده است

آگهی فراخوان عمومی فروش قطعات زمین با کاربری های تجاری- اداری و درمانی و اداری و ورزشی و آموزشی و واحدهای تجاری و اداری مجتمع آپادانا و واحدهای تجاری مجتمع هزارستان و بازار ایرانی اسلامی واقع در شهر جدید اندیشه



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

نوبت دوم

۵- متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس: شهر جدید اندیشه فاز ۳ خیابان شهرداری غربی، شرکت عمران شهر جدید اندیشه، واحد املاک یاوب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۰۲۱-۶۵۵۵۱۲۲۷-۳۰۶
۶- متقاضیان باید با کاربری های درمانی و ورزشی و آموزشی منوط به ارائه مدارک زیر می باشد:
* ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد.
* ارائه مستندات مربوط به توان مالی به میزان حداقل ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد (از زبانی توان مالی از طریق اخذ گردش مالی معقایی در یک سال گذشته که به تأیید یکی از بانکها یا موسسات مالی و اعتباری رسمی کشور رسیده باشد و ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیر منقول فعلی معقایی)
* ارائه **تهدیدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری اتمام واخذ پاناکار در مدت قرارداد.**
پدیهی است انتقال اسناد مربوط به زمینهای مذکور منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پاناکار و بهره برداری خواهد بود.
۱۲- تحویل قرارداد واگذاری برزندگان زمین با کاربری های درمانی و ورزشی و آموزشی منوط به ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط می باشد.
۱۳- فروش کلیه قطعات و واحدها یا با وضع موجود بود و خریدار نسبت به آن آگاهی کامل دارد.
۱۴- اولویت فروش در تمامی موارد با فروش نقدی می باشد.
۱۵- انتقال اسناد مربوط به قطعات فراخوان منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پاناکار و بهره برداری خواهد بود.
۱۶- تراکم و سطح اشغال زمین با کاربری های مختلف براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر مربوطه می باشد.
۱۷- شرکت کنندگان در فراخوان نمیبایست مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده می باشد.

جدول ۷- واحدهای تجاری بازار ایرانی اسلامی واقع در محله فاز ۴

ردیف	شماره واحد (نقشه)	مساحت (مترمربع)	شماره پارکینگ	شماره انباری	طبقه	ارزش کل واحد با احتساب پارکینگ و انباری متعلقه با شرایط تقدر (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۲۲۷	۴۹/۱۶	۱	-	اول	۱۵,۰۹۹,۲۹۵,۴۹۲	۷,۵۴۹,۶۱۷,۲۴۶
۲	۲۲۸	۳۶/۲۷	۷۵۴	۲۷	اول	۱۱,۰۹۹,۲۹۹,۱۳۳	۵,۵۴۹,۶۱۷,۲۴۶

جدول ۸- واحدهای تجاری مجتمع آپادانا واقع در محله فاز ۴

ردیف	شماره واحد	مساحت همکف (مترمربع)	مساحت نیم طبقه (مترمربع)	پارکینگ	کاربری	تقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۵	۷۷/۶۸	۳۸/۸۴	فاقد پارکینگ	تجاری	۷۴,۳۲۶,۳۱۰,۸۵۷	۳۷,۱۶۳,۱۵۵,۴۲۸
۲	۶	۷۹/۲۵	۳۹/۶۲	فاقد پارکینگ	تجاری	۷۴,۳۲۶,۳۱۰,۸۵۷	۳۷,۱۶۳,۱۵۵,۴۲۸
۳	۷	۷۸/۳۱	۳۹/۱۵	فاقد پارکینگ	تجاری	۷۳,۶۸۱,۶۱۲,۱۰۲	۳۶,۸۴۰,۸۰۶,۰۵۱

جدول ۹- واحدهای اداری مجتمع آپادانا واقع در محله فاز ۴

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ (مترمربع)	پارکینگ	کاربری	تقد (ریال)
۱	۲	اول	۸۵/۳۷	فاقد پارکینگ	اداری	۳۱,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴	اول	۷۷/۱۴	فاقد پارکینگ	اداری	۲۸,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۳	دوم	۶۸/۶۳	فاقد پارکینگ	اداری	۲۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۴	دوم	۸۴/۶۱	فاقد پارکینگ	اداری	۲۹,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۱	سوم	۶۹/۶۵	فاقد پارکینگ	اداری	۲۴,۴۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۲	سوم	۸۴/۵۳	فاقد پارکینگ	اداری	۳۰,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۱- زمین با کاربری درمانی واقع در محله فاز ۴

ردیف	فاز	محل	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش تقدر (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۴	۶	۴	۲۳۹۳/۱۰	درمانی	۲۰۰	۷۰	۳	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۲- زمین با کاربری اداری واقع در محله فاز ۴

ردیف	فاز	محل	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش تقدر (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۴	۶	۶	۱۲۶۶/۹۱	اداری	۲۰۰	۵۰	۴	۲۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۳- زمین با کاربری تجاری- اداری واقع در محله فاز ۴

ردیف	فاز	محل	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش تقدر (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۴	۶	۳۲	۱۵۲۸/۸۳	تجاری- اداری	۳۰۰	۱۰۰	۳	۳۸۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

واحدهای تجاری و خدماتی در این پهنه تنها مجاز به استقرار در طبقه همکف هستند سایر طبقات قابل احداث در این پهنه باید به کاربری اداری اختصاص یابد.
مجتمع های تجاری همکف بایستی رو به باغ طراحی شود و دسترسی اصلی آن از طریق راه باغ تأمین گردد. واحدهای تجاری لیه باید حتماً از پیاده راه دسترسی داشته باشد.
ورودی واحدهای خدماتی در طبقات باید به صورت مستقل و حتی المقدور از معابر پستی که امکان دسترسی سواره نیز برای آنها ممکن است انجام شود و نحوه ارتباط طبقات و زیرزمین در همکف از جبهه معابر تعیین و پس از تصویب کمیته معماری مورد تأیید قرار می گیرد.

جدول ۴- زمین با کاربری ورزشی واقع در محله فاز ۴

ردیف	فاز	محل	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش تقدر (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۴	۶	۴۱	۱۸۰۶/۲۷	ورزشی	۱۲۰	۷۰	۲	۱۴۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۵- زمین با کاربری آموزشی واقع در محله فاز ۳

ردیف	فاز	محل	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش تقدر (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۳	۳۳	۱۹۲/۲	۱۹۱۹/۵۰	آموزشی	۴۰	۳۰	۲	۱۶۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۶- واحدهای تجاری مجتمع هزارستان واقع در محله فاز ۳ شهر اندیشه

ردیف	شماره واحد (نقشه)	مساحت (مترمربع)	طبقه	ارزش تقدر (ریال)
۱	۱۵	۲۰/۱۶	همکف	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۹	۲۵/۹۵	همکف	۱۳,۰۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۳	۲۰	۲۷/۰۵	همکف	۱۳,۶۴۰,۲۵۰,۰۰۰
۴	۲۱	۲۰/۸۲	همکف	۱۰,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰

*** اولویت فروش در تمامی موارد با شرایط نقدی می باشد.**
**** واحدهای تجاری جدول ۶، حق استفاده از مشاعات مسکونی از جمله لابی، روف گاردن و پارکینگ ۱- مجتمع هزار دستا دارند.**