



آگهی شماره ۴۱



بانک آینده
AYANDEH BANK

بانک آینده، در نظر دارد تعدادی از املاک تملیکی و مازاد ملکی خود را از طریق مزایده به فروش برساند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف دار (با شرایط مختلف) و به صورت نقدی و یا نقد و اقساط به فروش می‌رسند. متقاضیان محترم، می‌توانند؛ برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از املاک در روزهای کاری از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۳:۳۰، با شماره تلفن‌های ۱۴۷۵ الی ۰۲۱-۸۵۹۳۱۴۷۱ تماس حاصل نمایند؛ و یا برای اخذ اسناد شرکت در مزایده و اطلاع از زمان بازدید در ساعات اداری به محل این حوزه به نشانی: تهران، بزرگراه مدرس جنوب به شمال، نلسون ماندلای شمالی، خیابان بیدار، شماره یک، برج آینده، طبقه چهارم (اداره مهندسی فروش املاک) مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در تهران و شهرستان‌ها ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ می‌باشد. همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳، رأس ساعت ۱۳:۰۰ در ساختمان مرکزی بانک آینده مفتوح خواهد شد.

لیست مشخصات املاک مازاد و تملیکی بانک آینده

ردیف	استان	نشانی ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	میزان مالکیت	وضعیت تصرف	حداقل پیش پرداخت	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	اردبیل	خیابان مصطفی خمینی (نابئ سابق)، نبش بن بست ۱۱، جنب رستوران بهمن	تجاری-مسکونی	۱۵۰،۶۵	۴۶۴،۴۰	شش دانگ	واحد‌های تجاری در اختیار مستاجر-واحد مسکونی تخلیه	٪۴۰	۵۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ ملک سه طبقه شامل زیرزمین تجاری به مساحت ۱۵۰،۶۵ مترمربع، همکف تجاری به مساحت ۱۳۸ مترمربع، بالکن تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع و طبقه اول یک واحد آپارتمانی مسکونی به مساحت ۱۱۷ مترمربع
۲	اصفهان	خیابان شریعتی ،کوچه شرف الدین، نبش بهار، مجتمع ستاره پلاک ۵۰، طبقه اول	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲،۸۰	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۳۰	۵۷،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول به انضمام انباری به متراژ ۱۷،۴۰ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲۰ در یک ساختمان ۱۵ واحدی
۳	اصفهان	خیابان شریعتی ،کوچه شرف الدین، نبش بهار، مجتمع ستاره پلاک ۵۰، طبقه دوم	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰،۰۰	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۳۰	۵۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم به انضمام انباری به متراژ ۱۸،۲۵ متر مربع در یک ساختمان ۱۵ واحدی
۴	اصفهان	اصفهان، خیابان آیشاد دوم، بزرگراه غدیر، خیابان طبیب اصفهانی، خیابان باغ ارم، کوچه شماره ۶، پلاک ۴، مجتمع الماس، طبقه ۵ سمت جنوب	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۷،۶	مقدار ۲۴،۵ حبه از ۷۲ حبه	در اختیار غیر	٪۳۰	۲۶،۸۱۴،۰۰۰،۰۰۰	مقدار ۲۴،۵ حبه از ۷۲ حبه شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم از یک ساختمان ۵ طبقه و ۲۰ ساله ـ دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۰،۴ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۶،۳۶ مترمربع
۵	اصفهان	اصفهان، بلوار کشاورز (دستگرد خیار)، بین چهارراه سیمین و اتوبان، بعد از کوچه نسترن ۶۲، جنب شیشه فروشی	تجاری-اداری	۳۱۳	۳۰۸ سهم از ۱۱۹۴	ملک مخروبه	ملک مخروبه	٪۵۰	۵۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۹۱،۰۳،۲۱ جهت احداث ۸ طبقه جمعا به مساحت ۲۳۵۹،۴ مترمربع با کاربری دفتر کار- بانک
۶	اصفهان	اصفهان، خیابان زینبیه، خیابان اوحدی-انتهای کوچه بن بست پرگل، پلاک ۲۶، واحد ۸	مسکونی	۲۰۶	۱۶۳	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۲۹،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یک باب خانه مسکونی قدیمی) به مساحت ۱۴۲ مترمربع در طبقه همکف و ۲۱ مترمربع انباری در طبقه زیرهمکف (بن بست غیرماشین رو)
۷	اصفهان	اصفهان خیابان ولیعصر، نبش کوچه سلطان سنجر (کوچه ۲۰)، روبروی شهرداری	تجاری-مسکونی	۱۱۵	۲۵۰	۲۷ سهم از ۷۲ سهم	در اختیار غیر	٪۳۰	۵۹،۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰	یک باب ساختمان ۳ طبقه شامل زیرزمین با کاربری انبار تجاری ۱۰۰ مترمربع، ۴ واحد تجاری در طبقه همکف ۱۰۰ مترمربع و یک واحد مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۵۰ مترمربع
۸	اصفهان	اصفهان، سلمان فارسی خیابان مشتاق سوم، کوی باغ مشهد، خیابان خدابخش، کوچه ستاره ۱ بن بست افاقا پلاک ۵۵	مسکونی	۳۷۴	۶۷۰	مقدار ۲۵ سهم از ۷۲ سهم	در اختیار غیر	٪۳۰	۸۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	مقدار ۲۵ سهم از ۷۲ سهم شش دانگ یک باب خانه ۳ طبقه شامل ۴ واحد آپارتمان که فاقد سند تفکیکی بوده و دارای عمر تقریبی ۱۶ سال می باشد.
۹	اصفهان	اصفهان، بهارستان، بلوار الفت غربی، مجتمع مسکونی بهاران بلوک مروراید شرقی واحد ۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵،۴۹	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۱۵،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم واحد ۳۰ با قدرالحسه مشاعی به مساحت ۱۰۵،۴۹ مترمربع
۱۰	اصفهان	کاشان خیابان ۲۲م، خیابان ۱۶متری سعادت نبش کوی عباس حسینی	تجاری-مسکونی	۲۱۵،۵۷	۳۲۸،۵	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۴۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک باب خانه با عرصه به متراژ ۲۱۵،۵۷ مترمربع، اعیانی شامل دو طبقه مسکونی در همکف و زیر همکف به انضمام یک باب مغازه به مساحت حدود ۱۱،۲ مترمربع
۱۱	اصفهان	نجف آباد، یزدانشهر، بلوار انقلاب، بوستان ۱۷، پلاک ۱۳۳	مسکونی	۲۸۵	۱۷۰	مقدار ۳۸،۰۶۱ سهم از ۷۲ سهم	در اختیار غیر	٪۳۰	۹،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	مقدار ۳۸،۰۶۱ سهم از ۷۲ سهم یک باب خانه مسکونی یک طبقه
۱۲	اصفهان	اصفهان، طنز، شهر بارود (عباس آباد)، شمال ممزی آباد	مزروعی	۹۳،۷۶۰	۰	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۴۰	۲۳،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	زمین مزروعی و بیشه زار بدون حق آب و اعیانی
۱۳	البرز	کرج، دهقان ویلای دوم، خیابان یازدهم، پلاک ۶۵	مسکونی	۴۵۰	۱،۰۸۰	شش دانگ	۶ واحد تخلیه، الباقی در اختیار غیر	٪۵۰	۴۳۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دوازده واحد آپارتمان مسکونی که در حال حاضر ۶ واحد از آنها در اختیار بانک بوده و مابقی دارای متصرف می باشند.
۱۴	البرز	کرج خیابان شهید بهشتی، نبش کوچه برزنت	زمین	۴،۷۷۸		شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۲،۲۰۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دو قطعه زمین دارای پروانه تجاری و مسکونی با اعتبار ۵ ساله می باشد، پروانه ساختمان ۱۷ طبقه شامل ۶ طبقه زیرزمین ۲۱۰ واحد پارکینگ، طبقه همکف شامل ۱۲ باب تجاری، طبقه اول الی یازدهم شامل ۱۸۵ واحد مسکونی
۱۵	ایلام	ایلام، خ بعثت، خ لقمان حکیم، کوچه شهید علی محمدی ۲	مسکونی	قدرالسهم	۹۹،۸۷	شش دانگ	در تصرف غیر	٪۴۰	۱۱،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم، قطعه پنجم
۱۶	ایلام	ایلام، خ بعثت، خ لقمان حکیم، کوچه شهید علی محمدی ۳	مسکونی	قدرالسهم	۹۹،۹	شش دانگ	در تصرف غیر	٪۴۰	۱۱،۹۸۸،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم، قطعه ششم
۱۷	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آذربایجان، ۸متری فیضیه غربی، نبش کوچه زین العابدین، پلاک ۱۸ و ۱۹	تجاری-مسکونی	۲۸۴،۵	۲۷۷،۸۰	مقدار ۳،۵ دانگ از شش دانگ	در اختیار غیر	٪۳۰	۳۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵ دانگ از شش دانگ یک باب منزل مسکونی قدیمی ساز در طبقه همکف و زیرزمین جمعا به مساحت ۲۷۷،۸ مترمربع ۳،۰ دهانه مغازه که سرقفلی آنها پیش از این واگذار گردیده اند، عرصه پس از اصلاحی برابر با ۲۷۷ مترمربع می باشد
۱۸	آذربایجان شرقی	تبریز، زمین واقع در سردرود خیابان شهریار کوی ستارخان بعد از کول باشی آخرین بست ۵ دانگ از شش دانگ	زمین	۱،۸۳۷،۵		۵ دانگ از ۶ دانگ	در اختیار غیر	٪۳۰	۲۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	پنج دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر به شماره فرعی ۳۵۹۷ از ۶ اصلی به مساحت ۱۸۳۷،۵ مترمربع
۱۹	آذربایجان شرقی	تبریز، شهرک مرزداران، میدان بهارستان، خیابان معلم، کوچه سحر ۳، قطعه ۳۱۳	زمین	۱۶۰،۸		شش دانگ	تخلیه	٪۷۰	۴۳،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین به متراژ ۱۶۰،۸ متر مربع به شماره تفکیکی ۳۱۳ فاقد اعیانی
۲۰	تهران	پاکدشت شریف آباد ضلع جنوبی بزرگراه جنب کارواش جعفری	زمین	۱۱۹۴،۶۹		شش دانگ	تخلیه	٪۷۰	۳۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان زمین محصور
۲۱	تهران	شهر جدید پردیس- فاز ۴ محله ۳، بلوار سفیر امید، خیابان شهید سید حمزه سجادیان، قطعه ۲۵، ساختمان مرکز خرید الماس	تجاری	۳۱۸،۳۸	۹۰۴،۵۰	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان تجاری ۳ طبقه احداث شده در یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۸،۳۸ مترمربع، سال ساخت ۱۳۹۳، شامل ۱۳ واحد تجاری واقع در همکف و یک طبقه روی همکف جمعا به مساحت ۴۸۵،۵ مترمربع به انضمام ۱۰ واحد پارکینگ به مساحت ۲۲۳ مترمربع واقع در طبقه زیر همکف-
۲۲	تهران	تهران، چهارصد دستگاه خیابان مسلسل خ پیروزی پلاک ۹۶۶، نبش بن بست رستمی	تجاری	قدرالسهم	۱۰۷،۵۵	شش دانگ	تخلیه	٪۷۰	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک واحد تجاری ۱۰۷،۵ متری در همکف به انضمام بالکن ۲۸،۵ متری در یک ساختمان ۶ طبقه دارای ۸ واحد مسکونی
۲۳	تهران	تهران خیابان نیاوران ـ چهارراه مژده شهید باهنر، خیابان شهید مقدسی ـ پلاک ۱	تجاری	قدرالسهم	۱۲۴،۹۷	شش دانگ	تخلیه	٪۷۰	۴۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک واحد تجاری به مساحت ۱۲۴،۹۷ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین اول قطعه ۲ تفکیکی
۲۴	تهران	تهران، مولوی، محله باغ فردوس، کوچه دکتر افشار یکم، خیابان شهید عباسعلی پیرمرادی، پلاک ۸۶	تجاری-اداری	۲۶۹،۸۸	۹۳۳،۱۳	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۱،۱۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان ۴ طبقه شامل یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۲۲۵ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۸ مترمربع، ۴ واحد اداری در ۲ طبقه جمعا به مساحت ۳۱۴،۶۲ مترمربع، به انضمام ۴ واحد پارکینگ تجاری و ۶ واحد پارکینگ اداری
۲۵	تهران	تهران، خیابان گاندی جنوبی، نرسیده به کوچه توراننده، پلاک ۱۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۲۷،۰۰	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۵۰	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک باب مغازه طبقه همکف ۱۴۵ متر و ۱۸۲ متر نیم طبقه
۲۶	تهران	تهران، شوش، کوچه شهید اصغر مظاهری، بن بست اشرفی، پلاک ۵	زمین با بنای احداثی	۱۰۴،۳۵	۱۰۴،۳۵	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۴۰	۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۴،۳۵ متر مربع قطعه ۲۱ تفکیکی با بنای احداثی در آن شامل زیرزمین ۲ و طبقه روی آن بصورت دو واحد مجزا
۲۷	تهران	تهران، خیابان پاسداران، فرخی یزدی، نبش کوچه ۹ غربی، پلاک ۵۶	تجاری	۱۹۷،۱۳	۲۶۵،۵۰	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع و پس از اصلاحی ۱۹۵،۶۶ مترمربع، همکف تجاری بمساحت ۱۴۷ متر همکف، ۴۵ متر زیر زمین انبار تجاری، ۷۳،۵ متر مربع در طبقه اول تجاری و ۷۳،۵ متر مربع مسکونی
۲۸	تهران	تهران، تجریش، خیابان دربند خیابان احمد زمانی خیابان دوم نبش بن بست نشاط پلاک ۸۳	زمین	۱،۷۰۲،۶۲		شش دانگ	تخلیه	٪۴۰	۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین محصور به متراژ ۱۷۰۲،۶۲ مترمربع
۲۹	تهران	تهران، خیابان طهیر الاسلام کوی آزادیخواه کوی یوسف خان حکیم پلاک ۷ و ۹	اداری-تجاری	۷۲،۸	۱۷۴،۳۵	شش دانگ	تخلیه	٪۷۰	۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در ۳ طبقه، ۱۵ متر زیرزمین با کاربری آبدارخانه تجاری، ۶۵ متر همکف تجاری، ۶۵ متر طبقه اول با کاربری اداری، ۵ مترمربع در طبقه دوم بصورت انباری- در مجموع مساحت مفید ۱۳۰ مترمربع
۳۰	تهران	تهران ـ خیابان فاطمی ـ روبروی سازمان ـ خ پروین اعصابی ـ برج ساعت ـ پلاک ۱۶۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۰،۱۳	شش دانگ	در اجاره	٪۷۰	۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۰۰،۱۳ مترمربع و عرصه قدرالسهم
۳۱	تهران	تهران، بزرگراه ایت الله سعیدی ـ چهارراه یافت آباد شرقی ، بازار میل ۱، سمت شمال شرقی طبقه اول	تجاری	قدرالسهم	۴۰۷،۸۲	شش دانگ	در اجاره	٪۸۰	۱،۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک باب مغازه به انضمام ۹ واحد پارکینگ در زیرزمین سوم ، ۱۱ میلیارد و دویست میلیون ریال ودیعه مستاجر در اختیار مالک است
۳۲	تهران	تهران، خیابان پاسداران، خیابان کوهستان ۸، پلاک ۸	مسکونی	قدرالسهم	۳۱۴،۵۱	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۴۰	۴۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۱۴،۵۱ مترمربع واقع در طبقه اول به انضمام یک واحد انباری در زیرزمین دوم و یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین اول
۳۳	تهران	تهران، پاسداران، کوهستان نهم، بن بست لادن، پلاک ۲۲	زمین	۶۳۰،۹۵		در اختیار غیر	در اختیار غیر	٪۳۰	۴۲۵،۸۶۵،۰۰۰،۰۰۰	مقدار ۱،۲ دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی قدیمی ساز حدود ۴۰ ساله
۳۴	تهران	تهران، بازار بزرگ بین الحرمین، پاساژ استاد علی معمار، طبقه اول، پلاک های ۶۶-۶۷-۶۸	تجاری	قدرالسهم	۴۸	شش دانگ	تخلیه	٪۷۰	۳۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی و حق کسب و پیشه ۳ باب مغازه تجاری واقع در طبقه اول جمعا به مساحت ۴۸ مترمربع
۳۵	تهران	تهران، نیاوران صادقی قمی خیابان بوکان پلاک ۵۰-۵۰ واحد ۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۲،۶۹	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۴۰	۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دوبلکس واقع در سمت شرقی زیرزمین اول و دوم قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۹۲،۶۹ متر مربع (مقدار ۵۴،۸۸ متر آن زیرزمین دوم و مقدار ۱۳۷،۸۱ متر مربع در زیرزمین اول) به انضمام انبار قطعه دوم
۳۶	تهران	تهران، اختیاریه شمالی نبش بازوکی پویا، پلاک (قدیم ۱۶)، واحد ۲۳، طبقه ۲، شمال غرب	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۹۷	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۴۰	۷۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شمال غربی طبقه دوم از ساختمان ۶ طبقه و ۵۳ واحدی
۳۷	تهران	تهران، خیابان ولیعصر-باغ فردوس، بعد از دو راهی زعفرانیه، کوچه کیا رستمی، بن بست جعفری، پلاک ۴	مسکونی	۵۷۱	۷۶۰	شش دانگ	تخلیه	٪۵۰	۱،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین مشجر و محصور با بنای احداثی شامل واحد مسکونی طبقه همکف به مساحت ۲۶۲، طبقه اول به مساحت ۲۲۰ مترمربع، ملک در حريم درجه ۲ میراث فرهنگی قرارداد
۳۸	تهران	تهران، سعادت آباد، سرو شرقی، بلوار فرهنگ، خیابان ۱۶ پلاک ۲۳، طبقه ۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۷،۳۸	شش دانگ	در اختیار غیر	٪۴۰	۲۳۰،۵۹۴،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۷ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی ، دارای ۲ پارکینگ، انباری، بالکن
۳۹	تهران	تهران، نیاوران سه راه اقدسیه نبش تنگستان چهارم پ ۷۹۶	زمین	۶۳۸،۵۰		شش دانگ	در اختیار بانک	٪۵۰	۳،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۸،۵ مترمربع، بر اصلی حدود ۳۵ متر، بر فرعی حدود ۳۳ متر و حدود ۳ متر بصورت پخ نبش خیابان چهارم
۴۰	تهران	تهران، شهرستان دماوند، قریه مشاء، دشت ۲، کوچه باغچه ۱ و ۲	ویلا	۳۹۳۸،۹۳	۱،۱۷۷،۳۰	شش دانگ	در اختیار بانک	٪۵۰	۱،۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ چهار قطعه زمین با بنای احداثی شامل چهار ویلای دوبلکس و مجزا هر یک به مساحت حدود ۱۷۵ مترمربع در همکف و دو طبقه تجاری روی همکف هر یک به مساحت ۶۸۸ مترمربع، احداثی در یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۶،۷ متر مربع (در مرحله ناکارگی طبقه اول و پایان سفتکاری طبقه دوم)
۴۳	تهران	لوسان، بلوار امام خمینی، بلوار باستی، شهرک باستی، بن بست یاس شرقی پلاک ۷	مسکونی	۱،۸۴۱	۱،۱۰۹	شش دانگ	در اختیار بانک	٪۸۰	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۸۴۱،۳۳ متر مربع مشتمل بر ۴ طبقه مسکونی جمعا به مساحت ۱۱۰۹،۲۱ مترمربع
۴۴	تهران	ورامین، میدان راه آهن، روبروی دادگستری، ساختمان سابق بانک آینده	تجاری-مسکونی	۱۴۳،۷۲	۴۱۳،۹۲	شش دانگ	تخلیه طبقه اول مستاجر	٪۷۰	۳۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ ملک شامل یک باب تجاری ۳۵،۷۷ مترمربع - نیم طبقه تجاری ۳۰ مترمربع، واحد طبقه اول تجاری ۱۱۲،۵ مترمربع و واحد طبقه دوم مسکونی ۱۱۲،۵ متر