ادامه از صفحه ۱۹

۱۴۶	مازندران	ساری، بلوار خزر، خیابان سید الشهدا (کوی جهاد)،کوچه ۱۱،اولین کوچه چپ،پلاک ۵،طبقه اول	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۲,۱۱	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۴۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول یک ساختمان ۴ طبقه و ۳ واحدی-
۱۴۷	مازندران	ساری، بلوارامیرمازندرانی خیابان فلسطین کوی ندا نبش ندا۶	مسکونی	۱۳۷,۸	۲۱۲	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ ملک دو طبقه ،طبقه همکف ۱۰۰ متر و طبقه اول حدود ۱۱۲ متر
۱۴۸	مازندران	ساری، بلوار پاسداران، خیابان ارم، روستای زرویجان	تجاری-مسکونی	۷۸,۵۸	۱۵۷,۱۶	شش‌دانگ	دراختیار بانک،طبقه اول دراجاره	٪۵۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸,۵۸ مترمربع، شامل یک ساختمان تجاری مسکونی دوطبقه به مساحت ۱۵۷,۱۶ مترمربع ،طبقه اول تجاری و دوم مسکونی
۱۴۹	مازندران	قائمشهر، کوچه نظامی ، قریه نماورکلا، کوچه وارش	مسکونی	۱,۸۳۰,۳۵	۱۷۴	شش‌دانگ	دراجاره	٪۷۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۷۴ متر بنای مسکونی و ۸۰ متر انباری مخروبه
۱۵۰	مازندران	ساری،خیابان پاسداران ،کوچه آفتاب (ام آر ای)	تجاری-مسکونی	۲۸۴,۱	۱۸۸۹,۸۰	شش‌دانگ	دراختیار بانک	٪۵۰	۶۰۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ یک ساختمان ۷طبقه تجاری و مسکونی، شامل دو واحد تجاری در طبقه همکف بمساحت ۷۸,۱۲ مترمربع به انضمام نیم طبقه به مساحت ۸۳,۱۸ مترمربع، ۵ طبقه مسکونی شامل ۱۰ واحد جمعاً به مساحت ۱۸۸۹,۸ مترمربع به انضمام یک طبقه زیرزمین
۱۵۱	مازندران	ساری،خیابان رودکی،روبروی مسجد	تجاری-مسکونی	۳۸۳	۲۱۴۵	شش‌دانگ	تخلیه	٪۵۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ ملک شامل ۴طبقه روی همکف بهمراه زیرزمین، مساحت تجاری و بالکن حدود ۱۷۵ مترمربع
۱۵۲	مازندران	ساری، خیابان انقلاب ،مجتمع مفیدی ، طبقه اول ،واحد ۴۱۹	تجاری	قدرالسهم	۸	شش‌دانگ	دراجاره	٪۷۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در پاساژ مفیدی
۱۵۳	مازندران	ساری، روستای رگندشت کوچه ابوالفضل ۱۹ کوچه بهشت ۲۳	زمین با بنای احداثی	۲۰۰۴,۶	۲۵۰	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۴۰	۹۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰۴,۶ مترمربع
۱۵۴	مازندران	ساری-روستای قاجارخیل ،بعد از مجتمع آموزشی فرهنگی صندوق رفاه	مزروعی	۵۰,۲۱۴		شش‌دانگ	زمین با دیوار بلوکی	٪۵۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ زمین مزروعی با دیوار بلوکی محصور می باشد
۱۵۵	مازندران	ساری،بلوار پاسدارن،نبش کوچه ارم، محل سابق کرمان خودرو	تجاری-مسکونی	۳۵۰	۳۲۸,۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۳۵۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دو باب مغازه در طبقه همکف به انضمام یک باب واحد مسکونی در طبقه اول،مساحت عرصه پس از اصلاحی برابر با ۲۰۳,۸ مترمربع می باشد،بنای تجاری به مساحت حدود ۷۵ مترمربع می باشد.
۱۵۶	مازندران	ساری، دودانگه، شهرک صنعتی امامزاده علی (دودانگه)	صنعتی	۱,۵۳۷,۵۰	۵۰۳	مقدار ۷۰۲۸۷ سهم از ۱۰۰۰۰۰ سهم	دراختیار غیر	٪۳۰	۳۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴دانگ و هشت سیر و یازده مثقال و دو دهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳۷,۵ مترمربع با بنای احداثی به مساحت ۵۰۳ مترمربع
۱۵۷	مازندران	مازندران ،ساری ،جاده گلما ،روستای گلما	تجاری	۴۸	۱۱۸,۳	شش‌دانگ	تخلیه	٪۵۰	۱۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان دو طبقه شامل همکف ۴۸,۳ مترمربع تجاری به همراه ۲۰ متر مربع نیم طبقه و یک طبقه روی همکف به مساحت ۵۰ متر مربع ،بخشی از عرصه ملک موقوفه است
۱۵۸	مازندران	سوادکوه،شیرگاه ملفه(سوادکوه شمالی)-ملقه-ابتدای روستای چایباغ روبروی مرکز بهداشت	تجاری	۹۶,۰۰	۷۵	شش‌دانگ	تخلیه	٪۵۰	۹,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری تک واحد دارای عرصه به مساحت ۹۶مترمربع و اعیان به مساحت ۷۵ مترمربع
۱۵۹	مازندران	قائمشهر-روستای المشیر	زمین	۴۴۰۰	-	شش‌دانگ	زمین بدون حصار	٪۵۰	۷۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ یه قطعه زمین بدون دیوار حصار و فنس است
۱۶۰	مازندران	قائمشهر خیابان کوچک سرا نبش شقایق ۳۰ مقابل مسجد الرسول	تجاری-مسکونی	۳۷۶,۸۰	۳۴۱	شش‌دانگ	تخلیه	٪۵۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان ساختمان احداثی در زمینی به مساحت ۳۷۶,۸ متر مربع و اعیانی در ۳ طبقه زیرزمین همکف و طبقه اول،تجاری در همکف به مساحت ۱۰۰ مترمربع و بالکن تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع
۱۶۱	مازندران	اتوبان قائمشهر به ساری،قریه ابوخیل،شهرارطه،منطقه ابوخیل،ایستگاه ابوخیل،خیابان بهارستان۴۹،پ۱۸۳	زمین با بنای احداثی	۴۵۰	۱۸۳,۲۹	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۳۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب خانه یک طبقه بر روی پیلوت با زیربنای ۱۸۳,۲۹مترمربع
۱۶۲	مازندران	قائمشهر کمربندی شمالی خیابان ۱۲متری امام حسین(چمازکتی)، خیابان بهارنارنج ۲۹،نبش کوچه ایثار۴،طبقه اول،واحد۱	مسکونی	موقوفه	۹۲,۴۰	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۳۰	۸,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در طبقه یک،بخشی ار عرصه موقوفه،عمر حدود ۲۵ ساله،دارای اصلاحی
۱۶۳	مازندران	گلوگاه، زمین مزروعی واقع در مازندران، اراضی سراج محله، گلوگاه	مزروعی	۲,۴۳۵		شش‌دانگ	بدون حصار کامل	٪۷۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۵ مترمربع، دارای ساختمان مخروبه دامداری بمساحت ۱۶۰ متر ربع
۱۶۴	مازندران	شهرستان محمود آباد،سرخرود،قریه افراسرا،انتهای بلوار ولایت،جنب مجتمع مسکونی شرکت گاز	مزروعی	۷۸۶۰	۸۵۴,۰۰	شش‌دانگ	زمین بدون حصار	٪۷۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد سالن متروکه مرغداری به مساحت ۷۹۴ مترمربع(فاقد سقف)، باغ مرکبات، واحد سرایداری به مساحت ۴۰مترمربع و یک حلقه چاه آب
۱۶۵	مازندران	شهرستان میاندرود-قریه بادله	تجاری-مسکونی	۱۱۶	۳۸۴	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۷۶,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک ساختمان شامل همکف تجاری به مساحت حدود ۱۱۶ متر مربع به انضمام طبقات اول و دوم مسکونی هریک به مساحت حدود ۱۱۶ مترمربع
۱۶۶	مازندران	شهرسورک ، میاندرود قریه دارابکلا ، خیابان شهید جواد طالبی، کوچه طبیعت، محله یورمه	مسکونی	۶۲۳,۳۶	۵۹۲,۰۰	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۳۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب خانه،در سه طبقه دو طبقه مسکونی و زیرزمین با عمر ۱۱ سال ساخت
۱۶۷	مازندران	میاندرود،قریه اسرم،بر جاده ساری به نکاء-بخش مرکزی جنب پلیس راه نکا،نبش خروجی اسرم	زمین	۶۶۳۸۹,۳		شش‌دانگ	بدون حصار کامل	٪۵۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین مزروعی فاقد اعیانی، خارج از طرح تفصیلی شهر سورک
۱۶۸	مازندران	نکا، خیابان علمیه ،ابتدای کوی ولیعصر،طبقه اول ،واحد ۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۱,۳۰	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان شامل دوطبقه روی پیلوت به همراه سه واحد تجاری در همکف و دو واحد با موقعیت اداری در طبقه اول و دوم می باشد
۱۶۹	مازندران	نکا، خیابان علمیه ،ابتدای کوی ولیعصر،طبقه دوم،واحد ۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۱,۳۰	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان شامل دوطبقه روی پیلوت به همراه سه واحد تجاری در همکف و دو واحد با موقعیت اداری در طبقه اول و دوم می باشد
۱۷۰	مازندران	نکا،، خیابان علمیه ،خیابان ولیعصر،پشت ساختمان دارالقرآن ،اولین بن بست سمت چپ،انتهای کوچه	زمین	۳۵۵,۹۳		شش‌دانگ	زمین بدون حصار	٪۷۰	۴۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۵,۹۳ مترمربع فاقد اعیانی
۱۷۱	مازندران	نکا،، خیابان انقلاب ، ابتدای خیابان نیروگاه شعبه دفتر خدمات بانک	تجاری-مسکونی	۴۷,۳۴	۱۶۵,۶۹	سه دانگ	تخلیه	٪۳۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷,۳۴ مترمربع، شامل یک ساختمان ۳طبقه ، تجاری همکف به مساحت ۴۷,۳۴مترمربع به انضمام نیم طبقه به مساحت ۲۳,۶۷مترمربع و زیرزمین و طبقه اول هرکدام به مساحت ۴۷,۳۴مترمربع
۱۷۲	مازندران	نکا،، جاده هزار جریب ابتدای روستای زرندین	تجاری	قدرالسهم	۹۵,۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ یک دستگاه مغازه تجاری به مساحت ۹۵ مترمربع با عرصه قدرالسهم
۱۷۳	مازندران	نکا،خیابان سی متری ماکروویو،کوچه شهید سلیمی،کوچه فردوس ۳ ،انتهای کوچه	مسکونی-تجاری	۹۳,۳۵	۲۰۰	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۷۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی به صورت ساختمان دو طبقه دو واحد آپارتمان مسکونی و یک واحد تجاری در همکف ،مساحت واحد تجاری حدود ۲۵ متر مربع
۱۷۴	مازندران	استان مازندران ،منطقه میانبند رویان،قریه اوزرود،لزیر	زمین	۱۹۶۵۰		شش‌دانگ	زمین بدون حصار	٪۸۰	۲۲۵,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین واقع در ناحیه ییلاقی بخش شش الحاقی از نوشهر، بخش شش اوزرود، حوزه ثبتی نور
۱۷۵	مازندران	ساری، کیلومتر ۳۰ جاده ساری فرح آباد جاده دریا ابتدای روستای سوته	مسکونی	۱,۹۲۲	۸۲,۰۰	شش‌دانگ	زمین چهار دیواری	٪۷۰	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ عرصه واعیان به انضمام یک ویلای ۸۲ متری،(اسناد مالکیت ملک بصورت قولنامه ای می باشد)
۱۷۶	هرمزگان	کیش،میدان امیر کبیر،بازار تجاری سارینا کیش۲،طبقه اول واحد ۱۵۲	تجاری	قدرالسهم	۱۹,۷۷	شش‌دانگ	تخلیه	٪۷۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیانی و سرقفلی واحد تجاری درحال ساخت به شماره ۱۵۲ واقع در طبقه اول به انضمام یک باب پارکینگ
۱۷۷	یزد	میبد، بلوار بسیج جنب سازمان حمل و نقل شهرداری پلاک ۵۶	تجاری-مسکونی	۸۶	۱۸۲,۰۰	شش‌دانگ	درج در توضیحات	٪۴۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۹۱۷۸۶۹۰۶۸ سهم مشاع از ۲۵۸۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان، همکف ۸۶ متر مربع با کاربری تجاری و طبقه اول ۹۶ متر مربع با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۲ متر مربع
۱۷۸	یزد	میبد-غدیر،شهیدیه،میدان شهداء،مقابل مدرسه سلمان فارسی ،پلاک ۱۰۸	مسکونی	۴۶۵	۲۳۲,۰۰	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۶۰	۵۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه به مساحت ۴۶۵ مترمربع ،یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع در همکف و ۳۲ متر مربع زیرزمین
۱۷۹	یزد	میبد، خیابان ولی عصر،خ شهیدیه ،کوچه مهرورزان ،کوچه ۳۴ ،پلاک ۵۶	مسکونی	۶۶۲	۵۴۷,۶	شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۴۰	۸۰,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	شامل دوباب منزل مسکونی احداثی در زمینی به مساحت ۶۶۲,۱۰ مترمربع، (یک باب منزل احداثی در زمینی به مساحت ۳۴۷,۱مترمربع و اعیانی در دو طبقه جمعاً به مساحت ۲۴۵,۶مترمربع و یک باب منزل دیگر احداثی در زمینی به مساحت ۳۱۵مترمربع و اعیانی در دو طبقه جمعاً به مساحت ۳۰۲مترمربع)
۱۸۰	یزد	یزد، بلوار جمهوری انتهای کوچه مسجد قبا مجتمع آپارتمانی سپهر،بلوک ۴،طبقه دوم،واحد ۴۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۱,۶	مقدار ۳۲,۹۵ سهم مشاع از ۷۵ سهم شش‌دانگ	دراختیار غیر	٪۳۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳۲,۹۵ سهم مشاع از ۷۵ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی ۲ خوابه -طبقه اول،دارای یک باب انباری به مساحت ۷,۶ مترمربع و یک باب پارکینگ به مساحت ۱۷,۸ مترمربع-

توضیحات:

۱- بانک آینده، در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات و در هر مرحله از مزایده، مختار است.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید در وجه بانک آینده به شماره حساب ۰۱۰۰۵۵۱۹۵۷۰۰۲ واریز نموده، و رسید آن را به همراه پاکت‌های مربوط به پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده تحویل دهند.

۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.

۴- در خصوص املاک دارای مستأجر، کلیه حقوق مربوط به قرارداد اجاره به‌طور کامل به خریدار منتقل می‌گردد.

۵- املاک فاقد سند، مبایعه نامه ای و دارای معارض که امکان انتقال قطعی سند مالکیت میسر نمی باشد، به‌صورت وکالت بلاعزل واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد، بر عهده خریدار می باشد. (هزینه تنظیم وکالت‌نامه بالمناصفه خواهد بود)

۶- برای کلیه املاک، بررسی مدارک و بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهاد خرید، امکانپذیر بوده و کلیه املاک نیز در وضعیت موجود واگذار می‌گردد و برای املاک متصرف‌دار، وفق شرایط مندرج در شرایط مزایده، تخلیه ملک بر عهده خریدار است.

۷- متقاضیان محترم املاک واقع در شهرستان‌ها، می‌توانند؛ ضمن تماس با شماره‌های اعلام شده و هماهنگی با کارشناسان اداره مهندسی فروش املاک، برای اخذ اسناد شرکت در مزایده، بازدید از املاک و تسلیم پیشنهادات خود در ساعات اداری، به محل نزدیک‌ترین شعبه بانک آینده، مراجعه نمایند.

۸- کلیه املاک به صورت نقد و نقد و اقساط واگذار می‌شود؛ لیکن در روش فروش بصورت نقد و اقساط قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک می‌باشد.

۹- فروش املاک به صورت نقد و اقساط، با شرایط اخذ حداقل ۳۰ الی ۸۰ درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش پرداخت (مطابق با حداقل پیش پرداخت مندرج در ردیف هر ملک) در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن طی اقساط ۲ ساله با احتساب نرخ سود اعطای تسهیلات، صورت خواهد پذیرفت.

۱۰- در املاک سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری، برعهده خریدار است.

۱۱- فروش هریک از املاک تنها پس از تکمیل و امضاء مجاز خریدار و فروشنده ذیل قرارداد و ارائه یک نسخه به خریدار، محقق می گردد، لذا هر اقدامی از سوی خریدار تا قبل از تکمیل امضاء و تحویل نسخه قرارداد، هیچگونه تعهد و الزامی برای بانک جهت فروش ملک، ایجاد نخواهد کرد.

معاونت پشتیبانی بانک آینده